



SETTORE  
**S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI  
GESTIONE**

---

**SERVIZIO ECONOMATO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 193 del 26/03/2021**

Registro del Settore  
N. 19 del 25/03/2021

**Oggetto: Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024**

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C – periodo 01.05.2021 – 30.04.2024.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n.867/2017 avente ad oggetto: "Servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, custodia, controllo e cassa dell'albergo diurno comunale (Bagni pubblici) per il periodo 1.11.2017 – 31.10.2020 - Affidamento del servizio a seguito di richiesta di offerta sul mercato elettronico di intercent-er", con la quale si è aggiudicato il servizio al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale, con la consorziata **Aliante Cooperativa Sociale**, quale l'impresa esecutrice del servizio;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.758/2020 avente ad oggetto "Servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno (Bagni pubblici). Proroga del contratto in essere dal 1/11/2020 al 30/04/2021 nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara;

**Preso atto** che il contratto in oggetto, sottoscritto con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale, scadrà il 30 aprile p.v.;

**Visto** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico.

**Verificato** che per la tipologia di prodotto in oggetto non sono attive convenzioni CONSIP e/o dell'Agenzia Regionale Intercent-ER previste dal comma 1 dell'art. 26 della L. 488/1999 e dal comma 455 art. 1 L. 296/2006 modificato dal D.L. 52/2012.

**Constatato che** uno degli obiettivi dell'Ente è quello di offrire opportunità lavorative a Persone svantaggiate seguite dai Servizi Sociali che attualmente sono inserite in attività occupazionali protette o che sono in cerca di occupazione;

### **Dato atto che :**

- il Comune di Carpi ha un albergo diurno comunale situato nei pressi del centro città composto da: ingresso, atrio, area docce e vasche, servizi igienici, lavandini e corridoi di collegamento, sala caldaia;
- tale albergo è un servizio a domanda individuale e viene utilizzato non solo dalla cittadinanza ma anche in occasione di manifestazioni pubbliche;
- occorre provvedere ad attivare un servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno che preveda:
  - o **un servizio di pulizie:** per mantenere in stato decoroso gli ambienti effettuando settimanalmente prima dell'apertura al pubblico interventi di pulizia dei pavimenti, delle vetrate, degli specchi, delle docce, delle vasche, etc.;
  - o **un servizio di custodia:** per l'apertura e la chiusura dei locali negli orari

stabiliti (di norma venerdì pomeriggio e sabato mattino e pomeriggio) e per il controllo sull'afflusso e sul deflusso dell'utenza;

- o **un servizio di cassa:** aperto durante l'apertura del servizio al pubblico a cui verranno applicate le tariffe stabilite annualmente nella apposita delibera di giunta comunale;

**Tenuto conto** che l'esperienza maturata nel corso degli ultimi anni attraverso l'attuazione dei disposti di cui alla L.381/1991 e alla L.R. n.7/1994 è stata positiva;

**Avvalorata** l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di soggetti in condizioni di disagio;

**Dato atto che** i Soggetti svantaggiati, per i quali concordare l'inserimento lavorativo con la Cooperativa Sociale o con il Consorzio aggiudicatario della procedura in oggetto, rientrano nelle tipologie previste dall'art.4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e successive modificazioni, sono compresi in apposito elenco, agli atti dell'ufficio dell'Assistenza Sociale formulato in ordine di priorità sulla base di considerazioni afferenti alle condizioni socio-economiche ed alle opportunità di inserimento lavorativo del singolo;

**Atteso** che per la positività dell'esperienza già maturata, appare conveniente pianificare una durata contrattuale di almeno tre anni al fine di creare condizioni di stabilità nella conduzione del servizio e di continuità lavorativa delle Persone svantaggiate occupate nell'appalto;

**Visto** il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- o l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- o l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- o l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- o l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- o l'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

**Visti:**

D. Lgs. n. 267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali, con particolare riferimento agli artt.107, 179 e 183";

L'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;

il D.Lgs. n.81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i., artt.271 e seguenti;

