



**Settore Opere Pubbliche – Manutenzione della città**  
**Servizio Patrimonio tutelato**  
Via Peruzzi n. 2 – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649025 fax 059/649152  
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Prog. n. 236/2014 – Intervento di riparazione con rafforzamento locale  
del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012**  
**II° STRALCIO Restauro delle superfici decorate**  
(CUP C92C14000120006 – CIG 7689796C65)

**PROPOSTA DI CONCESSIONE DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
OPERE DA RESTAURATORE**

IMPRESA <b>Cooperativa Archeologia s.c.</b> con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CF e P.IVA 03185890484	
Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 351 del 30/04/2021 e Determina Dirigenziale n. 361 del 27/05/2021 di affidamento dei lavori delle opere di restauro superfici decorate;	
Contratto d'Appalto prot. n. 52287/2021 del 27/08/2021;	
- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 2.566,82) €	532.555,03
- Ribasso d'asta (su lavori € 529.988,21) €	143.089,04
- <u>Importo di contratto dei lavori</u>	<u>€ 389.455,99 + IVA 10%</u>

Premesso che:

- i lavori suddetti sono stati iniziati il giorno 31.08.2021, come da Verbale di consegna in pari data, prot. n. 53002/2021 del 31.08.2021, con ultimazione entro 130 giorni dal loro inizio;
- che prima della consegna definitiva è stata fatta una consegna parziale in data 31.05.2021 delle Ex Stanze del Vescovo per l'esecuzione delle indagini preliminari agli interventi, registrata con verbale prot. 34213 del 01.06.2021;
- finora si sono avute le seguenti sospensioni parziali:
  - dal 03.09.2021 come da Verbale registrato al prot. n. 53734/2021, fino a data di successiva ripresa, per l'Appartamento Nobile, l'Appartamento Inferiore, Sala delle Vedute e Torre del Passerino Bonaccolsi;
  - dal 17.01.2022 come da verbale registrato al prot. n. 5147/2022, fino a data di successiva ripresa, per le Ex Stanze del Vescovo;

Rilevato che:

- vi è stata la necessità di effettuare tutte le analisi preliminari allo studio e attivazioni delle procedure finalizzate alla perizia di variante del restauro, che ha comportato il fermo di alcune sale, e che tali lavorazioni non hanno modificato l'importo di contratto iniziale ma prevedono delle tempistiche di esecuzione maggiori;
- si è dovuto elaborare e redigere di relazioni e documentazioni necessarie ai sopralluoghi della direzione operativa, in funzione ad una presentazione ai funzionari della Soprintendenza, al fine della verifica dell'attuale stato di conservazione, a 10 anni dal primo rilievo post sisma;

Accertate le circostanze riguardanti l'emergenza epidemiologica da COVID 19 e richiamati i decreti a partire dal Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, l'art. 42, c. 2 del DL 18/2020, che ha confermato anche per le infezioni da virus SARS-CoV-2, le infezioni sul lavoro sono considerate infortuni sul lavoro e il "Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro" tra il Governo e le parti sociali del 6 aprile 2021, il quale fornisce indicazioni in materia di informazione, modalità di ingresso al lavoro, pulizia e sanificazione, organizzazione aziendale e sorveglianza sanitaria, oltre alle successive modifiche ed integrazioni dei decreti emergenziali;

Considerato che:

- “il cantiere relativo ai lavori in oggetto è stato interessato da un elevato numero di contagi tra il personale a vario titolo impegnato, circostanza che ha causato un forte rallentamento sull’andamento dei lavori originariamente previsto e che ha impedito il rispetto dei termini fissati” e la situazione attuale rende inoltre anche molto problematica la reperibilità del personale qualificato e specializzato, spesso non in regola con le disposizioni richieste per accedere all’interno delle sale del Museo di Carpi;
- l’adeguamento delle modalità di lavoro dell’impresa esecutrice alle esigenze di salvaguardia dei lavoratori, che ha comportato una riduzione della produttività con conseguente maggior durata delle lavorazioni, ha subito anche rallentamenti sull’organizzazione delle attività, sia per le forniture che per la mancanza di personale in numero adeguato, causando un rallentamento delle lavorazioni, per i contagi degli operatori/restauratori che si sono verificati nel periodo si deve considerare il periodo di mancanza dal lavoro (isolamento di 4 operatrici/restauratori di elevata capacità e qualità professionali, in trasferta a Carpi per 15 giorni);

Vista:

- la richiesta presentata via PEC prot. gen.le n. 12783 del 03/03/2022 dall’Impresa Cooperativa Archeologia, aggiudicataria dei lavori in oggetto, a firma del Legale Rappresentante Sig.ra Roberta Pinzuti, volta ad ottenere una proroga di giorni 130 (centotrenta) del termine di ultimazione dei lavori contrattuali previsto per il giorno 16/03/2022, come da ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori, calcolando alla data odierna il differimento dovuto alle sospensioni parziali in corso ai sensi dell’art.10 comma 3 del DM 49/2018 e registrate nei verbali del 03.09.2021 e del 17.01.2022;
- l’art. 107 “Sospensione”, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l’art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;
- la dichiarazione del Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi, agli atti del Prot. Gen.le n. 15669 del 14/03/2022, dove esprime parere favorevole alla richiesta di proroga, ma per 80 gg. anziché 130 richiesti dall’impresa, che protrarrà l’ultimazione lavori al 06/06/2022;

Il sottoscritto Arch. Cesare Sereni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto, considerando tutte le motivazioni sopraesposte, a seguito delle maggiori tempistiche di lavorazioni imprevedute e imprevedibili, non determinate dall’operatore economico, comprendendo anche del contagio Covid-19 di tutte le maestranze impiegate nelle lavorazioni al Castello,

**PROPONE DI CONCEDERE**

all’operatore economico Cooperativa Archeologia (www.archeologia.it • info@archeologia.it • P.IVA e C.F. 03185890484 Sede Centrale: Via Luigi La Vista 5 50133 Firenze, Italia • Tel. +39 055 576944 • Fax +39 055 576938 Sede di Roma: Via Cairoli 88 00185 Roma, Italia • Tel. +39 06 44702996 • Fax +39 06 49380337) una proroga di giorni 80 naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori in oggetto.

Si dà atto che tenendo in considerazione le sospensioni già riconosciute, parziali e totali e la presente proposta di proroga, il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è il 06/06/2022.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata Cooperativa Archeologia non possa accampare, in base ad essa, diritti o maggior pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

Carpi, li 14.03.2022

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Arch. **Cesare Sereni**  
(firmato digitalmente)