

SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Carpi, li 14/03/2022

Al RUP arch. Cesare Sereni

Al Dirigente del Settore S5  
Dott. Norberto Carboni

**OGGETTO: Parere in merito a richiesta di proroga n. 1 del termine fissato per la fine lavori del progetto n. 236/14 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" - II° STRALCIO Restauro delle superfici decorate (CUP C92C14000120006 – CIG 7689796C65)**

IMPRESA **Cooperativa Archeologia s.c.** con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CF e P.IVA 03185890484

Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 351 del 30/04/2021 e Determina Dirigenziale n. 361 del 27/05/2021.

Contratto d'Appalto prot. n. 52287/2021 del 27/08/2021.

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 2.566,82)	€	532.555,03
- Ribasso d'asta (su lavori € 529.988,21)	€	143.089,04
<u>- Importo di contratto dei lavori</u>	€	389.455,99+IVA 10%

La sottoscritta Arch. Caterina Manfredi, in qualità di Direttore dei Lavori, incaricata con determinazione n. 230 del 28/04/2020,

Visti:

- la richiesta presentata via PEC prot. gen.le n. 12783 del 03/03/2022 dall'Impresa Cooperativa Archeologia a firma del Legale Rappresentante Sig.ra Roberta Pinzuti, volta ad ottenere una proroga di giorni 130 (centotrenta) del termine di ultimazione dei lavori previsto per il giorno 18/03/2022, come da ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori, calcolando alla data odierna il differimento dovuto alle sospensioni parziali in corso ai sensi dell'art.10 comma 3 del DM 49/2018 e registrate nei verbali del 03.09.2021 e del 17.01.2022;

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;

Evidenziato che:

- le lavorazioni nelle Ex Stanze del Vescovo sono state sospese in attesa della redazione e approvazione del progetto di variante relativa al fregio e al solaio ligneo di sala 2, scoperti solamente in corso d'opera dopo la rimozione del controsoffitto in arellato;

**SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"**

- la necessità di aggiornare le mappature e lo stato di degrado delle superfici a 10 anni dal sisma e di effettuare analisi, campionature e documentazioni da sottoporre al parere dei funzionari della Soprintendenza;
- che le lavorazioni nell'Appartamento nobile e in Sala delle vedute sono state sospese e potranno essere eseguite solamente nei periodi di disponibilità dei servizi museali, programmati per l'estate e l'autunno 2022;
- che il progetto prevede la sovrapposizione di alcune lavorazioni da eseguirsi in modo consequenziale agli interventi edili previsti negli stessi locali del I stralcio e per le quali è richiesto il massimo coordinamento tra le due imprese appaltatrici;
- che tali circostanze risultavano in parte imprevedibili in quanto la programmazione degli eventi e delle attività culturali ha subito continue e repentine variazioni a causa delle disposizioni dovute alla pandemia di covid-19, e la differita disponibilità degli spazi ha inciso sulla durata delle sospensioni parziali;

Accertate le circostanze riguardanti l'emergenza epidemiologica da COVID 19 e richiamati i decreti a partire dal Decreto Legge 23 febbraio 2020, n. 6, recanti misure in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 ed il conseguente rallentamento delle lavorazioni dovuto alla situazione dei contagi interni al personale dell'impresa appaltatrice e dei relativi fornitori e collaboratori.

Considerate, valide e giustificate le motivazioni rese note dalla Ditta anche durante i vari sopralluoghi in cantiere;

Ritenuto opportuno concedere pertanto una proroga di 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi, anziché 130 giorni come richiesto, in considerazione delle effettive e dimostrate motivazioni;

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

alla **concessione della prima proroga per giorni 80** (ottanta) alla ditta Cooperativa Archeologia con sede in via Luigi La Vista n. 5, CAP 50133, Firenze (CF e P.IVA 03185890484) per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Tendendo in considerazione le sospensioni già riconosciute e la presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **06.06.2022**.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata impresa non ne tragga motivi atti ad accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Arch. Caterina Manfredi  
(documento firmato digitalmente)