



Bologna,

09 APR 2018

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara

Lettera inviata solo tramite E-mail
ai sensi art. 47, D.Lgs. 82/2005

Al Comune di Carpi
Settore A4 – “Restauro e conservazione
del patrimonio immobiliare artistico e
storico”
Viale Peruzzi n. 2
PEC.:
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.
mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

Prot. n. 7968... Pos. Archivio : MO M 373
Class. 28.13.07/11.1 Allegati: 1 planimetria

Risposta al foglio del 19.03.2018
(ns. prot. 6583 del 21.03.2018)

OGGETTO: Comune di Carpi (MO) – “Caffè del Teatro” sito in piazza dei Martiri, 73;
Catastalmente distinta al foglio 119, particella 527 .
Vincolato ai sensi del provvedimento n. 3462 del 09.04.1985 tuttora in vigore ai sensi dell’ art.
128 c.2, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Proprietà: Comune di Carpi
Richiedente: Comune di Carpi – Settore A3 – Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio
**Istanza di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell’ art. 106 comma 2 bis del
D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

Con riferimento alla nota citata a margine, tenuto conto che la domanda e l’allegato schema di concessione in uso forniscono le indicazioni in merito a:

- a) indicazione della destinazione d'uso in atto (Il bar caffetteria denominato “ caffè del teatro” è una porzione dell’intero complesso architettonico sorto come attività complementare al servizio dell’attività culturale del Teatro Comunale. I locali messi a disposizione dal Comune per lo svolgimento del servizio hanno una superficie lorda di 135.50 mq e sono contraddistinti al catasto Fabbricati del Comune di Carpi al Fg. 119, particella 527, sub 2. Questi sono destinati a locale caffetteria, sala-ristorante, cucine, ripostigli vari e bagni, e sono posti al piano terra del Teatro Comunale come da planimetria allegata). Questi locali non sono più utilizzati dal settembre 2015, anno in cui è scaduta la precedente concessione in uso. Successivamente sono stati interessati dalle lavorazioni inerenti il progetto di ripristino e miglioramento sismico del Teatro Comunale. Attualmente il Teatro Comunale è aperto al pubblico con la propria programmazione artistica e culturale, mentre il bar caffetteria è ancora chiuso per i lavori in atto.
- b) programma delle misure necessarie ad assicurare la conservazione del bene (A seguito del sisma del 2012 sono state eseguite opere di miglioramento sismico. L’ente concessionario dovrà sostenere le spese di manutenzione ordinaria, mentre quelle di manutenzione straordinaria rimangono in capo alla proprietà.);
- c) indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento (tra gli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con la concessione in uso del bene sono quelli di supporto alle iniziative culturali sia del teatro che di Palazzo Pio, che dei Musei e di Palazzo Scacchetti);

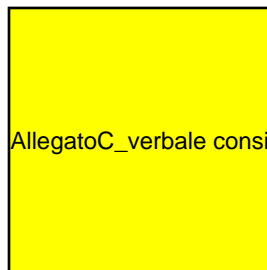
d) indicazione della destinazione d'uso prevista, anche in funzione degli obiettivi di valorizzazione da conseguire (la destinazione prevista sarà quella di locali adibiti a caffetteria, sala-ristorante, cucine, ripostigli vari e bagni);

e) modalità di fruizione pubblica del bene, anche in rapporto con la situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso (per quanto riguarda la modalità di fruizione pubblica del bene, la riapertura dei locali, permetterà la frequentazione degli stessi che attualmente risultano inaccessibile e in disuso).

Questa Soprintendenza non ravvisa motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione alla concessione ai sensi dell'art. 106 comma 2 bis del D. Lgs. 42/2004 richiesta dal comune di Carpi per l'immobile in oggetto.

