

Registro Generale N. 000096/2022 del 22/02/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

Approvazione Perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al progetto per "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA A CARPI". Concessione di proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ'
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamati i seguenti atti:

- la Determinazione dirigenziale **n. 862 del 04/12/2019** in cui si prende atto che il Responsabile di Procedimento del progetto relativo alla realizzazione del Parco della Cappuccina è il dipendente del Comune di Carpi Dott. Arch. Attilio Palladino del Settore A9 Urbanistica - Servizio Pianificazione Urbanistica;
- la Determinazione dirigenziale **n. 251 del 05/05/2020** e la Determinazione dirigenziale n. 700 del 09/10/2020, con cui rispettivamente è stato affidato l'incarico per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del Parco della Cappuccina al raggruppamento temporaneo di professionisti, il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, con sede in via San Carlo 9, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 02730360357, ed è stata impegnata la spesa per il suddetto incarico, per un importo lordo pari ad € 40.259,97 ;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 181 del 13.10.2020** avente ad oggetto: Approvazione Progetto Definitivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", per un importo complessivo pari ad € 1.050.000,00;
- la Determinazione dirigenziale **n. 1012 del 29/12/2020** ad oggetto: "Progetto relativo alla realizzazione del Parco della Cappuccina. Prenotazione della spesa e Variazione di Bilancio per adeguamento del cronoprogramma";
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 13 del 26.01.2021** con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo "Realizzazione del Parco della Cappuccina", così come redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni, e validato dal Responsabile del procedimento Dott. Attilio Palladino per una spesa complessiva 1.050.000,00= così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

		Importo
LAVORI		€ 335.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 340.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
ACQUISIZIONE AREE		€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO		€ 66.700,00
IMPREVISTI		€ 2.240,06
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)		€ 35.671,45
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)		€ 6.800,00
IVA		
IVA SUI LAVORI (10%)		€ 34.000,00
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)		€ 9.588,49
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		710.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 1.050.000,00

PREMESSO CHE:

- con la determinazione a contrarre **n. 55 del 29/01/2021** a firma del Dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio dell'Ente committente Comune di Carpi, si è dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine di indire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determina a contrarre di cui sopra sono stati approvati i requisiti di ammissione ed è stata richiamata la delibera di giunta del Comune di Carpi **n. 13 del 26/01/2021** di approvazione del capitolato speciale d'appalto e di tutti gli elaborati del progetto esecutivo;
- con determina **n. 59 del 01/02/2021** a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Responsabile della CUC si sono approvati il Bando di gara e le allegate dichiarazioni sostitutive relativi alla procedura in oggetto;
- con determina a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti - Responsabile della CUC **n. 177 del 17/03/2021**, a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali e alla verifica della conformità a quanto richiesto dal bando di gara ad opera del seggio di gara, si è provveduto ad approvare i verbali delle sedute pubbliche telematiche del 18/02/2021 ore 9:51, del 01/03/2021 ore 9:09 e del 15/03/2021 ore 9:53 e a disporre le ammissioni e le esclusioni, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del d. lgs. 50/2016;

VISTE:

- la determina del Settore Affari Generali e Contratti /Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Arginen. **239 del 2/04/2021** con la quale si approvava la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217**, con il ribasso del – 21,01%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 269.616,50 (di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze);
- la Determinazione dirigenziale **n. 267 del 22.06.2020** con cui sono stati aggiudicati i lavori principali relativamente alla "Realizzazione del Parco della Cappuccina" in oggetto alla ditta **Andreozzi S.R.L. con sede in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217**, per l'importo di euro 269.616,50 (al netto del ribasso offerto del **21,01** % (pari ad euro 70.383,50) sull' importo a base di gara di € 335.000,00 + € 5.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + euro 26.961,65 per IVA 10% così per complessivi euro **296.578,15** riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO	
	Importo
LAVORI	€ 264.616,50
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI D'APPALTO	€ 269.616,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00
IMPREVISTI (10% importo lavori)	€ 26.961,65
RESIDUO RIBASSO DI GARA SU LAVORI ED IVA	€ 52.700,26
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)	€ 35.671,45
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00
IVA	
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 26.961,65
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 9.588,49
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	780.353,50
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.050.000,00

Considerato che:

- in data 03.05.2021 con verbale assunto al prot. n° 27630/2020 in pari data, venivano consegnati i lavori all'impresa ANDREOZZI SRL;
- in data 09.07.2021 è stato sottoscritto il contratto n. 43196/2021, con l'impresa ANDREOZZI SRL;
- durante le prime fasi di esecuzione dei lavori sono sorte problematiche imprevedute e la Direzione Lavori, confrontata con il RUP, ha riscontrato la necessità di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante;
- a seguito delle prime consistenti operazioni di pulizia dell'area e dell'approfondimento delle quote planoaltimetriche è stata riscontrata una discrepanza tra il rilievo iniziale fornito dall'amministrazione, che per motivi di inagibilità dell'area stessa e verde infestante non era stato completato e verificato, e il nuovo piano quotato. Tali difformità hanno portato a necessarie variazioni e nuove scelte progettuali da parte della Direzione Lavori quali:
 - modifica e ricalcolo dei movimenti terra previsti in fase progettuale per un'ottimale laminazione delle acque;
 - eliminazione di una panca con terrapieno;
 - ridisegno dei perimetri delle aree di sosta e dei campi fioriti e conseguenti modifiche relative al ridisegno del percorso pavimentato, canalizzazione della rete di raccolta acqua stradale di via Lenin nel nuovo condotto interrato della Cappuccina previsto nel progetto;
- che inoltre le modifiche progettuali sopra descritte hanno portato alla necessità di valorizzare l'area attrezzata già prevista con una maggiore caratterizzazione attraverso l'implementazione dell'elemento scultoreo del "filo" di Carpi.
- quanto descritto comporta una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni ulteriori Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva n.1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 6004 del 01.02.2022, per accettazione preventiva da parte dell'impresa ANDREOZZI SRL, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro48.414,35+ iva 10%**;

