





## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

(mandatarie) con atto pubblico rep. com. 67094, registrato a Modena in data 09.04.2021 al n. 9865 serie 1 T ;

- che in data 13 aprile 2021 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (agli atti con prot. n. 23519/2021 del 15/04/2021);
- che nel corso dei lavori si è verificata la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto esecutivo, predisponendo quindi una perizia di variante, conformemente al disposto degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016 e la contestuale formulazione di n. **73** nuovi prezzi;
- che la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha autorizzato la perizia di variante - ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 – con provvedimento autorizzativo 20503-P in data 26 agosto 2021 (agli atti di questo Ente con prot. n. 52187/2021);
- che la Regione Emilia-Romagna ha rilasciato il nulla-osta alla perizia non sostanziale ai sensi dell'art.13, comma 3, del Regolamento (D.G.R. n. 852/2021 e Ordinanza n. 17/2021 – Allegato "E"), agli atti con prot. n. 74829/2021 del 07 dicembre 2021;

tutto ciò premesso:

la sottoscritta impresa **MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL** (ditta mandataria)

### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

1. ad accettare ed assumere senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante secondo gli elaborati di progetto in forma digitale allegati al presente atto:
  - R0b\_V1 - Relazione tecnico illustrativa generale
  - R1g\_V – Relazione tecnica esplicativa della variante
  - C.S02\_V1 – Computo metrico estimativo – opere edili
  - C.S03\_V1 – Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza
  - C.S02.R\_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – opere edili
  - C.S03.R\_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – oneri della sicurezza
  - C.S04\_V1 – Elenco prezzi unitari – opere edili
  - C.S04a\_V1 – Elenco prezzi unitari – oneri della sicurezza
  - C.S05\_V1 – Quadri economici di raffronto
  - C.S01a\_V1 – Analisi nuovi prezzi opere edili e oneri della sicurezza
  - PSCa\_V1 – Piano di sicurezza e coordinamento – integrazioni covid-19
  - CRO\_V1 – Cronoprogramma
  
  - TAV. S1.24a\_V1 – Stato di fatto. Muratura interna sottotetto – quadro fessurativo
  - TAV. S2.03\_V1 – Progetto. Interventi sulla copertura
  - TAV. S2.10b\_V1 – Integrazioni. Progetto. Interventi sul portico. Sezioni e dettagli
  - TAV. S2.12\_V1 – Progetto. Interventi sulla pavimentazione del portico
  - TAV. S2.16\_V1 – Progetto. Interventi sulle murature interne sottotetto
  - TAV. S3.02\_V1 - Progetto. Interventi sul tiburio. Dettagli
  - TAV. S3.07\_V1 - Integrazioni. Progetto. Interventi sul portico. Dettagli
  - TAV. PS01\_V1 – PSC - ponteggi
  - TAV. PS02\_V1 - PSC – coperture metalliche provvisorie
  - TAV. PS03\_int\_V1 – PSC – ipotesi impianto di cantiere con accesso
  - TAV. PS04\_V1 – Piani di lavoro per interventi riparazione capriate
  - TAV. PS05\_V1 – linea vita
2. ad eseguire le opere di cui trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale assoggettato al ribasso contrattuale del **7,50%**,



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

3. a seguito di tutto quanto sopra, tenuto conto di tutte le variazioni preventivate, determinanti un maggior importo rispetto a quello contrattuale precedente, di € **41.846,94** (quarantunmilaottocentoquarantasei/94) + IVA, al netto del medesimo ribasso offerto per i lavori principali, così che il nuovo importo contrattuale risulta essere di € **1.349.312,84** (unmilionetrecentoquarantanovemilatrecentododici/84);
4. di ritenere il presente atto immediatamente impegnativo per l'impresa rappresentata mentre per il Comune di Carpi lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti e l'avvenuta esecutività degli atti conseguenti.
5. di accettare i seguenti **nuovi prezzi**, concordati con il Direttore dei Lavori sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del **7,50%**, come indicato di seguito:

### NUOVI PREZZI OPERE EDILI DA ANALISI PREZZI

- 1) NP2: Onere di smaltimento a discarica di rifiuto guaina bituminosa, non contenente amianto, Tipo CER 170604  
t.....€ 789,54
- 2) NP3: Onere di smaltimento a discarica di Rifiuti misti da costruzione e demolizione CODICE CER 170904  
t.....€ 13,73
- 3) NP4: Onere di smaltimento a discarica di Rifiuto terreno/macerie miste a terreno, Tipo CER 170504  
t.....€ 19,80
- 4) NP5: Onere analisi chimiche per caratterizzazione rifiuto o test cessione per recupero o presenza amianto  
Cad.....€403,22
- 5) NP6: Formazione di pendenze e finitura superficiale "ad elicottero" della soletta in calcestruzzo utile alla successiva applicazione di pavimentazione in cotto  
mq.....€15,72
- 6) NP7: Fornitura e posa di malta di allettamento da impegnare per la regolarizzazione del piano di posa dei piatti di collegamento dei nastri metallici del tavolato  
mq.....€24,92
- 7) NP8: Fornitura e posa di Membrana impermeabilizzante autotermodadesiva modello tipo AUTOTENE BASE HE/V marca INDEX in bitume distillato polimero elastomerico, con faccia inferiore spalmata con una mescola autotermodadesiva armata con feltro di vetro rinforzato longitudinalmente, imputrescibile e di elevata stabilità dimensionale. La faccia superiore della membrana è rivestita con film termofusibile Flaminia che offre una veloce retrazione quando viene colpito dalla fiamma, favorendo l'adesione dello strato bituminoso sovrastante  
mq.....€ 15,86
- 8) NP9: Fornitura di pavimento in cotto a mano. Piastrelle quadre dimensioni 23x23x3 cm e piastrelle rettangolari 29x14x3 cm per la perimetrazione dei riquadri con secondo il disegno da progetto esecutivo; tolleranza dimensionale di +/- 1,5 %; colore rosato con stonalizzazioni, finitura non levigata. Carico di rottura trasversale min. 25 N/mm; classe di resistenza al gelo/disgelo FP 100 (norma UNI EN 1344); classe di resistenza all'abrasione A2 (norma UNI EN 1344). Tipo Fornace Polirone o similare  
mq.....€ 70,98
- 9) NP10: Fornitura di Bastonetti artigianali in cotto di colore rosato stonalizzato aventi dimensioni 25x5x3 cm e peso 44-48 kg/mq. ( 80 pezzi al metro quadro)  
cad.....€ 2,04



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

10) NP11: Posa a colla su soletta con superficie complanare idonea. Posa secondo il disegno da progetto esecutivo, comprensiva di riquadrature e riempimento dei coperchi dei pozzetti nonché due soglie in listelli sp.3 cm. I pezzi devono essere miscelati prendendone in parti uguali da tutti i pacchi disponibili per evitare che possano risultare stonalizzazioni concentrate nel pavimento finito. Larghezza della fuga di 2 mm circa. Boiaccia preparata miscelando polvere di cotto, cemento bianco, calce idraulica in parti uguali e aggiungendo acqua in quantità tale da rendere la miscela molto liquida, per un'ottima penetrazione nelle fughe. La boiaccia deve essere oggetto di idonea campionatura come da indicazioni dell D.L. Il pavimento prima di essere stuccato, va bagnato in più riprese sino a rifiuto d'acqua. La boiaccia deve essere oggetto di verifica durante la stesura in modo che non risulti disidratata. Una volta stuccata, la superficie del pavimento deve essere perfettamente pulita (con straccio o spugna) e non deve presentare traccia alcuna di boiaccia. Compresi oneri per tagli e per posa in diagonale e a disegno. Carteggiatura e trattamento superficiale da pagarsi a parte.

