



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Relazione per l'affidamento di incarico per le prove di carico sulla pavimentazione del Tempio di San Nicolò, di endoscopie sul medesimo ed indagine georadar (Art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016) nel quadro del progetto "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" – Progetto A7 n. 211/2013 - CUP: C92I14000350006

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 802 del 29.12.2012 di assegnazione dell'incarico all'Ing. Devis Sonda dello studio Miyamoto Italia srl con sede in Milano per la progettazione strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Nicolò per un compenso di euro 37.000,00 (+4% CCNIA +IVA), poi esteso con determinazione dirigenziale n. 606 del 14.09.2015 per euro 15.000,00 (+4% CCNIA +IVA), così per complessivi euro 65.977,60 (compreso CCNIA ed IVA);

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.04.2014 di approvazione del "Progetto Preliminare A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Devis Sonda e Ing. Gherardo Trombetti per la parte strutturale e architettonica ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00;

CONSIDERATA altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 08 del 23.01.2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall'Oglio ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00 finanziato con fondi regionali per euro 1.300.000,00 e con fondi assicurativi per euro 1.500.000,00;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 88 del 17.02.2017 di affidamento dell'incarico di progettazione delle opere di restauro superfici decorate alla restauratrice dott.ssa Lucia Vanghi di Firenze per un compenso di euro 4.500,00 (oneri fiscali inclusi);

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 367 del 12.05.2017 di affidamento incarico di verifica della progettazione esecutiva alla società Mynd Ingegneria srl di Rastignano (BO) per l'importo complessivo di euro 7.130,02 (contributi ed IVA compresi);

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 287 del 26.04.2018 di affidamento incarico di coordinamento sicurezza in fase esecuzione all'Ing. Francesco Pio Vernaci di Bologna per l'importo complessivo di euro 47.187,71 (contributi ed IVA compresi);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" con CUP C92I14000350006 a firma dell'Ing. Devis Sonda studio Miyamoto quale progettista strutturale, dell'Arch. Cesare Sereni per gli aspetti architettonici, della Dott.ssa Lucia Vanghi per le opere di restauro, per il



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'Ing. Francesco Pio Vernaci e validato dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni;

CONSIDERATO che con determinazione n. 313 del 08 giugno 2020 il dirigente del Settore A7 istituiva l'Ufficio di Direzione Lavori integrata dalla determinazione n.19 del 14/01/2021 per le opere edili di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò, costituito dal Direttore Lavori Arch. Enrico Vincenzi, dal Direttore Operativo Ing. Gabriella Oliviero e ing. Gherardo Trombetti dall'Ispettore di cantiere per la contabilità Geom. Vincenzo Carrabs, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Ing. Francesco Vernaci;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1040 del 31.12.2020 con la quale si aggiudicavano i lavori edili relativi agli "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" al costituendo R.T.I. composto da Mulinari Costruzioni Generali srl (mandataria), CSM Acciaio srl e Falegnameria Carraro snc (mandatarie);

CONSIDERATA la determinazione a contrattare del dirigente del Settore A7 n. 365 del 22 giugno 2020, relativa all'aggiudicazione mediante procedura negoziata delle opere di restauro delle superfici decorate nel quadro del progetto "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò";

PRESO ATTO della necessità di indagare sulla portata effettiva del pavimento della Chiesa di San Nicolò, stante il fatto che le lavorazioni del restauro pittorico richiedono l'uso di piattaforme che negli stabilizzatori possono scaricare alcune tonnellate;

RAVVISATA pertanto l'opportunità, a tutela della salute dei lavoratori che opereranno sopra le piattaforme e della conservazione del bene immobile, di eseguire prove di carico, endoscopie ed indagini georadar per valutare la reale consistenza della pavimentazione della Chiesa, nonché il reale carico ammissibile;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, e 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, era consentito, alla data di invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, l'affidamento diretto di lavori di valore presunto inferiore ad € 150.000,00;

RICORDATO che con email e contatti telefonici con finalità di *Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto di lavori di valore presunto inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi del articolo 46 comma 1 e 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. 120/2020, per il conferimento delle opere di indagini diagnostiche finalizzate alla valutazione della portanza della pavimentazione di San Nicolò funzionale alle opere di restauro pittorico (Art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016), nell'ambito del Progetto A4 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" CUP C92I14000350006* si richiedeva la presentazione di un'offerta alle seguenti ditte specializzate nelle succitate opere: GIANCARLO MASELLI S.R.L. Diagnostica & Engineering Sede Legale: Via Guercinesca Est, 72 – 41015 Nonantola MO e Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. Via Pablo Picasso, 5, 48012 Bagnacavallo RA;

CONSIDERATO che risultano pervenute le offerte da parte di GIANCARLO MASELLI S.R.L. Diagnostica & Engineering (prot. n. 009602/2022 del 17.02.2022 e n. 010797/2022 del 2.02.2022), e di Mulinari Costruzioni Generali S.r.l. (prot. n. 0011007/2022 del 23.02.2022) ;



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

VALUTATI i documenti componenti le offerte presentate mediante istruttoria interna come riportato nella seguente tabella riepilogativa ed individuata pertanto come migliore l'offerta presenta da GIANCARLO MASELLI S.R.L. Diagnostica & Engineering,

PROVE	GIANCARLO MASELLI		MULINARI	
ENDOSCOPIE	120X13	1.560,00	150X13	1.950,00
PROVE DI CARICO CON RILEVAZIONE	1.100X5	5.500,00	1.000X5	5.000,00
CANTIERAMENTO		200,00		500,00
ELABORAZIONE DATI		200,00		250,00
SPOSTAMENTO CARICO		600,00		500,00
NOLO GRUETTA		300,00		
TOTALE PARZIALE		8.360,00		8.200,00
EVENTUALI PROVE GEORADAR	400X1,30	520	CORPO	2.000,00
CANTIERAMENTO		250		
RELAZIONE		1000		
TOTALE PARZIALE		1.770,00		2.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		10.130,00		10.200,00
ESECUZIONE		28 FEBBRAIO		28 FEBBRAIO

Importi IVA esclusa

PRESO ATTO che il codice CUP assegnato dal CIPE è il C92I14000350006;

SI PROPONE di:

- provvedere all'affidamento delle opere valutazione del carico sopportabile dalla pavimentazione della Chiesa di San Nicolò a GIANCARLO MASELLI S.R.L. Diagnostica & Engineering secondo le offerte prot. n. 009602/2022 del 17.02.2022 e n. 010797/2022 del 2.02.2022.

Carpi, 23 Febbraio 2022

IL DIRETTORE OPERE STRUTTURALI

Ing. ~~Gerardo Trombetti~~

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Norberto Carboni

IL DIRETTORE DEI LAVORI GENERALE

Arch. Enrico Vincenzi