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", in particolare l'articolo 3 e successiva normativa inerente la tracciabilità dei flussi finanziari tra cui il D.L. 187/2010 e la Legge 217/2010;

D. Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”.

il D. Lgs n. 33 del 14 Marzo 2013 ad oggetto: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, così come modificato dal D.lgs 97/2016, oltre alle linee guida ANAC pubblicate in data 28/12/2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:

- l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti” di “Amministrazione trasparente”;
- l’art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art.1, c.32 L.190/2012 e ai sensi dell’art.29 D.Lgs 50/2016, nella sottosezione “bandi di gara e contratti” di “Amministrazione Trasparente”;

**Visti:**

- la Legge 08.11.1991 n.381 “Disciplina delle Cooperative Sociali” e successive modificazioni intervenute;
- l’art.112 del D.lgs. n.50 del 18.04.2016, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l’integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, purché nel bando di gara venga dato espressamente atto che trattasi di appalto riservato;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- il Comune di Carpi è una stazione appaltante iscritta all’AUSA (codice 0000166117);
- nel caso di specie, trattandosi di una fornitura di importo inferiore a 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l’Art.37, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. “Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’[articolo 38](#)”.

**Ritenuto** positivo per l’Amministrazione Comunale procedere all’affidamento del servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell’albergo diurno comunale (bagni pubblici) da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-Er (M.E.R.ER) nella categoria merceologica “55130000-0 - Altri Servizi alberghieri” invitando tutti gli Operatori Economici ivi registrati;

**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

**Stimata** una spesa complessiva presunta pari ad Euro 27.600,00 + iva per la durata contrattuale di tre anni a decorrere dal 1° maggio 2021;

**Visti:**

- il Capitolato d'oneri (Allegato 1) "Capitolato d'oneri per l'organizzazione e gestione del servizio di pulizia, custodia, controllo e cassa dell'albergo diurno comunale (Bagni Pubblici), riservata alle cooperative sociali di tipo B e Consorzi di tipo C", comprensivo dell'allegato 1 a) "piantina dei locali";
- la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2)
- il Modulo Offerta economica (Allegato 3)

allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Preso atto che** l'acquisto non è previsto nel programma biennale 2021/2022 approvato con Delibera di Consiglio n. 111 del 30/12/2020, in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a € 40.000 nel biennio;

**Visti:**

- il Regolamento Comunale dei contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017, divenuto esecutivo in data 09/01/2018;

**Richiamati** i seguenti atti:

la Delibera di Consiglio Comunale n.111 del 30/12/2020, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023";

la Delibera di Consiglio Comunale n.112 del 30/12/2020, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";

la Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31/12/2020, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021 - 2023 - Parte finanziaria".

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

**1. di indire una procedura negoziata** da effettuarsi tramite **RDO sul Mercato Elettronico** di Intercent-ER per "l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni

pubblici) **per anni tre con decorrenza 01.05.2021, riservata alle Cooperative Sociali di tipo B) ed ai Consorzi iscritti alla sezione C),** registrate sul Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER) nella categoria merceologica 55130000-0 - Altri Servizi alberghieri”, per le motivazioni descritte in narrativa;

## **2. di approvare:**

- il Capitolato d'oneri per il servizio in oggetto comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, accluso alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1 e allegato 1a) );
- Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 predisposta sulla base del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016 (Allegato 2);
- Il Modulo di offerta economica (Allegato 3);

**3. di invitare** alla procedura negoziata RDO per "l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno comunale", di cui in oggetto, tutte le Cooperative Sociali ed i Consorzi registrate alla categoria merceologica "55130000-0 - Altri Servizi alberghieri" del Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER);

**4. di determinare** un importo complessivo a base d'appalto pari ad **Euro 27.600,00 al netto dell'IVA 22% , per complessivi Euro 33.672,00 Iva compresa;**

**5. di prenotare** la spesa presunta di Euro 29.930,67 iva inclusa, alla voce di bilancio 03380.00.97 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per gestione bagni pubblici" sul bilancio di previsione 2021-2023 , Missione - Programma 13-7 "Tutela della salute - Ulteriori spese in materia sanitaria" ,nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n.126/2014, come di seguito indicato:

- Euro 7.482,67 da maggio a dicembre 2021
- Euro 11.224,00 per l'anno 2022
- Euro 11.224,00 per l'anno 2023

**6. di impegnare** la spesa relativa al periodo gennaio ad aprile 2024 pari ad Euro 3.741,33 ad approvazione del relativo bilancio di previsione;

**7. di attestare**, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, che la prenotazione della spesa adottate col presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

**8. di aggiudicare** il servizio in oggetto mediante **procedura di RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER)** a favore **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, da individuare mediante valutazione di elementi diversi, valutati secondo i seguenti criteri:

- o Offerta tecnica: qualità del servizio proposto **max. punti 70**
- o offerta economica **max. punti 30**

**9. di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924;

**10. di disporre che** la presente determinazione, comportando una prenotazione della spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 commi 7, 8 e 9 del D. Lgs. n.267/2000;

**11. di dare atto che:**

- o **il CIG** (Codice Identificativo di Gara) è **86815219C2**
- o il contratto di servizio verrà formalizzato con la Cooperativa Sociale o il Consorzio mediante "Documento di accettazione dell'offerta" attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico di Intercent-ER;
- o il Responsabile di Procedimento è il Dirigente dei Servizi Finanziari Dott. Antonio Castelli.

**12. di ottemperare** nella gestione dei contratti derivanti del presente atto: a quanto prescritto dalla normativa vigente, ed in particolare il D. Lgs n. 33 del 14 Marzo 2013 ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, così come modificato dal D.lgs 97/2016, oltre alle linee guida ANAC pubblicate in data 28/12/2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:

- l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
- l'art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 L.190/2012 e ai sensi dell'art.29 D.Lgs 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di "Amministrazione Trasparente", mediante la pubblicazione del presente atto sul sito Internet dell'Ente [www.carpidiem.it](http://www.carpidiem.it), Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di gara e Contratti, Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici, Determinazioni a contrattare delle procedure negoziate";

**13. di dare atto, infine, che:**

- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136 del 13/08/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica a partire dal 31 marzo 2015;
- il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione

intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D.lgs. n. 192/2012.



## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	7482.67		03380.00.97			
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	981				
	<b>Descrizione</b>			Appalto riservato Cooperative Sociali tipo B e Consorzi tipo C per servizio di pulizie, di custodia, e di cassa dell'albergo diurno Comunale (Bagni Pubblici). Dal 01-05-2021 al 30-04-2024.			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	86815219C2		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	12.04.000003		<b>Natura di spesa</b>		Altri servizi ausiliari n.a.c.	
	<b>Note</b>	Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2022	11224		03380.00.97			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2022	U	125				
	<b>Descrizione</b>			Appalto riservato Cooperative Sociali tipo B e Consorzi tipo C per servizio di pulizie, di custodia, e di cassa dell'albergo diurno Comunale (Bagni Pubblici). Dal 01-05-2021 al 30-04-2024.			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	86815219C2		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	12.04.000003		<b>Natura di spesa</b>		Altri servizi ausiliari n.a.c.	
	<b>Note</b>	Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2023	11224		03380.00.97			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2023	U	69				
	<b>Descrizione</b>			Appalto riservato Cooperative Sociali tipo B e Consorzi tipo C per servizio di pulizie, di custodia, e di cassa dell'albergo diurno Comunale (Bagni Pubblici). Dal 01-05-2021 al 30-04-2024.			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	86815219C2		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	12.04.000003		<b>Natura di spesa</b>		Altri servizi ausiliari n.a.c.	
	<b>Note</b>	Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Si dà atto che la spesa complessiva di Euro 3.741,00 per garantire il servizio da gennaio ad aprile 2024 sarà prevista nel rispettivo bilancio di Previsione con assunzione dell'impegno all'approvazione dello stesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 193 DEL 26/03/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpì, 26/03/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C - periodo 01.05.2021 - 30.04.2024**”, n° 19 del registro di Settore in data 25/03/2021

**ANTONIO CASTELLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 30/03/2021 al giorno 14/04/2021.