mq.....€ 37,33

11) NP13: Fornitura e posa sistema di convogliamento delle acque nella nuova pavimentazione del portico composto da: **1 \_ canaletta di drenaggio acque** di superficie tipo GRIDIRON mod. BASE, costituita da elemento prefabbricato, avente sezione ad "U" e superfici a specchio, realizzata in conglomerato di aggregati di quarzo e resine di poliestere, con resistenza alla compressione di 120 N/mmq. ca.. Dimensioni: Lunghezza nominale: mm.1000 - Larghezza nominale: mm. 127 - Altezza nominale: mm. 95 - Sezione di scolo acqua: cm2 48 - Portata massima : Classe C250 - Carrabile secondo UNI EN 1433:2008. **2 \_ testata per canale** tipo Base (marca GRIDIRON) in calcestruzzo polimerico. **3 \_ raccordo per canale** diam 110mm. compatibile con canalina BASE marca GRIDIRON. **4 \_ copertura Thin con fessura laterale** da abbinare al canale tipo BASE 100 (marca GRIDIRON) in acciaio inox AISI 304 sp 20/10. altezza fessura 40 mm , peso 4,97 Kg. Lunghezza copertura 1000 mm. Classe di portata C250. Il tutto viene convogliato in un pozzetto mediante tubo in PVC di adeguato diametro, (cassonetto in cls) per una lunghezza massima di 1 m

cad.....€ 283,44

12) NP14: Fornitura di chiusino a cassetta da riempimento, in lamiera zincata a caldo da 15/10, completo di telaio avente spessore 15/10 e tappo con vite per il sollevamento. Dimensioni 340x340 h 50 mm luce netta 300x300 mm.

cad.....€ 28,87

13) NP16: Esecuzione di cucitura armata di lesioni esistenti realizzata mediante l'inserimento di barre elicoidali d. 6mm certificate EN 845 in acciaio inox aisi 304, provviste di marcatura CE, installate all'interno del giunto di malta precedentemente scarnito (voce pagata a parte) e forato, con caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione = 8,7 kN, tensione di trazione a rottura = 977,53 Mpa; modulo elastico = 125 Gpa; area resistente 8,9 mm2. La lavorazione comprende: (1) pulizia fuga preparata dalle polveri e lavaggio con acqua a bassa pressione; (2) doppia foratura d. 10/12mm e pulizia fori; (3) primo strato di malta di allettamento strutturale posata a spinta entro la fuga; (4) posizionamento barra elicoidale sagomata entro fori/strato di malta e ricoprimento con secondo strato di malta strutturale a finire, senza stuccatura giunto; (4) pulizia finale giunto da eventuale malta in eccesso per rifiuto. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti, escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato.

m.....€ 49,63

14) NP17: Esecuzione di ristilatura armata realizzata mediante l'inserimento di barre elicoidali d. 6mm certificate EN 845 in acciaio inox aisi 304, provviste di marcatura CE, installate all'interno del giunto di malta precedentemente scarnito (voce pagata a parte) e con caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione = 8,7 kN, tensione di trazione a rottura = 977,53 Mpa; modulo elastico = 125 Gpa; area resistente 8,9 mm2. La lavorazione comprende: (1) pulizia fuga preparata dalle polveri e lavaggio con acqua a bassa pressione; (2) primo strato di malta strutturale di allettamento posata a spinta entro la fuga; (3) posizionamento barra elicoidale entro strato di malta (compreso inserimento entro parete ortogonale per partenza/arrivo) e ricoprimento con secondo strato di malta strutturale a finire, senza stuccatura giunto; (4) pulizia finale giunto da eventuale malta in eccesso per rifiuto. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e gli apprestamenti temporanei per lavorare in sicurezza

m.....€ 48,16



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

15) NP18: Esecuzione di ristilatura di profondità di giunti di muratura realizzata mediante l'inserimento di idonea malta strutturale a basso modulo M5 all'interno dei giunti di malta precedentemente scarniti (voce pagata a parte). La lavorazione comprende: (1) pulizia fuga preparata dalle polveri e lavaggio con acqua a bassa pressione; (2) malta di allettamento strutturale posata a spinta entro la fuga, senza stuccatura; (3) pulizia finale giunto da eventuale malta in eccesso per rifiuto. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e gli apprestamenti temporanei per lavorare in quota, escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato. Computazione quantità v.p.p. per superficie di lavoro

mq.....€ 53,40

16) NP22: Onere per la movimentazione a mano e trasporto nelle zone di installazione del materiale necessario all'esecuzione del ponteggio lungo le pareti interne della chiesa (da un solo lato), partendo dallo scarico in quota alla copertura fra Chiesa e Tiburio. Escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato.

