

Registro Generale N. 000249/2022 del 12/04/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

"Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso pubblico" (27/2022). Impegni di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 – SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;

Considerato:

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali e ogni altra tipologia specifica di impianto presente;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, adesioni a Convenzioni o altre forme di affidamento, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- funzionalità;
- che le segnalazioni dei guasti relativi a tali impianti sono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti che svolgono le loro attività all'interno dei fabbricati, sia dalle ditte incaricate che individuano tali guasti durante le verifiche periodiche che sono tenute ad eseguire;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti lavori di riparazione che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. L'esecuzione di tali interventi è importante che vengano svolti da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte;

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi e automazioni

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 65.725,80
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi funzioni tecniche	€ 1.314,52
- Iva 22% sugli interventi	€ 14.459,68
Importo complessivo	€ 81.500,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di € **81.500,00** trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2022 – 2024 (annualità 2022, con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2022
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.326,31
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	7.746,61
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.196,05
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	10.573,80
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	7.460,92
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	4.333,12
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	5.809,75
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	1.048,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	37.644,13 di cui € 1.314,52 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche
2120.00.09	Manutenzione impianti colonia Borgo Valsugana	1.361,31
	TOTALE	81.500,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5 col Prot. Gen.le n. 19576 del 29/03/2022;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Davide Prandini del Settore S5,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che la direzione dei lavori viene affidata alla Geom. Simona Carletti del Settore S5;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico" (27/2022) per una spesa complessiva di € **81.500,00** così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

OPERE PUBBLICHE-MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

- C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 19576 del 29/03/2022;
- 3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i. , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore S5;
- 4. **di impegnare** la spesa complessiva di € **81.500,00** alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2022 – 2024 (annualità 2022 con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2022
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.326,31
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	7.746,61
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.196,05
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	10.573,80
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	7.460,92
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	4.332,12
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	5.809,75
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	1.048,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	37.644,13 di cui € 1.314,52 da <u>subimpegnare</u> per incentivi funzioni tecniche
2120.00.09	Manutenzione impianti colonia Borgo Valsugana	1.361,31
	TOTALE	81.500,00

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- **di nominare:**
 - l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 quale Responsabile del Procedimento;
 - la Geom. Simona Carletti del Settore S5 quale direttore dei lavori;
- **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: "Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali ad uso pubblico" (27/2022). Impegni di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.326,31	1.03.02.09.004	3900006	2022	CIG non gestito	01063
7.746,61	1.03.02.09.004	6600027	2022	CIG non gestito	01064
3.196,05	1.03.02.09.004	16700074	2022	CIG non gestito	01065
10.573,80	1.03.02.09.004	16700014	2022	CIG non gestito	01066
7.460,92	1.03.02.09.004	16700056	2022	CIG non gestito	01067
4.333,12	1.03.02.09.004	17600035	2022	CIG non gestito	01068
5.809,75	1.03.02.09.004	17600036	2022	CIG non gestito	01069
1.048,00	1.03.02.09.004	16700066	2022	CIG non gestito	01070
37.644,13	1.03.02.09.004	6600032	2022	CIG non gestito	01071
1.361,31	1.03.02.09.004	21200009	2022	CIG non gestito	01072

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

12/04/2022

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa