

Progetto A7 n° 332/19

Progetto A7 n. 332/19 Tempio di San Nicolò: rifacimento della Centrale Termica e sistema di distribuzione del riscaldamento” incarico professionale per la progettazione impiantistica.

- RELAZIONE PER INCARICO -

1) Premessa

Alla data odierna il Tempio di San Nicolò è oggetto di interventi di miglioramento sismico a seguito degli eventi del maggio 2012 di cui al Progetto A4 n. 211/13 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 02.08.2019, mentre il Convento di San Nicolò, adiacente al Tempio, che include un corpo di fabbrica nel quale è ubicata la centrale termica a servizio della Chiesa è oggetto di interventi di riparazione danni sisma con rafforzamento locale, in fase di conclusione, di cui al Progetto A4 n. 241/14 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 226 del 22.12.2015.

Fra gli interventi rientranti nel Progetto n. 241/14, era compresa anche la sistemazione, la riparazione dei danni e il rafforzamento locale del sottotetto della Sagrestia del Convento, dove era ubicato il canale d'aria di mandata funzionale al riscaldamento della Chiesa.

Durante i lavori è stato necessitato la rimozione della canalizzazione dell'aria, in parte danneggiata dal sisma, ma comunque in critiche condizioni di conservazione e che era realizzata artigianalmente in travetti di legno e laterizi trattenuti fra loro da malte a base di gesso che la rendevano insicura, ma anche insalubre non essendo ispezionabile; le geometrie degli spazi (anche prima degli interventi) non hanno permesso di inserire nuove canalizzazioni a norma.

Per completare gli elementi di premessa all'intervento si da atto inoltre che:

- pur essendo il corpo di fabbrica della centrale termica della Chiesa non essere stato particolarmente danneggiato dagli eventi sismici (solo il comignolo, particolarmente svettante era crollato);
- che il generatore risale agli anni settanta;
- che, fino a quando il generatore è stato mantenuto in funzione (cioè fino all'inverno 2011-2012), periodicamente si verificavano, con sempre maggior frequenza e gravità problematiche tecniche che creavano di volta in volta maggiori difficoltà per la riparazione;
- che produrre calore con l'attuale sistema è particolarmente oneroso;
- che sarà necessario acquisire il Certificato di prevenzione incendi per l'attività che comporterà senz'altro opere per l'adeguamento del generatore stesso e del locale che con probabilità comporteranno l'investimento di ingenti risorse senza la certezza che nel tempo tale investimento possa essere ammortizzato considerata la vetustà dell'impianto;
- che per la fine dell'anno 2022 o per i primi mesi dell'anno 2023, termineranno gli interventi di miglioramento sismico a seguito degli eventi del maggio 2012 di cui al Progetto A4 n. 211/13, restituendo il Tempio alla comunità.

L'obiettivo del Progetto A7 n° 332/19 è quello di un impianto di riscaldamento e produzione di calore:

- utilizzando una tecnologia moderna, che lo renda efficace, semplice ed economico da gestire;
- sostenibile economicamente, quindi meno energivoro;
- che ottimizzati gli spazi di servizio disponibili e sia ottimizzato per i volumi da riscaldare;
- che sia sicuro e dotato delle autorizzazioni necessarie da parte di enti superiori (ISPESL/INAIL, VV.F., Soprintendenza, ecc...) ed alla Parrocchia/ Diocesi di Carpi.

2) Caratteristiche e descrizione dell'incarico

L'incarico riguarda le prestazioni tecniche relative al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'impiantistica per il rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento per il Tempio di San Nicolò.

La progettazione, a livello definitivo comprenderà:

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti ed eventuale Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- Rilievi dei manufatti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo e Quadro economico;

- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano della sicurezza e Coordinamento.

La progettazione, a livello esecutivo comprenderà:

- Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, Calcolo esecutivi degli impianti;
- Particolari costruttivi;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera e Quadro economico;
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e Cronoprogramma;
- Piano della manutenzione dell'opera;
- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Piano della sicurezza e coordinamento.

3) Stima dell'onorario:

La prestazione professionale richiesta è stata stimata secondo i criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, e successive modifiche ed integrazioni;

- Richiamati gli articoli 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016, secondo i quali deve essere rispettato il principio di rotazione per il conferimento di incarichi professionali;

- Richiamato la richiesta di cui al Prot. Gen. n. 75075 del 09.12.2021, relativa a ricerca di mercato esperita sul mercato elettronico della pubblica amministrazione di Consip, per affidare il servizio di progettazione impiantistica, tra i seguenti professionisti:

- Tecnicosul Engineering srl di Reggio Emilia;
- Restart Engineering srl di Novellara (RE);
- Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop. di Reggio Emilia;
- Salvarani Ing. Stefano di Bagnolo in Piano (RE);
- Nuova Cim srl di Modena;
- Dott. Ing. Pellicciari Alessandro di Mirandola (MO);
- Age srl di Medolla (MO);
- Stiem Engineering Soc. d'ingegneria Soc, Coop di Bologna.

- Che rispondevano all'interpello solo due studi professionali e nello specifico:

- RESTART ENGINEERING srl con sede legale a Novellara (RE) Via N. Sauro n. 22 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 77235/2021, con la quale ha offerto di eseguire il servizio di progettazione per l'importo di euro 12.608,00 (+ 22% IVA) offrendo uno sconto del - 20%;

- STIEM ENGINEERING Soc. d'Ingegneria Soc. Coop. con sede legale a Bologna (BO) Via Cavour 2/A (P.IVA 03624131201), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 77229/2021, con la quale ha offerto di eseguire il servizio di progettazione per l'importo di euro 11.347,20 (+ 22% IVA) offrendo uno sconto del - 28%;

Considerando che l'offerta migliore acquisita è quella dello studio STIEM ENGINEERING Soc. d'Ingegneria Soc. Coop. con sede legale a Bologna (BO) Via Cavour 2/A (P.IVA 03624131201), valutato anche il curriculum professionale allegato, e ritenuta la stessa adeguata e in linea per la prestazione professionale richiesta;

Si propone di affidare l'incarico professionale di progettazione impiantistica nell'ambito del Progetto A7 n. 332/19 "Tempio di San Nicolò: rifacimento della Centrale Termica e sistema di distribuzione del riscaldamento" allo studio professionale STIEM ENGINEERING Soc. d'Ingegneria Soc. Coop. con sede legale a Bologna (BO) Via Cavour 2/A (P.IVA 03624131201) per l'importo complessivo di euro 11.347,20 + IVA 22%, così per complessivi euro 13.843,58.

Carpi 22.12.2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cesare Sereni