

Allegato D - Criteri di aggiudicazione e di valutazione dell'offerta

Affidamento dei servizi tecnico- professionali per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa al progetto “Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede servizi sociali”

CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA

La busta “B – OFFERTA TECNICA” contiene, **a pena di esclusione**, l’offerta tecnica predisposta secondo le seguenti indicazioni, includente i documenti suddivisi sulla base dei criteri e sub-criteri indicati di seguito.

a) Con riferimento al criterio «professionalità e adeguatezza dell’offerta» indicato al successivo criterio di valutazione A

Una relazione contenente la descrizione di n. 3 servizi svolti negli ultimi dieci anni relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento, appartenenti alle seguenti Categorie e ID di opere : E16 – E20 – S03 – IA.01 - IA.02 – IA.03 di cui al D.M. 17 giugno 2016 ex D.M. n. 143/2013, sviluppata sulla base di quanto specificato nei criteri di valutazione dell’offerta tecnica illustrati nei criteri di valutazione secondo i punti A.1., A.2 e A.3.

La relazione dovrà essere composta **da massimo n. 4 cartelle in formato A4** (si precisa che un foglio A3 o un foglio A4 scritto fronte e retro, saranno computati come n. 2 cartelle) **per ciascun servizio**. La relazione deve essere completata da una documentazione grafica (elaborati tecnici, fotografie, foto rendering o altra tipologia di rappresentazione per immagine, ritenuta utile dall’offerente) per un **massimo di 3 cartelle in formato A3 per ciascun servizio**. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

Per ciascun intervento dovrà essere evidenziato il ruolo concretamente svolto dal concorrente e le schede dovranno essere rappresentative del servizio espletato e non solo del manufatto realizzato.

b) Con riferimento al criterio «caratteristiche metodologiche dell’offerta» indicato al successivo criterio di valutazione B:

Una relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta, in particolare: le modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell’incarico (nel rispetto, oltre che delle disposizioni di legge e del Regolamento applicabili, anche di quanto indicato nel Capitolato Tecnico Prestazionale) sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione secondo i punti B.1, B.2.

La relazione dovrà essere composta **da massimo n. 10 cartelle in formato A4**. La relazione può essere completata da una documentazione grafica per un **massimo di 6 cartelle in formato A3**. Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento al criterio **C - “Ribasso sul corrispettivo posto a base di gara”** di cui alla tabella “Criteri di valutazione” indicati nel successivo paragrafo, si precisa quanto segue:

La busta “Offerta economica” contiene, **a pena di esclusione**, l’offerta economica; tale offerta è formulata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La dichiarazione d'offerta economica deve essere resa nell'apposito campo predisposto su SATER.
 La dichiarazione d'offerta, contiene ai fini dell'assegnazione del punteggio per il criterio di valutazione C, l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sul corrispettivo posto a base di gara;

Il ribasso percentuale unico offerto deve essere espresso fino alla seconda cifra decimale.
 Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione**, dal Concorrente ovvero dal legale rappresentante del Concorrente o da persona munita di idonei poteri.

Qualora il Concorrente sia un Raggruppamento temporaneo non ancora costituito di cui all'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, l'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il Concorrente ovvero dal loro legale rappresentante o da persona munita di idonei poteri di ciascun componente i medesimi soggetti giuridici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	punteggio
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
totale	100 punti

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA- MAX PUNTI 40			
Criterio di valutazione	Max punti	Criteri motivazionali	Sub-punteggi
Professionalità e adeguatezza desunta da n.3 servizi	40	A.1 La commissione valuterà positivamente l'analogia e rispondenza dei servizi con l'intervento in oggetto per quanto riguarda la ristrutturazione dell'edificio esistente	Max. 15 punti
		A.2 La commissione valuterà positivamente l'analogia e rispondenza dei servizi con l'intervento in oggetto per quanto riguarda l'ampliamento previsto	Max. 15 punti
		A.3 La commissione valuterà positivamente i progetti di	Max. 10

		efficientamento energetico, finalizzati ad ottimizzare il costo globale degli interventi e quello di manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita della stessa anche ottenuti attraverso soluzioni innovative.	punti
--	--	--	--------------

