



Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)

☎ Tel. 059/649151

☎ Fax 059/649172

✉ lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

Carpi, data della firma digitale

Oggetto: Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori relativamente il progetto n. 56/22 “Stadio Sandro Cabassi: rifunionalizzazione degli impianti elettrici e speciali a servizio della struttura”

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale S2 n. 918 del 13.12.2021 si dichiarava inadempiente la Società Carpi FC 1909 srl rispetto agli obblighi derivanti dalla Convenzione inerente, tra l'altro, alla gestione e all'utilizzo dello Stadio Comunale “Sandro Cabassi”, agli atti dei Prot. Gen.le n. 40081 del 30.07.2013 e la conseguente intervenuta perdita di fiducia nei confronti della Società Carpi FC 1909 srl e di porre termine ai rapporti convenzionali tra il Comune di Carpi e la stessa Società;
- che a seguito delle vicende suindicate la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria dello stadio comunale sono pertanto rientrate in capo al servizio scrivente;
- che con prot. n. 13833 del 07.03.2022 e prot. n. 115711 del 15.03.2022 sono state segnalate alcune anomalie emerse nei consueti controlli pre-gara relativamente gli impianti di emergenza e segnalazione dello Stadio Comunale “Sandro Cabassi”;
- che in seguito si è provveduto a far eseguire alcuni interventi prioritari per consentire lo svolgimento delle gare imminenti procedendo alla realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria urgente dell'impianto di illuminazione d'emergenza, nonché per garantire il minimo funzionamento indispensabile dell'impianto di diffusione sonora (EVAC);
- che gli interventi prioritari suindicati hanno permesso di svolgere comunque tutti gli incontri sportivi in calendario fino al mese di giugno 2022 dando continuità agli accordi fra l'amministrazione e la società sportiva Athletic Carpi in essere;
- che allo stato attuale è in corso di definizione la procedura per individuare il nuovo gestore della struttura in oggetto;

Dato atto:

- che con prot. gen. n. 26691 del 29.04.2022 è stato assunto agli atti del Comune di Carpi il Certificato di collaudo decennale relativo a tutte le strutture esistenti dello stadio “S. Cabassi” redatto dall'Ing. Massimo Barbi che ha asseverato che tutte le strutture si presentavano in un ottimo stato di conservazione riscontrandole conformi ai progetti depositati ed ai collaudi precedenti;
- che nello stesso certificato venivano evidenziati alcuni vizi che non coinvolgono in maniera significativa le strutture portanti principali esaminate e per i quali il Comune intende farsi carico di eseguire interventi di manutenzione a stretto giro;
- che a seguito della verifica funzionale degli impianti esistenti elettrici e speciali a servizio delle strutture dello stadio comunale Sandro Cabassi effettuata nel mese di aprile 2022, con prot. gen. n. 26869 del 30.04.2022, il tecnico incaricato ing. Fabio Corradini ha evidenziato interventi quanto mai necessari per provvedere ad una generale manutenzione straordinaria in via indicativa e non esaustiva riguardo:

- Quadro generale illuminazione torri faro
 - Impianto illuminazione di soccorso alle torri faro
 - Impianto illuminazione torri faro
 - Impianti elettrici a servizio di spogliatoi, box autorità e controlli di sicurezza
 - Impianto segnalazione vocale di emergenza
 - Verifiche normative di messa a terra
- che con prot. gen. n. 31059 del 16.05.2022 veniva inoltrata al dirigente del Settore S5 Opere Pubbliche Manutenzione della Città da parte della società sportiva Athletic Carpi, una nota con diverse segnalazioni ritenute prioritarie sulle parti del complesso edilizio principale utilizzate principalmente dal pubblico e che anche indirettamente possono avere ricadute sulla sicurezza delle persone frequentanti l'impianto, in particolare relative al campo da calcio alle tribune nord e sud, ai percorsi, ai varchi, alle vie di esodo dove emergono i seguenti impianti speciali da verificare:
- Impianti speciali di sollevamento sommerse
 - Irrigatori campo

Dato altresì atto che tali interventi di manutenzione, che dovranno essere tassativamente realizzati entro la fine del mese di settembre 2022, saranno funzionali a permettere l'utilizzo della struttura da parte del futuro gestore/ società sportiva, la cui selezione è programmata entro la fine dell'estate dell'annualità in corso, e pertanto risulta una priorità dell'Amministrazione comunale consegnare al nuovo gestore le strutture afferenti allo Stadio comunale Sandro Cabassi, seppur agibili e a norma di legge, pienamente funzionanti e riqualificate da un punto di vista manutentivo.