a corpo.....€ 1.124,53

17) NP23: Somontaggio e rimontaggio tavoloni navata centrale. Esecuzione di smontaggio di piano di calpestio esistente nella navata centrale, costituito da tavole di spessore cm 5 montate su morali lignei, per esecuzione di rinforzo strutturale sulle tre cupole esistenti e successivo rimontaggio dello stesso, compresa l'integrazione con tavole nuove, anche tagliate a misura e opportunamente sagomate, e la chiodatura

a corpo.....€ 3.433,86

18) NP24: Chiusura buche pontae. Sigillatura di buche pontae presenti nelle murature del sottotetto previa eliminazione degli eventuali residui di polvere e materiale incoerente nel foro mediante pulizia e lavaggio con acqua: con mattone in laterizio, inclusi gli oneri relativi alla fornitura del materiale da integrare, il posizionamento in opera del concio con malta della stessa composizione di quelle antiche già esistenti

cad.....€ 28,75

19) NP25: pulizia volte navate laterali. Esecuzione di pulizia da rottami di laterizio, legname, materiali organici depositati nelle volte delle navate laterali nel sottotetto, preliminarmente all'inizio delle lavorazioni, trasportando in discarica i rifiuti e detriti trovati

a corpo.....€ 533,97

20) NP26: serraggio dadi barre filettate. Esecuzione di serraggio dei dadi di connessione delle barre filettate di collegamento delle travi reticolari esistenti nel sottotetto della chiesa, aventi dimensione M12, mediante impiego di chiave dinamometrica applicando 60Nm di coppia

a corpo.....€ 362,65

21) NP37: smontaggio ponteggio retro chiesa e pulizia falda bassa. Smontaggio ponteggio esistente su facciata retro chiesa principale e pulizia falda bassa di appoggio da detriti/guano/legname esistente, escluso l'onere di calo in basso di tutto il materiale, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti e detriti trovati

a corpo.....€ 2.284,21

22) NP41: assistenze varie lavorazioni complementari. Esecuzione di lavorazioni preparatorie e complementari relative ad interventi da eseguirsi da parte di fornitori esterni alla ditta appaltatrice, consistenti in pulizia area di cantiere, rimozione fissaggi meccanici, rimozione e ricollocazione di recinzione, predisposizione di materiali edili ed approntamenti in cantiere, ecc)

a corpo.....€ 302,22

### NUOVI PREZZI OPERE EDILI DA PREZZARIO REGIONALE

23) 3.2.22: Levigatura di pavimento in cotto rustico.

mq.....€ 20,40



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- 24) 3.2.23: Trattamento di pavimento in cotto rustico mediante lavaggio con soluzione acida e applicazione di una mano di fondo idrorepellente e due mani di superficie di cere naturali.  
mq.....€ 10,72
- 25) A01004.a: Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m  
mc.....€ 73,69
- 26) A01009.a: Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m<sup>3</sup> di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km  
mc/km.....€ 0,71
- 27) A01015.b: Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume  
mc.....€ 32,39
- 28) B01016.c: Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su pietrame calcareo o siliceo: diametro foro 110 ÷ 150 mm  
m.....€ 334,15
- 29) B01040: Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico  
mc.....€ 162,12
- 30) B01041: Demolizione di sottofondo in malta cementizia  
mc.....€ 73,69
- 31) B01120: Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica  
mc.....€ 45,91
- 32) B02012: Esecuzione di cucitura armata mediante la fornitura e posa in opera in fori praticati con trapano a rotazione/rotopercussione (diametro max di 36 mm) di barre ad aderenza migliorata di diametro minimo 12-16 mm, compreso il lavaggio dei fori, l'iniezione con boiaccia fluida per sigillatura eseguita a pressione a dosatura variabile secondo le indicazioni della Direzione Lavori, il tamponamento delle fessure della muratura con cemento in polvere, la ripulitura delle pareti ad iniezione eseguita ed ogni altro onere, fornitura e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte  
m.....€ 65,84
- 33) B02013: Riparazione di lesioni isolate eseguite con coli di miscela legante costituita da calce, sabbia fine o polvere di marmo o con altri prodotti leganti compatibili, nelle proporzioni indicate dalla D.L., previa pulitura dalle parti smosse e lavaggio interno con acqua della lesione, sigillatura esterna a malta di calce su entrambi i lati del muro, fissaggio dei tubi di iniezione ogni 40-50 cm, colo del fluido a pressione naturale fino a rifiuto, pulitura di eventuali fuoriuscite, a metro lineare di lesione trattata  
m.....€ 34,71
- 34) C02005: Rinfiacco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

