



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Carpi, li 27/06/2022

Al RUP arch. Cesare Sereni

Al Dirigente del Settore S5
Dott. Norberto Carboni

OGGETTO: Parere in merito a richiesta di proroga n. 2 del termine fissato per la fine lavori del progetto n. 236/14 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" - II° STRALCIO Restauro delle superfici decorate (CUP C92C14000120006 – CIG 7689796C65)

IMPRESA Cooperativa Archeologia s.c. con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CF e P.IVA 03185890484

Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 351 del 30/04/2021 e Determina Dirigenziale n. 361 del 27/05/2021.

Contratto d'Appalto prot. n. 52287/2021 del 27/08/2021.

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 2.566,82)	€	532.555,03
- Ribasso d'asta (su lavori € 529.988,21)	€	143.089,04
<u>- Importo di contratto dei lavori</u>	€	389.455,99+IVA 10%

La sottoscritta Arch. Caterina Manfredi, in qualità di Direttore dei Lavori, incaricata con determinazione n. 230 del 28/04/2020,

Visti:

- la richiesta presentata via PEC prot. gen.le n. 34950 del 31/05/2022 dall'Impresa Cooperativa Archeologia a firma del Legale Rappresentante Sig.ra Roberta Pinzuti, volta ad ottenere una proroga di giorni 90 (novanta) del termine di ultimazione dei lavori previsto per il giorno 30/06/2022, come da ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori, calcolando alla data odierna il differimento dovuto alle sospensioni parziali in corso ai sensi dell'art.10 comma 3 del DM 49/2018 e registrate nei verbali del 03.09.2021 e del 17.01.2022;

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;

Evidenziato che:

- con Determinazione Dirigenziale del 16.03.2022 è stata concessa una prima proroga di 80 giorni;
- le lavorazioni nelle Ex Stanze del Vescovo sono state sospese in attesa della redazione e approvazione del progetto di variante relativa al fregio e al solaio ligneo di sala 2, scoperti solamente in corso d'opera dopo la rimozione del controsoffitto in arellato;



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

- la necessità di attendere parere favorevole da parte della Soprintendenza relativamente alle prime operazioni di restauro e di condividere la metodologia di intervento durante ulteriori sopralluoghi;

- che le lavorazioni nell'Appartamento nobile e in Sala delle vedute, già slittate all'estate 2022 a causa dell'indisponibilità dei locali per eventi e mostre, sono state sospese come da verbale di sospensione del 25.05.2022 registrato al prot. 347074/2022 e potranno essere eseguite solamente al rientro in cantiere dell'impresa che deve eseguire in contemporanea le lavorazioni edili negli stessi locali (data ad oggi non conosciuta in quanto l'impresa appaltatrice ha presentato il concordato ed è intenzione dell'Amministrazione risolvere il contratto);

- che tali circostanze risultavano in parte imprevedibili in quanto la programmazione degli eventi e delle attività culturali ha subito continue e repentine variazioni a causa delle disposizioni dovute alla pandemia di covid-19, e la differita disponibilità degli spazi ha inciso sulla durata delle sospensioni parziali;

Accertate le circostanze riguardanti l'emergenza epidemiologica da COVID 19 e richiamati i decreti a partire dal Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il conseguente rallentamento delle lavorazioni dovuto alla situazione dei contagi interni al personale dell'impresa appaltatrice e dei relativi fornitori e collaboratori.

Considerate, valide e giustificate le motivazioni rese note dalla Ditta anche durante i vari sopralluoghi in cantiere;

Ritenuto opportuno concedere pertanto una proroga di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, in considerazione delle effettive e dimostrate motivazioni;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla **concessione della seconda proroga per giorni 90 (novanta)** alla ditta Cooperativa Archeologia con sede in via Luigi La Vista n. 5, CAP 50133, Firenze (CF e P.IVA 03185890484) per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Tendendo in considerazione le sospensioni già riconosciute e la presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **28.09.2022**.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata impresa non ne tragga motivi atti ad accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Caterina Manfredi