Considerato:

- che la verifica funzionale suindicata recentemente conclusa è da considerarsi un'indagine preliminare che è servita all'Amministrazione comunale per autorizzare ulteriori risorse in bilancio per far fronte a prioritari, necessari e urgenti interventi di manutenzione straordinaria presso lo stadio comunale;
- che, pertanto, si rende necessario conferire incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- altresì che il tecnico precedentemente incaricato per la verifica funzionale sopra citata, ing. Fabio Corradini, è specializzato nella materia e conosce approfonditamente la complessità degli impianti elettrici e speciali afferenti lo stadio comunale e si è reso disponibile a consegnare quanto prima la progettazione esecutiva in tempo utile per proseguire con i lavori di manutenzione in oggetto al fine di ultimarli nelle tempistiche concordate con l'Amministrazione comunale e cioè entro la fine del mese di settembre 2022;
- che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/24 all'ID 9360 definite a seguito dell'approvazione della variazione di Bilancio del Comune, approvata con D.C.C., n. 44 del 28/06/2022;

Visto il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30 giugno 2023;

Verificato che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di valore inferiore a 139.000 euro e il comma 3 dell'art.1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del Codice dei contratti;

Accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto perchè impegnati con altri cantieri o progetti, così come stabilito dall'art. 31, comma 11 del D. Lgs 50/2016, nonostante si rientri nei casi di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

TUTTO QUANTO PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento arch. Davide Prandini

INTENDE AFFIDARE

l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del D.Lgs. n.76/2020 in quanto l'importo posto a base della prestazione richiesta è valutato nell'importo di € 9.000,00 oltre IVA di legge ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, stabilito mediante ribasso a corpo sull'importo complessivo a base di gara.

Si precisa che la definizione dell'onorario da corrispondere al professionista è effettuata facendo riferimento al D.M. 17 Giugno 2016 su un importo presunto dei lavori di € 60.000,00

Pertanto, atteso quanto sopra, in data 17.06.2022 si procedeva ad individuare il servizio in oggetto nella categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" del seguente operatore specializzato nel servizio che trattasi:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	SEDE
STUDIO DI IMPIANTI LUIGI VEZZALI FABIO CORRADINI INGEGNERI ASSOCIATI	03686760368	VIALE GIOSUÈ CARDUCCI, 14 41012 CARPI (MO)

Vista la trattativa diretta (TD) n. 3063375 autorizzata dal punto ordinante Dirigente del Settore S5 ing. Norberto Carboni, pubblicata sul Portale CONSIP dall'Amministrazione comunale ed indirizzata alla società Studio di Impianti Luigi Vezzali Fabio Corradini Ingegneri Associati come sopra menzionata, con cui veniva richiesto un ribasso d'asta generale a corpo, da presentare tramite il portale entro le ore 00.00 del 30.06.2022, su un importo presunto a base di trattativa pari a 9.000,00 per il servizio in oggetto;

Vista l'offerta economica, ricevuta dalla società Studio di Impianti Luigi Vezzali Fabio Corradini Ingegneri Associati sopra dettagliato, determina il seguente importo:

NUMERO RDO	IDENTIFICATIVO UNIVOCO OFFERTA	VALORE OFFERTO
3063375	=	8.970,00

Pertanto, preso atto di quanto sopra il Responsabile Unico del Procedimento, **arch. Davide Prandini** nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, alla società Studio di Impianti Luigi Vezzali Fabio Corradini Ingegneri Associati con studio in Carpi (MO), l'incarico del Servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori relativamente il progetto n. 56/22 "Stadio Sandro Cabassi: rifunzionalizzazione degli impianti elettrici e speciali a servizio della struttura" per un



importo complessivo di € 8.970,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, secondo il seguente schema:

Importo soggetto a ribasso	€ 9.000,00
Importo offerto	€ 8.970,00
Oneri previdenziali 4%	€ 358,80
Iva 22% su importo e oneri	€ 2.052,34
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 11.381,14

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

documento firmato digitalmente

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Davide Prandini