mc.....€ 98,77

35) C02073.a: Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: pedonali, non diaframmati: 35x35 cm (misure esterne)

cad.....€ 93,75

36) D02040.c: Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere rovvionali e di scavo, diametro esterno: 63 mm

m.....€ 4,72

37) D02040.d: Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere rovvionali e di scavo, diametro esterno: 75 mm

m.....€ 5,68

### NUOVI PREZZI ONERI DELLA SICUREZZA DA ANALISI PREZZI

38) NP1: Fornitura e posa di recinzione in legno/acciaio, realizzata con pali metallici (h=2,50m) posti ad interasse di 2/3 m, relativo scavo a sezione obbligata e riempimento con malta cementizia, orditura secondaria in travetti lignei 4x4 cm (i= 1 m circa) e pannelli a chiusura in OSB sp.1 cm (h=2,50 m). Il tutto posto in opera con i necessari puntelli diagonali per irrigidire la struttura alla spinta fuori dal piano. Si considera compreso nel prezzo anche lo smontaggio della stessa, compreso il taglio a perdere dei pali in acciaio ed il ripristino del terreno relativo. ( NB: viene dedotto il prezzo per la mancata fornitura del Banner pubblicitario oggetto di miglioria in sede di offerta)

m.....€ 62,25

39) NP15: accantieramento retro absidi. Realizzazione di accantieramento zona retro absidi consistenti nella creazione del vano di accesso, messa in opera di cancello, realizzazione strada di accesso, e messa in opera di recinzione anti-efrazione, come da richiesta delle proprietà vicine in accordo con la DL.

a corpo.....€ 3.265,67

40) NP19: Esecuzione di piano calpestabile navate laterali eseguito con tavoloni da ponte di larghezza mista, sp. 5cm posati sopra gli elementi in acciaio della reticolare esistente piano sottotetto, montati in continuità/sovrapposizione e comprese gli elementi di appoggio rompitratta in corrispondenza dello spazio ribassato fra le volte e lungo le volte stesse. La lavorazione comprende la fornitura e posa di tutto il materiale, compresa la vendita della metà dello stesso (unitamente ai puntelli in acciaio/legno) e lo smontaggio della metà da smobilizzare. Escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato

mq.....€ 66,80

41) NP20: Esecuzione di piano di lavoro per tutta la superficie dalla navata principale nel sottotetto della chiesa, realizzato con travi reticolari, pedane in acciaio e rete sottoponte di sicurezza. La struttura sarà collegata ai ponteggi perimetrali lungo le due pareti interne e, se necessari, saranno previsti degli appoggi puntuali sul piano di tavole fra una cupola e l'altra (escluso onere per nulla osta appoggio sul piano del sottotetto). Sul piano è previsto l'utilizzo di trabattelli di lavoro. La lavorazione comprende la fornitura, la posa, lo smontaggio ed il nolo per i primi 30gg. di tutto il materiale necessario. Escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato.

a corpo.....€ 25.977,38

42) NP21: Nolo mensile oltre i primi 30gg. di piano di lavoro per tutta la superficie dalla navata principale nel sottotetto della chiesa. Escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato.

a corpo.....€ 2.927,72



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- 43) NP27: Maggior onere per disagiata esecuzione di parapetto di protezione posto sui piani calpestabili delle navate laterali a protezione delle cadute nel vuoto, eseguito con tavoloni da ponte di larghezza mista, sp. 5cm ancorati a montati in continuità/sovrapposizione e comprese gli elementi di appoggio rompitratta costituiti da morali di legno. La lavorazione comprende la fornitura e posa di tutto il materiale, nonché lo smontaggio  
a corpo.....€ 351,42
- 44) NP38: Esecuzione, posa e rimozione di rampa in legno (1 mq ca.) e di n. 2 elementi di raccordo in legno per superamento differenze di quota nel passaggio pubblico del portico (L 4 m ca.) di via Berengario  
a corpo.....€ 446,29
- 45) NP40: Maggiore onere per esecuzione disagiata di ponte di carico di 32,5 mq di collegamento tra navate e tiburio e fissaggio a ponteggio presente  
a corpo.....€ 456,84
- 46) NP42: di impianto di messa a terra relativo all'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di materiale e manodopera  
a corpo.....€ 2.965,77
- 47) NP44: Maggior onere per esecuzione disagiata di installazione parapetto in tubi e giunti sul portico (lato colmo)  
a corpo.....€ 351,42

