



CITTÀ DI  
CARPI

Settore Opere Pubbliche – Manutenzione della città  
Servizio Patrimonio tutelato  
Via Peruzzi n. 2 – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649025 fax 059/649152  
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Prog. n. 236/2014 – Intervento di riparazione con rafforzamento locale  
del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012  
II° STRALCIO Restauro delle superfici decorate  
(CUP C92C14000120006 – CIG 7689796C65)**

**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
OPERE DA RESTAURATORE**

**IMPRESA Cooperativa Archeologia s.c. con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CF e P.IVA  
03185890484**

Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 351 del 30/04/2021 e Determina Dirigenziale n. 361 del  
27/05/2021 di affidamento dei lavori delle opere di restauro superfici decorate;

Contratto d'Appalto prot. n. 52287/2021 del 27/08/2021;

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 2.566,82) €	532.555,03
- Ribasso d'asta (su lavori € 529.988,21) €	143.089,04
<b>- Importo di contratto dei lavori</b> €	<b>389.455,99 + IVA 10%</b>

**Premesso che:**

- i lavori suddetti sono stati iniziati il giorno 31.08.2021, come da Verbale di consegna in pari data, prot. n. 53002/2021 del 31.08.2021, con ultimazione entro 130 giorni dal loro inizio;
- che prima della consegna definitiva è stata fatta una consegna parziale in data 31.05.2021 delle Ex Stanze del Vescovo per l'esecuzione delle indagini preliminari agli interventi, registrata con verbale prot. 34213 del 01.06.2021;
- finora si sono avute le seguenti sospensioni parziali:
  - dal 03.09.2021 come da Verbale registrato al prot. n. 53734/2021, fino a data di successiva ripresa, per l'Appartamento Nobile, l'Appartamento Inferiore, Sala delle Vedute e Torre del Passerino Bonaccolsi;
  - dal 17.01.2022 come da verbale registrato al prot. n. 5147/2022, fino a data di successiva ripresa, per le Ex Stanze del Vescovo;
- con Determinazione dirigenziale del 16/03/2022 è stata concessa una prima proroga di 80 giorni naturali e consecutivi;

**Rilevato che:**

- vi è stata la necessità di effettuare tutte le analisi preliminari allo studio e attivazioni delle procedure finalizzate alla perizia di variante del restauro (n.3), che ha comportato il fermo di alcune sale, e che tali lavorazioni non hanno modificato l'importo di contratto iniziale ma prevedono delle tempistiche di esecuzione maggiori;
- si è dovuto elaborare e redigere di relazioni e documentazioni necessarie ai sopralluoghi della direzione operativa, in funzione ad una presentazione ai funzionari della Soprintendenza, al fine della verifica dell'attuale stato di conservazione, a 10 anni dal primo rilievo post sisma;

Accertate le circostanze riguardanti l'emergenza epidemiologica da COVID 19 e richiamati i decreti a partire dal Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'art. 42, c. 2 del DL 18/2020, che ha confermato anche per le infezioni da virus SARS-CoV-2, le infezioni sul lavoro sono considerate infortuni sul lavoro e il "Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro" tra il Governo e le parti sociali del 6 aprile 2021, il quale fornisce indicazioni in materia di informazione, modalità di ingresso al lavoro, pulizia e sanificazione, organizzazione aziendale e sorveglianza sanitaria, oltre alle successive modifiche ed integrazioni dei decreti emergenziali;





**Settore Opere Pubbliche – Manutenzione della città**  
**Servizio Patrimonio tutelato**  
Via Peruzzi n. 2 – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649025 fax 059/649152  
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Considerato che:**

- "il cantiere relativo ai lavori in oggetto è ha subito un forte rallentamento causato dalla difficile situazione dell'impresa Coop edile artigiana che non ha eseguito le lavorazioni in alcune sale e di conseguenza ha bloccato totalmente le nostre (Coop. Archeologia) lavorazioni, perché assente dal cantiere dal giorno 24/02/2022;
- La frammentazione delle varie aree di intervento e la relativa calendarizzazione in funzione ai vari eventi culturali del museo, non dipendenti dalla nostra impresa (Coop. Archeologia), hanno fatto slittare i tempi d'intervento e non ci permettono l'accesso a Sala Mori fino alla fine di giugno;
- Le tempistiche relative a tutte le analisi preliminari, allo studio e attivazioni delle procedure finalizzate alla Perizia di Variante (n.3), che ha comportato il fermo di Sala 2 neel Stanze del Vescovo;

**Vista:**

- la richiesta presentata via PEC prot. gen.le n. 34950 del 31/05/2022 dall'Impresa Cooperativa Archeologia a firma del Legale Rappresentante Sig. Bruno Gargiani, volta ad ottenere una proroga di giorni 90 (novanta) del termine di ultimazione dei lavori previsto per il giorno 30/06/2022, come da ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori, calcolando alla data odierna il differimento dovuto alle sospensioni parziali in corso ai sensi dell'art.10 comma 3 del DM 49/2018 e registrate nei verbali del 03.09.2021 e del 17.01.2022;
- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;
- la dichiarazione del Direttore dei Lavori, Arch. Caterina Manfredi, agli atti del Prot. Gen.le n. 42903 del 04/07/2022, dove esprime parere favorevole alla richiesta di proroga, per 90 gg. richiesti dall'impresa, che protrarrà l'ultimazione lavori al 28/09/2022;

Il sottoscritto Arch. Cesare Sereni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto, considerando tutte le motivazioni sopraesposte, a seguito delle maggiori tempistiche di lavorazioni imprevedute e imprevedibili, non determinate dall'operatore economico,

**PROPONE DI CONCEDERE**

all'operatore economico Cooperativa Archeologia (www.archeologia.it • info@archeologia.it • P.IVA e C.F. 03185890484 Sede Centrale: Via Luigi La Vista 5 50133 Firenze, Italia • Tel. +39 055 576944 • Fax +39 055 576938 Sede di Roma: Via Cairoli 88 00185 Roma, Italia • Tel. +39 06 44702996 • Fax +39 06 49380337) una proroga di giorni 90 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Si dà atto che tenendo in considerazione le sospensioni già riconosciute, parziali e totali e la presente proposta di proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori come calcolato dalla D.L. è il 28/09/2022.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata Cooperativa Archeologia non possa accampare, in base ad essa, diritti o maggior pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

Carpi, li 29.06.2022

**IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO**

Arch. Cesare Sereni

