



## ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** Candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020 - raccolta manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate.

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Gennaio alle ore 15:00, e successivamente, presso il Palazzo Comunale in CORSO A.PIO, 91 - 41012 CARPI, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con decreto sindacale prot. n. 16224/2020 del 20/03/2020, confermati con successivo decreto prot. n. 45138/2020. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento di:

| N. | COGNOME E NOME                  | PRESENTE |
|----|---------------------------------|----------|
| 1  | BELLELLI ALBERTO<br>SINDACO     | A        |
| 2  | GASPARINI STEFANIA<br>ASSESSORE | P        |
| 3  | CALZOLARI TAMARA<br>ASSESSORE   | R        |
| 4  | DALLE AVE DAVIDE<br>ASSESSORE   | R        |
| 5  | LUGLI MARIELLA<br>ASSESSORE     | R        |
| 6  | RIGHI RICCARDO<br>ASSESSORE     | R        |
| 7  | TRUZZI MARCO<br>ASSESSORE       | R        |
| 8  | ARTIOLI ANDREA<br>ASSESSORE     | R        |

Legenda: A (assente), P (presente), R (da remoto collegato in videoconferenza)

Partecipa all'adunanza in videoconferenza **Anna Lisa Garuti** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

## **Proposta di Deliberazione della GIUNTA COMUNALE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A9  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA,  
DOTT. ING. NORBERTO CARBONI

Propone alla Giunta del Comune l'approvazione della seguente delibera:

**Oggetto: Candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020 – raccolta manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate.**

**Visto** il Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 emanato dal “Ministro delle infrastrutture e dei trasporti” di concerto con il “Ministro dell’economia e delle finanze” ed il “Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020, mediante il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l’attuazione del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27/12/2019;

**Preso atto** che:

- il citato Programma promuove processi di rigenerazione di ambiti urbani, specificamente individuati, allo scopo di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città.

Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una Proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all’edilizia sociale un ruolo prioritario, sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l’ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d’azione:

**a.** riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;

**b.** rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all’uso temporaneo;

**c.** miglioramento dell’accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

**d.** rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l’uso di operazioni di densificazione;

**e.** individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all’autocostruzione.

**Accertato** che lo stesso Decreto 16/09/2020 evidenzia inoltre che:

- tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi devono assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale;

- il contributo massimo riconoscibile, per ogni proposta ammessa al finanziamento, è di euro 15.000.000,00;

- individua tra i soggetti eleggibili al finanziamento, anche i comuni con più di 60.000 abitanti;

- fissa in 120 giorni, dalla data del 16/11/2020 di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del predetto Decreto interministeriale, il termine per la presentazione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte;

- l'istanza di accesso al programma si articola in due distinte fasi, secondo le seguenti modalità:

Fase 1: trasmissione di una Proposta complessiva preliminare indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte da inoltrare entro 120 gg dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del citato decreto interministeriale;

-Fase 2: (nel caso di approvazione della Proposta complessiva preliminare da parte del Ministero delle infrastrutture e trasporti) trasmissione della Proposta complessiva finale, indicante lo stato di avanzamento della stessa da inoltrare entro 240 giorni dalla pubblicazione del decreto di approvazione dell'elenco di ammissione delle proposte di cui alla Fase 1;

- l'articolo 3, comma 6 del predetto Decreto 16 settembre 2020 prevede che, ai fini della predisposizione della proposta, gli enti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta;

- l'articolo 4, comma 1 dello stesso Decreto precisa che "Ai fini della presentazione delle richieste i soggetti proponenti individuano l'ambito di intervento oggetto della proposta, con particolare riferimento alle aree periferiche e a quelle che, ancorché non periferiche, sono espressione di situazioni di disagio abitativo e socioeconomico e non dotate di un adeguato equipaggiamento urbano-locale. Gli interventi possono essere realizzati anche tramite un soggetto attuatore".