### NUOVI PREZZI ONERI DELLA SICUREZZA DA PREZZARIO REGIONALE

- 48) F01077a: Canalizzazione del traffico e/o separazione di carreggiate, nel caso di cantieri stradali, realizzate mediante barriere in polietilene tipo New-Jersey, dotate di tappi di introduzione ed evacuazione, da riempire con acqua o sabbia per un peso, riferito a elementi di 1 m, di circa 8 kg a vuoto e di circa 100 kg nel caso di zavorra costituita da acqua: costo di utilizzo del materiale per un mese  
m.....€ 1,94
- 49) F01077b: Canalizzazione del traffico e/o separazione di carreggiate, nel caso di cantieri stradali, realizzate mediante barriere in polietilene tipo New-Jersey, dotate di tappi di introduzione ed evacuazione, da riempire con acqua o sabbia per un peso, riferito a elementi di 1 m, di circa 8 kg a vuoto e di circa 100 kg nel caso di zavorra costituita da acqua: allestimento in opera, riempimento con acqua o sabbia e successiva rimozione  
m.....€ 4,92
- 50) 16.2.E.1A: Parapetto in legno o metallico di protezione, realizzante condizioni di sicurezza contro la caduta verso i lati aperti, con strutture aventi caratteristiche di resistenza e geometria adeguata (in conformità alle norme vigenti), escluso eventuale uso di piattaforma aerea per il primo mese lavorativo  
m.....€ 15,00
- 51) F01094a: Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni  
cad.....€ 5,46
- 52) F01094b: Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite

cad.....€ 0,77

53) F01096a: Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di elevata difficoltà con un utilizzo di 3,5 giunti/mq e di 1,1 m di tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni

cad.....€ 5,21

54) F01096b: Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi: realizzazioni di elevata difficoltà con un utilizzo di 3,5 giunti/mq e di 1,1 m di tubo per giunto: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite

cad.....€ 0,53

55) F01097: Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per qualsiasi tipologia di ponteggio

cad.....€ 1,88

56) SIC.CV.01.001: Verifica della temperatura corporea dei soggetti che devono a qualunque titolo accedere al cantiere mediante utilizzo di idonea strumentazione senza contatto, registrazione dell'avvenuto controllo e relativa procedura in materia di tutela della privacy. Incluso nolo termometro e qualsiasi attrezzatura necessaria allo scopo.

cad sett.....€ 46,26

57) F01.028.045.b: Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 300 x 200 mm

cad.....€ 0,20

58) F01.022.045.a: Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi.

cad.....€ 160,00

59) F01.022.045.b: Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione;



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi.

cad.....€ 110,00

60) SIC.CV.04.002: Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche, etc.) e dei locali di cantiere (ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente chiuso a servizio del cantiere). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per ciascun baraccamento e altro locale chiuso e per ogni singolo intervento, compresa qualsiasi installazione interna (sanitari, armadietti, scrivanie, etc.).

cad.....€ 16,38

61) SIC.CV.04.003: Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche, etc.) e dei locali di cantiere (ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente chiuso a servizio del cantiere). Per sanificazione si intende il complesso di procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti o similari mediante l'attività di disinfezione unita a un intervento sulle condizioni di salubrità dell'aria, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente). per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento.

cad.....€ 9,52

62) SIC.CV.05.001: Sanificazione/igienizzazione degli attrezzi di lavoro utilizzati nel cantiere (badile, piccone, piegaferro, mola, trapano ecc... compresi comandi esterni tipo dispositivi per azionamento autogrù, macchine per micropali, pompe di calcestruzzo, telecomandi, bottoniere di impianti elevatori, etc.).- a corpo per tutte le dotazioni di cantiere e per ogni singolo intervento. compenso per cantieri con numero medio quotidiano di addetti fino a 10 (numero medio da intendersi come calcolo uomini per giorno secondo le diverse fasi di cantiere indicate in PSC).

