

SCHEMA CITTA' DI CARPI – PROVINCIA DI MODENA -----Prot. Gen.le n. _____

CONTRATTO D'APPALTO relativo ai Progetto A7 n. 345/20 "Manutenzione straordinaria Teatro Comunale 2020" lavori all'Impianto per la gestione e regolazione dell'illuminazione" - CUP C95H19000070004 e CIG _____,-----

L'anno 2020 il giorno di __ del mese di Novembre, in Carpi (MO), presso il competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7, Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, di Via Santa Maria in Castello n. 2/B con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi a ogni effetto di legge: -----

FRA -----

Dott. Giovanni Lenzerini, nato a Ferrara (FE) il 25.06.1963, Dirigente Responsabile del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, c.III D.Lgs. 267/2000, ed art. 48, c.III dello Statuto Comunale parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE"-----

E-----

_____ **Sig.** _____ nato a _____ (_____) il _____, agente non in proprio ma nella sua qualità di _____, in nome, per conto e nell'interesse dell'operatore economico "_____" con sede in _____(_____), via _____ C.F. e IVA _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di _____, come risulta da apposita visura della C.C.I.A.A. di Modena agli atti del Settore A7, di seguito, per brevità, "APPALTATORE";-----

PREMESSO-----

- che con la delibera di Giunta Comunale n. ____ del _____ si approvava il Progetto definitivo-esecutivo n. 345/20 oggetto del presente contratto per una spesa presunta di euro 100.000,00;-----
- che con la determinazione dirigenziale n. ____ del _____ sono aggiudicati direttamente alla _____

_____ le opere relativa al presente contratto per l'importo di euro _____

come da preventivo agli atti del prot. gen.le n. _____ del _____;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11.05.1991,

n. 187, come da prot. gen.le n. _____ del _____;-----

- che per il presente contratto, il cui valore è inferiore a euro 150.000,00, non è richiesta la

documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 c. 3, D.Lgs. 159/2011;-----

TUTTO CIO' PREMESSO Si conviene e si stipula quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Articolo 1. Oggetto del contratto. 1.1. La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta

senza riserva alcuna, l'appalto per la realizzazione di un impianto per la gestione e regolazione

dell'illuminazione all'interno del Teatro Comunale inerente al progetto esecutivo A7 n. 345/20

"Manutenzione straordinaria Teatro Comunale 2020". L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione

alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, nonché negli atti da questo richiamati. --

Articolo 2. Quaderno d'oneri. - 2.1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti,

obblighi e oneri così come risultanti dal Quaderno d'oneri, dalla stima degli interventi, nonché dagli

elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono

integralmente riportati e trascritti, ancorché non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi

contraria eccezione. -----

2.2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità

delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, se non limitatamente a quanto previsto dal

presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

Articolo 3. Ammontare del contratto. 3.1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____

(diconsi euro _____/00) di cui euro _____ per lavori ed euro **1.000,00** per oneri per la

sicurezza, al netto del ribasso offerto pari a euro _____, rispetto all'importo a base di gara di euro

35.000,00, di cui euro **1.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

3.2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale. -----

3.3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.-----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere. 4.1. Ai sensi e

per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Carpi all'indirizzo Via -----

4.2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati presso _____ di _____ (_____) IBAN _____, mediante bonifico. -----

4.3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7 della legge 13.08.2010 n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune, è autorizzato dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, il signor _____ (C.F. _____). -----

4.4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. -----

4.5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI. -----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. 5.1. L'Appaltatore inizierà i lavori come da apposito verbale di consegna, e il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del suddetto verbale di consegna. -----

Articolo 6. Penale per i ritardi. 6.1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

6.2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal Quaderno d'onori, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. 7.1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, forza maggiore, o altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 107 d. lgs. n. 50/2016. -

7.2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione. -----

7.3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto

necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo. -----

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore. 8.1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Quadro d'oneri, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale. -----

8.2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-
- c) attrezzi e opere provvisorie occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----
- e) le vie di accesso al cantiere;-----
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori; --
- g) il passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

8.3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di

osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. -----

8.4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

8.5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori. 9.1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come previsto dall'art. 12 del Quaderno d'onori, in conformità alle disposizioni vigenti. -----

9.2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, che firmeranno i libretti o brogliacci suddetti. -----

9.3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. -----

9.4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

Articolo 10. Pagamenti; modalità di finanziamento.

10.1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella delibera di Giunta comunale n. ____ del _____ e nella determinazione a contrarre n. ____ del _____.

10.2. All'Appaltatore non verrà corrisposto nessun pagamento in corso d'opera, il pagamento verrà realizzato alla fine dei lavori effettuati, a consuntivo del Conto finale; sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.-----

10.3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento. -----

10.4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo provvisorio. -----

10.5. Il pagamento dell'unica rata corrispondente al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile. -----

10.6. In base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. -----

10.7. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e in generale nella normativa vigente. -----

10.8. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (Codice identificativo di gara), identificato con il N. _____ e del CUP (Codice unico di progetto), identificato con il N. _____,

nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Carpi in UFT5W3. -----

10.9. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato *Split payment*, in vigore dal 01/01/2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 co. da 629 a 633. -----

10.10. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13.08.2010 n. 136 ss.mm.ii.-----

10.11. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08.2010 n. 136 ss.mm.ii.---

10.12. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge 13.08.2010 n.136 e s.m.-----

Articolo 11. Ritardo nei pagamenti. 11.1. In caso di ritardo nell'emissione del certificato di pagamento o dei titoli di spesa, rispetto ai termini previsti nel Quaderno d'onori, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente. -----

Articolo 12. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. 12.1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

12.2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. -----

12.3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre

predetto termine di due anni equivale ad approvazione. -----

12.4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

12.5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 13. Risoluzione del contratto. 13.1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 gg, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

- a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----
- b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----
- c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----
- d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----
- h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;-----

o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

p) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

13.2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili. -----

13.3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto solo al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

Articolo 14. Controversie. 14.1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario. -----

14.2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel omento insorta. -----

14.3. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso il giudizio arbitrale.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.-----

Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. 15.1.

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia. -----

15.2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti alla vigente normativa. -----

15.3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori;---

15.4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

15.5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. -----

15.6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi, come risulta dalle relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti del Settore A7 della Stazione appaltante. ----

Articolo 16. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere. 16.1. L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D. Lgs. 09.04.2009 n. 1;-----

b) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; -----

16.2. il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera b) formano parte integrante del presente contratto d'appalto. -----

16.3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 17. Subappalto. 17.1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

17.2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del d. lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Quaderno d'oneri.

17.3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti all'art. 105 co. 13. -----

17.4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori. -----

17.5. Ai sensi dell'art. 3 co. 9 della legge 13.08.2010 n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ognuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 L. n. 136 del 13.08.2010.

Articolo 18. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione. 18.1.

L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. -----

18.2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----

Articolo 19. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. 19.1. Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti: -----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----

- il Quaderno d'oneri con elenco dei prezzi unitari;-----

- il computo metrico estimativo;-----

- il quadro economico.-----

Articolo 20. Capacità di stipula. 20.1. Il Sig. _____ in qualità di _____ della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti d'ufficio della stazione appaltante.-----

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni

contrattuali. 21.01 Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore. Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti:-----

- deliberazioni di Giunta comunale n. ____ del _____.2019;-----

- documento di offerta dell'Appaltatore, di cui a prot. gen.le n. _____ del _____.2019;-----

- determinazione dirigenziale n. ____ del _____.2019 di affidamento dei lavori.-----

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale. 22.1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.-----

22.2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.-----

22.3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

Articolo 23 – 23.1 Trattamento dati personali Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 a seguito GDPR il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari, finalità

gestionali e amm.ve inerenti la presente procedura, e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente contratto.-----

Articolo 24 – Disposizioni finali 24.01 Il presente contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativo per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione lo sarà solamente a intervenuta esecutività della specifica determinazione di aggiudicazione.-----

Articolo 25 – Controversie e foro competente 25.01 Le eventuali controversie riguardanti l’interpretazione, la validità e l’esecuzione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, per ogni controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E’, in ogni caso, sempre esclusa la composizione arbitrale della controversia. Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell’art. 52 della legge notarile, n. 89/1913, nell’apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della Stazione Appaltante.-----

Allegato 1) Offerta economica dell’Appaltatore.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

-----p. La Stazione Appaltante – Comune di Carpi – Il Dirigente del Settore A7-----

-----p. L’Appaltatore – Il _____ di _____-----

----- Sig. _____-----