

COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena -----Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_.

**Schema di** Contratto professionale per la progettazione impiantistica nell'ambito del Progetto A7 n. 332/19 Tempio di San Nicolò: rifacimento della Centrale Termica e sistema di distribuzione del riscaldamento” CUP C95E19000010004 CIG. \_\_\_\_\_.

L'anno 2021, il giorno \_\_del mese di Dicembre, in Carpi (MO), con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge -----

----- **FRA** -----

**Ing. Norberto Carboni**, nato a Modena il \_\_\_\_\_, Dirigente Responsabile del Settore S5 “Opere Pubbliche e Manutenzione della città” che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominato “AMMINISTRAZIONE”-----

----- **E** -----

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in nome e per conto della \_\_\_\_\_, di

seguito denominato “AFFIDATARIO”;-----

**PREMESSO CHE**-----

1. che con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava il progetto lo studio di \_\_\_\_\_

2. che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ si affidava direttamente il servizio professionale in oggetto all’Affidatario per un importo di euro \_\_\_\_\_ (contributo professionale e IVA compresi);-----

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.** -----

**ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO.** Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui gli articoli successivi, del servizio di progettazione impiantistica per il rifacimento della centrale termica e sistema di distribuzione del riscaldamento per il Tempio di San Nicolò nell'ambito del Progetto A7 n. 332/19 oggetto del presente contratto. L'affidatario dovrà inoltre mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali cui l'Amministrazione ha affidato i diversi incarichi.-----

**ARTICOLO 2 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE.** Il referente dell'Amministrazione è l'Arch. Cesare Sereni Responsabile Unico di Procedimento.-----

**ARTICOLO 3 – PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE**

**DELL'INCARICO.** L'Affidatario (iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_) agirà nell'ambito dell'incarico in prima persona, anche per quanto riguarda i sopralluoghi ed i rapporti con i responsabili della realizzazione dell'opera, assicurando la propria partecipazione alle riunioni che il RUP riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività tecniche oggetto del presente contratto e l'approvazione delle stesse da parte dei Servizi utilizzatori delle strutture.-----

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 31 comma 8, secondo capoverso, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per quanto previsto dal comma stesso, avvalendosi della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità, né l'entità del corrispettivo.-----

La Progettazione definitiva, da inoltrare anche alla Soprintendenza, comprende:

- Relazioni generali e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo degli impianti ed eventuale Relazione sulla risoluzione delle interferenze;
- Rilievi dei manufatti;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del Piano della sicurezza e Coordinamento.

La Progettazione esecutiva, comprende:

- Relazioni generali e specialistiche, Elaborati grafici, Calcolo esecutivi degli impianti;
- Particolari costruttivi;
- Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro dell'incidenza percentuale della mano d'opera e Quadro economico;
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto e Cronoprogramma;
- Piano della manutenzione dell'opera;
- Progettazione integrale e coordinata delle prestazioni specialistiche;
- Piano della sicurezza e coordinamento.

**ARTICOLO 4 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.** Gli elaborati, nella norma, dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, comprese le spese tecniche per relazioni, rapporti ed elaborati tecnici e grafici su supporto cartaceo, **in tre copie firmate** ed l'intero pacchetto di documentazione prodotta o valutata deve essere in

formato digitale, su dischetti riproducibili. In particolare la stesura degli elaborati grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori - Settore S5, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

**ARTICOLO 5 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA** L'Affidatario sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avrà comunicazione o prenderà conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione. Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di Carpi, che potrà liberamente utilizzando ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico. -----

**ARTICOLO 6 – COMPENSI PROFESSIONALI.** All'Affidatario spetta il compenso netto di euro \_\_\_\_\_ oltre al contributo previdenziale al 4% e IVA 22%, così per complessivi **euro** \_\_\_\_\_ come da sua offerta agli atti prot. gen.le n. \_\_\_\_\_. Tale importo è comprensivo di ogni altro onere accessorio, nessuno escluso. -----

L'Amministrazione si riserva la facoltà d'integrare, nei limiti definiti dal D.Lgs. 50/2016 e ssmii l'incarico per la redazione della pratica di Prevenzione incendi finalizzata all'ottenimento del relativo Certificato, nonché eventuali integrazioni che potrebbero essere richieste dalla Soprintendenza che comportino particolari studi di dettaglio.-----

**ARTICOLO 7 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI.** Il pagamento delle prestazioni avverrà per: -----

a) una quota pari al 20% dell'importo della prestazione alla consegna degli elaborati progettuali richiesti; -----

b) una quota pari al 60% dell'importo della prestazione all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli enti preposti e dalla Giunta Comunale;-----

c) una quota pari al 20% dell'importo alla presentazione all'avvenuta consegna dei lavori. -----

Le fatture verranno accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto, di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e l'inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione contrattuale. In base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 60 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. L'Affidatario è tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal **Codice Univoco Ufficio UFT5W3**. Il C.U.U. è informazione obbligatoria della fattura elettronica, codice univoco per il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate, per recapitare la fattura elettronica all'Ente.-----

**ARTICOLO 8 - DURATA DEL CONTRATTO.** Il servizio di progettazione dovrà essere reso entro il termine di 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare di incarico. -----

**ARTICOLO 9 - ONERI VARI.** Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa in caso d'uso a norma dell'art.5, c.2, del D.P.R. 131/1986. Sono a carico dell'Amministrazione le spese che si riferiscono a IVA e Inarcassa, mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per l'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/1972.--

**ARTICOLO 10 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE** Ai sensi dell'art. 93 co.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente non dovrà presentare nessuna garanzia considerato il limitato importo e la comprovata solidità dell'Affidatario, trattandosi di affidamento diretto, così come consentito dall'Art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e ribadito dalla delibera n. 140 - 27.02.2019 dell'A.N.A.C.. Il tecnico incaricato dichiara di possedere idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, ai sensi dell'art. 31 c. 11 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.-----

**ARTICOLO 11 - REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DAL CONTRATTO** L'Amministrazione, richiamando il comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile e l'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato. All'Affidatario sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita e spese sostenute, previa consegna all'Amministrazione della relativa documentazione, L'Affidatario potrà avvalersi, a sua volta, della facoltà di recesso per giusta causa, comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà

diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con esclusivo riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione. L'Amministrazione ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata all'Affidatario; in tal caso, l'Affidatario ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per la prestazione eseguita fino alla data della sospensione, se svolta in conformità al presente disciplinare e tecnicamente corretta. Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento e dell'incarico, sia in caso di recesso che di sospensione, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico. Nel caso di mancata prosecuzione del contratto all'Affidatario non spetterà alcun indennizzo o compensazione. -----

**ARTICOLO 12 - INCOMPATIBILITA'** L'Affidatario dichiara, per l'espletamento del servizio, di non trovarsi in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi delle disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e di avere i requisiti di idoneità previsti dall'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/16, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni .-----

**ARTICOLO 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI** Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente contratto.

**ARTICOLO 14 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE** Tutte le

controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione è comunque sempre escluso l'arbitrato.

Se non fosse possibile raggiungere un accordo, per ogni controversia il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Modena. -----

**ARTICOLO 15 - NORME FINALI.** Il Contratto, alla sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per l'Affidatario e per l'Amministrazione ad esecutività della determinazione d'incarico. Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento al D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Regolamento di cui al DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e al Capitolato Generale d'Appalto D.M. LLPP n. 145/2000.-----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nella firma digitale resa da entrambe le parti contraenti.-----

Il presente Contratto è parte integrante e sostanziale del Contratto stipulato sul mercato elettronico di Consip di cui alla T.D. n. \_\_\_\_\_ agli atti del Prot. Gen.le n. \_\_\_\_\_-----

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - IL DIRIGENTE DEL SETTORE S5-----

(firmato digitalmente) Ing. Norberto Carboni-----

p. L'AFFIDATARIO-----

(firmato digitalmente) \_\_\_\_\_-----