a corpo.....€ 7,86

63) SIC.CV.07.001: Disinfezione periodica e/o straordinaria di locali/ambienti/cabine/ etc. al fine di ridurre la presenza di agenti patogeni come batteri, spore fungine e virus eventualmente presenti e rendere l'ambiente più sicuro per la presenza umana, da eseguire mediante nebulizzazione di perossido di idrogeno o altro prodotto idoneo, secondo i prodotti e le metodiche prescritte e disciplinate dal Ministero della Salute e dall'Istituto Superiore di Sanità, nonché da altre fonti internazionali. Incluso qualsiasi prodotto necessario per la sanificazione/disinfezione, i DPI degli addetti preposti alla sanificazione stessa e qualsiasi onere di smaltimento (fatta eccezione per eventuali situazioni di positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente).per locali con superficie fino a 50 mq.

a corpo.....€ 223,34

64) SIC.CV.09: Fornitura soluzione idralcolica per igienizzazione e disinfezione mani (alcool > 70%). Il presente articolo si intende comprensivo degli oneri per il riempimento dei dispenser (dispenser pagati a parte).

litro.....€ 8,29

65) SIC.CV.14.002: Maschera facciale per uso medico monouso in tessuto non tessuto, quattro strati (tipo II o IIR), esterno filtrante, centrale impermeabile ai liquidi e permeabile all'aria, strato interno a contatto con la pelle ipoallergenico, con barretta intera deformabile stringinaso per conformare perfettamente la mascherina al volto. Sistema di fissaggio a legacci o elastici. per il periodo successivo al 18 maggio 2020

cad.....€ 0,51



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

66) SIC.CV.02.001: Riunione preliminare/periodica di coordinamento, almeno quindicinale, del CSE con il Datore di lavoro dell'Impresa Affidataria e/o suo delegato, con le rappresentanze sindacali aziendali/organizzazioni sindacali di categoria, con il RSPP aziendale (responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale) e con gli RLS/RLST aziendali (rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza aziendali) per l'acquisizione dell'avvenuto adempimento da parte delle Imprese (Affidataria, subappaltatrici, subfornitori, etc.) delle prescrizioni del Protocollo e dei dettati normativi vigenti in materia di contenimento della diffusione della COVID19. per le riunioni periodiche mensili (riunioni con cadenza almeno quindicinale).

mese.....€ 185,00

### NUOVI PREZZI OPERE EDILI DA MIGLIORIE PRESENTATE IN SEDE DI OFFERTA

67) NP28: Montaggio, smontaggio e noleggio per i primi 30 gg di copertura in alluminio con teli in PVC  
mq.....€ 62,35

68) NP29: Montaggio, smontaggio e noleggio per i primi 30 gg di copertura in acciaio con ondulina  
mq.....€ 56,97

69) NP30: Noleggio per i successivi 30 gg di copertura in alluminio con teli in PVC  
mq.....€ 8,60

70) NP31: Noleggio per i successivi 30 gg di copertura in acciaio con ondulina  
mq.....€ 5,16

71) NP32: Onere relativo alla messa in opera di piastrame come da calcolo strutturale lungo le linee di gronda per contenere la spinta delle coperture provvisorie  
m.....€ 155,88

72) NP33: Onere relativo al calcolo strutturale e redazione di relativa relazione tecnica da parte di tecnico abilitato per la progettazione della configurazione di copertura prevista  
cad.....€ 2.687,50

73) NP34: Onere relativo al trasporto A/R e carico/scarico merce per l'attrezzatura relativa alla copertura provvisoria. nr.4 viaggi di andata + scarico e nr.4 viaggi ritorno + scarico  
a corpo.....€ 5.375,00

6. di accettare una novazione dei termini contrattuali pari ad un incremento di n. **45** (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.
7. di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Ai fini fiscali si precisa che il maggior importo contrattuale trova copertura all'interno del finanziamento del progetto originario.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa esecutrice.



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Il presente atto avrà decorrenza immediata per l'impresa esecutrice e diventerà esecutivo per l'Amministrazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Carpi, 13 dicembre 2021

L'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO

*Ing. Marco Mulinari, procuratore*

(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Arch. Enrico Vincenzi*

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Ing. Norberto Carboni*

(firmato digitalmente)