- il medesimo art. 4, al successivo comma 5 lettera d), ammette in particolare

a finanziamento "interventi di rifunionalizzazione di spazi ed immobili pubblici non utilizzati, dismessi e degradati, anche destinati a usi temporanei";

**Considerato** che:

- la frazione di Fossoli, grazie alla massiccia urbanizzazione degli ultimi decenni, vanta oltre 4.300 residenti, senza però uno spazio, pubblico o privato, che ne possa caratterizzare identità e centralità socio-culturale;
- l'esteso ambito frazionale è inoltre sprovvisto di adeguate strutture che svolgano servizi sociali alla persona;
- l'importante complesso immobiliare denominato "Corte di Fossoli", come ben noto, è da anni sostanzialmente inutilizzato e versa in stato di grave degrado e fatiscenza;
- la Corte di Fossoli, riconosciuta di interesse storico-culturale, è interamente di proprietà comunale;
- per strategica ubicazione e tipologie architettonico-culturali, detto complesso immobiliare si presta egregiamente, previo qualificato recupero statico/sismico e rifunionalizzazione con servizi polifunzionali integrati, ad acquisire importanza ed attrattività, fornendo così adeguate risposte ai bisogni culturali, aggregativi, sociali ed abitativi della frazione e favorendo quel tessuto sociale, economico e produttivo che è il fulcro dell'economia locale;
- l'Amministrazione comunale, in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione territoriale, ritiene pertanto di qualificare, quale ambito urbano da candidare al "Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare", l'intervento di riqualificazione e ricucitura del tessuto urbano volto a ridare vitalità all'ambito frazionale di Fossoli detto importante ed ampio complesso immobiliare.
- con l'ottenimento del finanziamento, di cui al Decreto ministeriale di che trattasi, il Comune di Carpi intende quindi provvedere alla predetta importante rifunionalizzazione della "Corte di Fossoli";
- l'Amministrazione comunale intende pertanto fare emergere, mediante Avviso pubblico, nuove opportunità di investimento/collaborazione di operatori qualificati interessati a collaborare e realizzare, in detto contesto, attività sociali di servizio alla persona, nonché connesse, qualificate ed innovative politiche abitative integrate, in linea con gli interventi di cui al richiamato Decreto ministeriale 16/09/2020 per l'attuazione del predetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare".
- si intende quindi raccogliere proposte di soggetti che possano assicurare ed apportare professionalità e competenze, dichiarandosi disponibili a partecipare in forma diretta o in forma associativa, in particolare se operanti nell'area di intervento.

**Preso atto** dell'Inquadramento planimetrico della Corte di Fossoli (Allegato 1) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che individua gli edifici che si prevede di destinare a dette attività di carattere sociale;

**Ravvisata** pertanto l'importanza di raccogliere manifestazioni d'interesse per interventi:

- a) localizzati all'ambito urbano della frazione di Fossoli di Carpi, ed in

particolar modo in uno o più edifici di cui alla predetta allegata tavola di inquadramento planimetrico;

b) che, oltre ai predetti edifici della Corte di Fossoli la cui titolarità è comunale, si potranno coinvolgere/interessare anche beni e servizi di altri soggetti privati od associativi, nonché la rifunzionalizzazione, anche per stralci funzionali, di altri patrimoni pubblici, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui questi versano;

c) in parte afferenti anche a funzioni ed attività di tipo immateriale, in coerenza con le finalità del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare.

**Considerato** che la manifestazione di interesse dovrà presupporre la disponibilità del soggetto proponente a collaborare con il Comune di Carpi:

1) nelle attività ideative e progettuali per la coerente rifunzionalizzazione del complesso immobiliare, ed in particolar modo di uno o più dei predetti edifici della Corte di Fossoli, ad attività sociali, perseguimento di finalità socio assistenziali, servizi alla persona, attività di interesse comunitario, nonché a servizi socio sanitari integrati;

2) mediante condivise strategie per il miglior sviluppo delle attività sociali predette, in grado comunque di riconoscere rimborsi per utilizzo dei predetti edifici comunali in linea con le disposizioni regionali in materia;

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

La Legge 8 novembre 1991, n. 381 “Disciplina delle Cooperative Sociali”;

La Legge regionale 17 luglio 2014, n. 12 “Norme per la promozione e lo sviluppo della Cooperazione Sociale”;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione economico finanziaria dell'Ente:

- la delibera del Consiglio comunale n. 111 del 30/12/2020, ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023”, dichiarata immediatamente eseguibile;