Per il DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
(d.ssa Caterina Bon Valsassina e Madrisio)

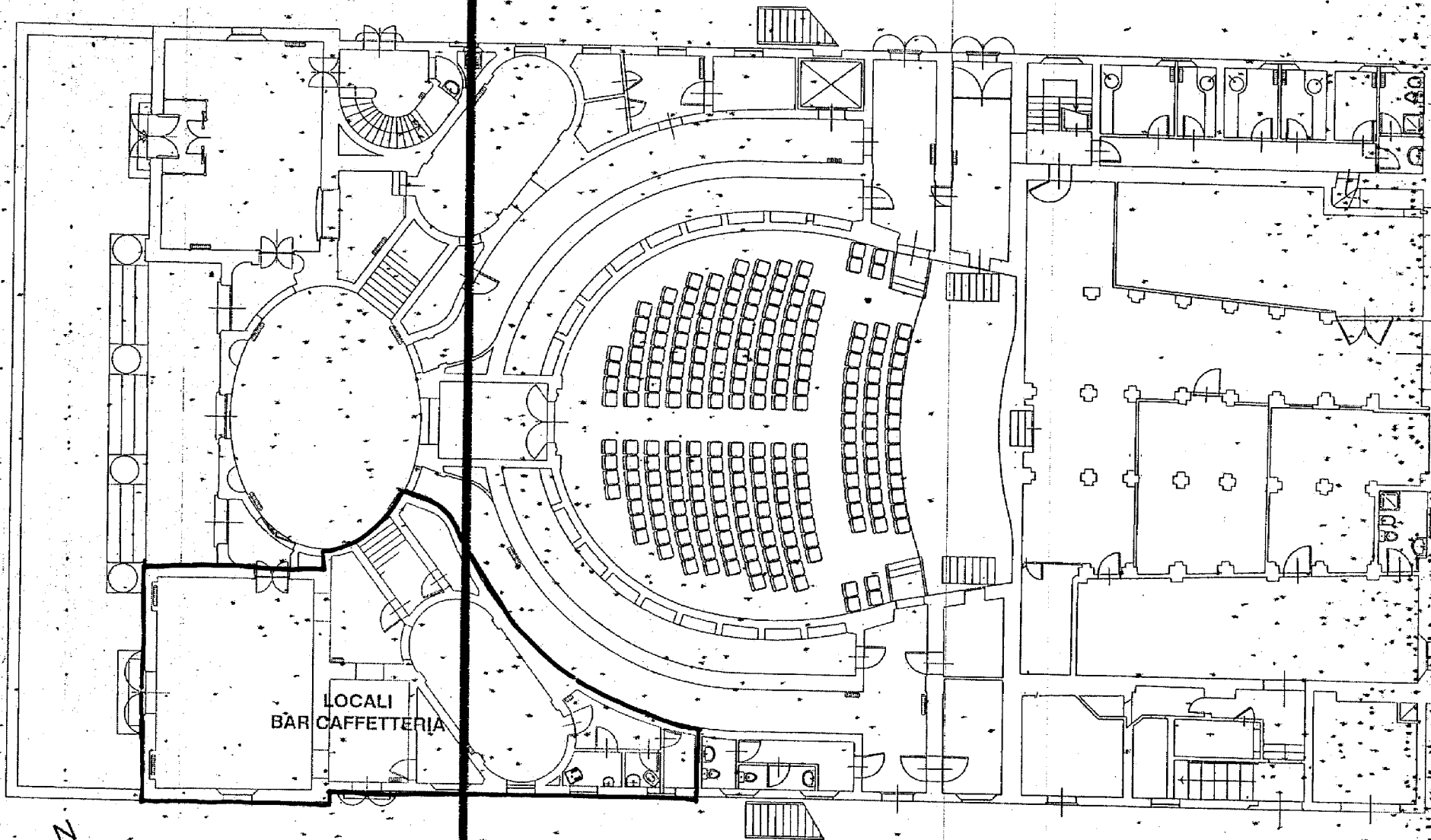
IL DELEGATO
(arch. Andrea Capelli)



Responsabile del procedimento: Arch. Emanuela Storchi

Funzionario architetto – email: emanuela.storchi@beniculturali.it –

TEATRO COMUNALE



PIANTA PIANO TERRA

scala 1:800