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA – MAX PUNTI 30

Criterio di valutazione	Max pun ti	Criteri motivazionali	Sub-punteggi
Illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico	30	<p>B.1 La commissione valuterà migliore quell'offerta per la quale la relazione, dimostri che la concezione progettuale e l'organizzazione del lavoro, offra una elevata garanzia della qualità nell'attuazione della prestazione; in particolare, sarà valutata positivamente, la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo: le modalità di svolgimento del servizio di Progettazione (di fattibilità, definitiva ed esecutiva), Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza evidenziando:</p> <ul style="list-style-type: none"> • i principali contenuti del P.F.T.E., le modalità e le tempistiche di redazione e consegna degli elaborati e le eventuali ipotesi di alternative progettuali; • i principali contenuti dei successivi livelli di progettazione, le modalità e le tempistiche di redazione e consegna degli elaborati; • la disponibilità ad incontri con la committenza e l'utenza, • le problematiche che, a parere del concorrente, caratterizzano la prestazione, con riguardo particolare agli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici del complesso edilizio ed alle analisi 	Max. 20 punti

		<ul style="list-style-type: none"> il Sistema di gestione della sicurezza in cantiere attraverso azioni di coordinamento con contestuale informazione al RUP 	
		<p>B.2 La commissione valuterà migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri, con chiarezza e sintesi nella formulazione, che la struttura tecnico organizzativa prevista nell'offerta, sia in grado di fornire il servizio richiesto sulla base della qualificazione dei componenti del gruppo di lavoro e dell'organizzazione funzionale; sarà valutata positivamente l'esperienza maturata su strutture assimilabili a quelle oggetto dell'incarico per dimensioni e complessità, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio richiesto, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, della relativa formazione, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche delle modalità di sviluppo e gestione del servizio con le relative risorse strumentali a disposizione; dell'organigramma del gruppo di lavoro suddiviso nelle diverse fasi attuative del servizio 	<p>Max. 10 punti</p>

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia **minima di sbarramento pari a 40 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

I membri della commissione attribuiscono a ciascuno degli elementi qualitativi di cui alle precedenti lettere A, B, C cui è assegnato un punteggio massimo nella colonna denominata "sub-punteggi" della tabella, un coefficiente con il metodo del confronto a coppie secondo quanto stabilito dalle Linee guida dell'ANAC n. 2, par. V, lettera b) confronto a coppie.

I coefficienti relativi Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia **minima di sbarramento pari a 40 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

I membri della commissione attribuiscono a ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri A1, A2, A3, B1 e B2) cui è assegnato un punteggio massimo nella colonna denominata "sub-punteggi" della tabella suindicata, un

coefficiente con il metodo del confronto a coppie secondo quanto stabilito dalle Linee guida dell'ANAC n. 2, par. V, lettera b) confronto a coppie.

I coefficienti relativi rispettivamente agli elementi qualitativi di cui al precedente punto 18.1 del presente Bando di gara, sono determinati ciascuno mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il metodo del «confronto a coppie», seguendo le seguenti linee guida:

- ✓ la determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente;
- ✓ la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due;
- ✓ ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi;
- ✓ una volta terminati i «confronti a coppie» si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;
- ✓ i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base ai suddetti criteri A e B e relativi sub-criteri vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per il criterio e relativi sub-criteri di partenza.

Il totale del punteggio afferente l'offerta qualitativa verrà arrotondato alla seconda cifra decimale, seguendo lo schema di arrotondamento per difetto se la terza cifra decimale dopo la virgola è minore o uguale a 4, per eccesso se la terza cifra decimale dopo la virgola è maggiore di 5.

All'interno del portale SATER sarà attribuito solamente il punteggio totale dell'offerta qualitativa. I punteggi relativi ai criteri e sub-criteri saranno riportati dettagliatamente nel verbale della Commissione giudicatrice.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e dieci attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	ottimo
0,90	più che buono
0,80	buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito, nel singolo sub criterio (sub criteri A1, A2, A3, B1 e B2) il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00, mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive), come sopra calcolati, verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Successivamente si procederà alla riparametrazione anche del singolo criterio (criterio A e B) qualora nessuno dei concorrenti abbia ottenuto il massimo dei relativi punteggi attribuiti.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata tale riparametrazione.