- la delibera del Consiglio comunale n. 112 del 30/12/2020, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023”, dichiarata immediatamente eseguibile;

- la delibera di Giunta comunale n. 277 del 31/12/2020, ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023 Parte finanziaria”, dichiarata immediatamente eseguibile;

**Ritenuto** che il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare in oggetto è pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione comunale e che, qualora il Comune di Carpi venga ammesso ai finanziamenti di cui al più volte citato Decreto 16/09/2020, l'intervento sarà inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziari dell'Ente, anche rimodulando

eventuali interventi già previsti al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie in coerenza con le previsioni ministeriali;

**Ravvisata** pertanto l'esigenza di dare mandato al Sindaco ed al Dirigente Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio, per le rispettive competenze, per candidare il Comune di Carpi ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale in oggetto, nonché raccogliere e considerare eventuali manifestazioni di interesse, a collaborare con il Comune di Carpi, per attività sociali di servizi alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate, in linea con le previsioni del Decreto interministeriale in oggetto;

**Visti:**

- lo Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile";
- il D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare l'art. 48 sulle competenze delle giunte;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Preso atto** degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

tutto ciò premesso,

**PROPONE  
ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:**

**1. di approvare** la candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020;

**2. di individuare**, in coerenza con i propri principali strumenti di programmazione territoriale, di qualificare, quale ambito urbano da recuperare e candidare al predetto "Programma Nazionale per la Qualità dell'Abitare", di che trattasi la riqualificazione e ricucitura nel tessuto urbano frazionale il complesso immobiliare denominato "Corte di Fossoli";

**3. di approvare** l'Inquadramento planimetrico dell'intervento auspicato per la Corte di Fossoli, Allegato 1 al presente atto a farne parte integrante e

sostanziale;

**4. ritenuto** pertanto fare emergere nuove opportunità di investimento/collaborazione di operatori qualificati interessati a collaborare e realizzare, in detto contesto, attività sociali di servizio alla persona, nonché connesse, qualificate ed innovative politiche abitative integrate in riferimento alle linee di intervento di cui al richiamato Decreto ministeriale 16/09/2020 per l'attuazione del predetto "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare";

**5. di dare atto** che il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare in oggetto è pienamente strategico e prioritario per l'Amministrazione comunale e che, qualora il Comune di Carpi venga ammesso ai finanziamenti di cui al più volte citato Decreto 16/09/2020, l'intervento sarà inserito negli strumenti di programmazione economico-finanziari dell'Ente, anche rimodulando eventuali interventi già previsti al fine di reperire e gestire le necessarie risorse finanziarie in coerenza con le previsioni ministeriali;

**6. di dare mandato** al Sindaco ed al Dirigente Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio, per le rispettive competenze, di candidare il Comune di Carpi ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale in oggetto, nonché raccogliere e considerare eventuali manifestazioni di interesse, a collaborare con il Comune di Carpi, per attività sociali di servizi alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate, in linea con le previsioni del Decreto interministeriale in oggetto.

#### **PROPONE INOLTRE**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di adottare tempestivamente atti ed adempimenti per candidare il Comune di Carpi ai finanziamenti di che trattasi nel rispetto delle tempistiche previste dal Decreto Ministero Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020.

## **Visto di regolarità tecnica**

---

**Oggetto: Candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020 - raccolta manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate.**

**Il sottoscritto CARBONI NORBERTO, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 5 del 14/01/2021.**

Note:

*Carpi, 16/01/2021*

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura  
finanziaria**

---

**Oggetto: Candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020 - raccolta manifestazioni di interesse per attività sociali di servizio alla persona connesse a qualificate ed innovative politiche abitative integrate.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 5 del 14/01/2021.

| <b>Anno</b> | <b>Voce di bilancio</b> | <b>Centro di costo</b> | <b>Natura di spesa</b> | <b>Importo</b> |
|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
|             |                         |                        |                        |                |
| <b>Note</b> |                         |                        |                        |                |

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

**Note:**

Il ragioniere capo  
Antonio Castelli

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .

L'addetto alla pubblicazione  
*Maria Luisa Anceschi*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000