-

Vista la PERIZIA di variante e suppletiva n. 1 relativa al progetto per "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCINA A CARPI", così come redatta dal Direttore dei lavori l'Arch. Marzia Zamboni (mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti), in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

QUADRO ECONOMICO		
	DopoAggiudicazioni	A seguito di Perizia n. 1
	e	
	Importo	
LAVORI	€ 264.616,50	€ 313.030,85
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI D'APPALTO	€ 269.616,50	€ 318.030,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00	€ 66.700,00
IMPREVISTI IVA COMPRESA	€ 9.278,41	€ 13.533,15
RIBASSO DI GARA SU LAVORI ED IVA	€ 70.383,50	
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)	€ 35.671,45	€ 35.671,45
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00	€ 6.800,00
Spese Tecniche Variante per progettazione (5.705,61) + D.L. (4.440,18)		€ 10.145,79
IVA		
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 26.961,65	€ 31.803,09
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 9.588,49	€ 12.315,67
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	780.353,50	731.969,15
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.050.000,00	€ 1.050.000,00

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 133 del 30.12.2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 134 del 30.12.2021**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale **n. 265 del 31/12/2021**, ad oggetto "Approvazione del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria”, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **48.414,35+ iva 22%**, così per complessivi € **53.255,78** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante e suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **8010.00.12** “Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi verde pubblico. Completamento del Raggio Verde. Verde pubblico: Investimenti” (ID 8260) così come segue:
- per € **52.700,26** sull'imp. **246/2021 sub. 1 sub.1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
- per € **555,52** sull'imp. **246/2021 sub. 1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 318.030,85 (€ 269.616,50+ € 48.414,35 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 48.414,35 (pari al 17,957% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H20001810004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **86131861F1**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 183 “impegno di spesa”;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 25 “L’impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 “Forma del contratto”;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto relativo ai“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA A CARPI”, così come redatta dal Direttore dei lavori l’Arch. Marzia Zamboni(mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti),ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare**l’esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla ditta ANDREOZZI SRL, con sede legale in Afragola (NA), via Luigi Settembrini n. 22, C. F. e P.IVA: 06601721217, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l’accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Variante in oggetto, di **ulteriori 30 giorni** il tempo utile per l’esecuzione dei lavori, oltre a quelli originariamente previsti;
4. **di dare atto**che la Variante suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - Relazione Perizia di variante;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Quadro comparativo di confronto;
 - Analisi nuovi prezzi di variante;
 - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
 - Elaborati grafici architettonici;
 - A e-01.01 VAR.01 Rilievo plano altimetrico dello stato di fatto;
 - A e-02.01 VAR.01 - Planimetria generale di progetto;
 - A e-02.02 VAR.01 Opere a verde Planimetria di progetto;
 - A e-02.03 VAR.01 Opere di laminazione – planimetria;
 - A e-02.08 VAR.01 Dettagli Sistema di sedute;
 - A e-02.10 VAR.01 Dettagli Scultura 'Filo Teatro';
 - A e-03.02 VAR.01 Opere di laminazione - sezioni comparative;
 - A e-03.03 GR curve di livello.

5. **di dare atto:**
- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di **€48.414,35+ iva 22%**, così per complessivi **€ 53.255,78** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante e suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per parte ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **8010.00.12** "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi verde pubblico. Completamento del Raggio Verde. Verde pubblico: Investimenti" (ID 8260) così come segue:
 - per **€ 52.700,26** sull'imp. **246/2021 sub. 1 sub.1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
 - per **€ 555,52** sull'imp. **246/2021 sub. 1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
 - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 318.030,85 (€ 269.616,50+ € 48.414,35 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 48.414,35(pari al 17,957% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
6. **di subimpegnare** la maggiore spesa di **€ 53.255,78** per Perizian.1 alla Voce di Bilancio **8010.00.12** "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi verde pubblico. Completamento del Raggio Verde. Verde pubblico: Investimenti" (ID 8260) così come segue:
- per **€ 52.700,26**sull'imp. **246/2021 sub. 1 sub.1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
 - per **€ 555,52**sull'imp. **246/2021 sub. 1** (Annualità 2022) in fase di riaccertamento;
- **di dare atto:**
- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2022;
 - che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H20001810004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, è il seguente: **86131861F1**;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni

- contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Dott. Arch. Palladino Attilio, in forza al Settore A3, nominato con DT. **n. 862 del 04/12/2019**;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
 - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
7. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al progetto per "LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAPPUCCINA A CARPI". Concessione di proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

22/02/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa