



SETTORE  
**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ**

---  
**5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO -  
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 855 del 30/11/2021**

Registro del Settore  
N. 33 del 29/11/2021

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.  
Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non  
predeterminabili negli impianti antincendio ed  
impianti antintrusione degli edifici comunali  
(86/2021). Impegno di spesa**

**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (86/2021). Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5**  
**OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria", e ss.mm.ii.;

**Considerato che:**

- nel corso degli anni, nei diversi fabbricati comunali, sono stati installati impianti di allarme antintrusione e, dove prescritto dalla legislazione vigente, impianti di rilevazione ed estinzione incendi, entrambi al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza per gli utenti e più complessivamente anche a protezione delle strutture;
- la manutenzione ordinaria degli impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, atto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non prevedibili;
- per quanto riguarda i soli impianti antincendio, si è aderito al servizio di manutenzione previsto nell'ambito della Convenzione Consip, che comprende solamente le attività di controllo e verifica periodica previste per legge, escludendo chiaramente ogni tipo di intervento manutentivo;
- Attualmente non esistono specifiche convenzioni Consip per gli impianti antintrusione, mentre quella a cui si è aderito per gli impianti antincendio esclude espressamente ogni tipo di intervento di riparazione e manutenzione, pertanto vista la necessità di mantenere sempre efficienti gli impianti è necessario essere preparati ad affrontare con rapidità la riparazione di tutti i guasti e disservizi imprevisti e occasionali;
- trattandosi sempre di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili, così da assicurare la continua funzionalità degli impianti;
- attraverso l'analisi storica dei guasti, i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale intrusione o incendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, ecc.

**Visto** il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti degli impianti antintrusione e antincendio</b>	€ 39.681,45
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 793,63
- Iva 22% sugli interventi voce 1	€ 8.729,92
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 49.205,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 49.205,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.40 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Immob: Costi comuni manutenzione ordinaria" del Bilancio di Previsione 2021 – 2023, come segue:
  - € 14.205,00 nell'annualità 2021, con relativa esigibilità;
  - € 35.000,00 nell'annualità 2022, con relativa esigibilità;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati agli atti del servizio amministrativo del Settore S5 rispettivamente col Prot. Gen.le n. 72665 del 29/11/2021 e col Prot. Gen.le n. 72704 del 29/11/2021;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Monica Polignano del Settore S5;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile

del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2021- 2022 – Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali" (86/2021) per una spesa complessiva di € 49.205,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A) Relazione tecnica illustrativa;
  - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antintrusione, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 72665 del 29/11/2021;
  - D) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, Allegato D), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 72704 del 29/11/2021;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii. , alle singole ditte, scelte di volta in volta

per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati rispettivamente agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;

4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 49.205,00 alla Voce di Bilancio 390.00.40 “Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Immob: Costi comuni manutenzione ordinaria” del Bilancio di Previsione 2021 – 2023, come segue:

- € 14.205,00 nell'annualità 2021, con relativa esigibilità, subimpegnando € 793,63 per incentivi funzioni tecniche;
- € 35.000,00 nell'annualità 2022, con relativa esigibilità;

**5. di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare**, relativamente alla “Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali” (86/2021) approvata con il presente atto:

- o l'Arch. Monica Polignano dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
- o il Geom. Edipo Ferretti dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori.

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui agli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (86/2021). Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	14205		00390.00.40			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1649	1			
	Descrizione			Prestazioni di servizio -Manutenzione Ordinaria (impianti)- Gestione 2021 - 2022 - Progetto A3 86/2021 - Annualità 2021			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	03.04.000001		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (86/2021). Impegno di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2022	35000		00390.00.40			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2022	U	216				
	Descrizione			Prestazioni di servizio -Manutenzione Ordinaria (impianti)- Gestione 2021 - 2022 - Progetto A3 86/2021 - Annualità 2022			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	03.04.000001		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazione di impianti		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (86/2021). Impegno di spesa					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 855 DEL 30/11/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpì, 30/11/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (86/2021). Impegno di spesa**”, n° 33 del registro di Settore in data 29/11/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/12/2021 al giorno 26/12/2021.



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.