Comune di Carpi
Determina n. **631/2021 del 07/09/2021**
Oggetto: Progetto A7 n. 258 bis/2020 "Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio. Copertura del cortile interno. Pavimentazione cortile interno". Approvazione variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. CAMAR Società Cooperativa di Castelnovo Sotto. CUP C91E16000040005 CIG 8449053B18.
Firmato da: Cesare Sereni

Progetto Esecutivo A7 n. 258 bis/2020
PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

	Progetto Esecutivo A7 n. 258 bis/2020 - Pavimentazione del cortile interno e sistemazione aree esterne, interne e di cantiere della scuola M. Fanti.	PROGETTO a	PROGETTO DOPO GARA b	PERIZIA DI VARIANTE c	DIFFERENZA (c – b)
1	**258bis NUOVI LAVORI: Pavimentazione corte interna e sistemazione dopo il fallimento ditta TES Energia**				
	Opere da pavimentatore, edili in generale ed affini – (CAMAR SOC. COOP.)	**134.042,00**	**134.042,00**	**161.218,60**	**27.176,60**
	- di cui Oneri specifici della sicurezza D.Lgs 81/08	5.560,00	5.560,00	4.561,00	-999,00
	- di cui lavori soggetti a ribasso d'asta	128.482,00	128.482,00	156.657,60	28.175,60
	- Ribasso contrattuale del 15,21% (escluso oneri di sicurezza)		**-19.542,11**	**-23.827,62**	**-4.285,51**
	TOTALE NUOVI LAVORI DI PAVIMENTAZIONE (* importo contrattuale)	**134.042,00**	*** 114.499,89**	*** 137.390,98**	**22.891,09**
2	**SOMME A DISPOSIZIONE**				
	IVA su lavori (edili, strutturali ed impiantistici)	13.404,20	11.449,99	13.739,01	2.289,02
	Imprevisti ed piccole forniture (Iva compresa)	24.206.44	24.198,35	21.119,91	-3.078,44
	Lavori propedeutici di rimozione cumulo di terreno: comprensiva degli oneri di sicurezza pari a euro **731,50** (IVA e sicurezza compresi) BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL	12.200,00	12.086,92	12.086,92	
	Opere da giardiniere e florovivaista: comprensiva degli oneri di sicurezza pari a euro **990,00** (IVA e sicurezza compresi) AZ.AGR. DONZELLI	20.000,00	21.398,64	21.398,64	
	Integrazione del coordinamento alla sicurezza lavori del Dott. Guido Barbieri per intervento prog. n. 258 bis (Iva e contributi compresi)	8.466,52	5.375,81	5.375,81	
	Incentivo funzioni tecniche	2.680,84	2.680,84	2.680,84	
	Ribassi / Ribassi opere principali compreso IVA		22.101,76	0,00	-22.101,76
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**80.958,00**	**100.500,11**	**77.609,02**	**-22.891,09**
1 + 2	**IMPORTO TOTALE PROGETTO**	**215.000,00**	**215.000,00**	**215.000,00**	**0.00**

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		A) LAVORI								
1	1.1.A	Operaio Specializzato								
		Prezzo 37,00 Euro/h	350,00	255,00	-----	95,00	12.950,00	9.435,00	-----	3.515,00
2	1.4.H.5	Intonaci Intonaco premiscelato per interni a base di calce e cemento, applicato con sistema meccanizzato, eseguito a due strati con finitura a malta fine, compresi gli occorrenti ponteggi (le aperture fino a mq. 4 si misurano vuoto per pieno).								
		Prezzo 40,00 Euro/mq.	9,000	0,000	-----	9,000	360,00	0,00	-----	360,00
3	1.4.I.1.D	Vespai, sottofondi e pavimenti in cemento Vespaio, compresa la sistemazione del materiale, misurato in opera: fornitura e posa di stabilizzato mm. 0,25 rullato								
		Prezzo 60,00 Euro/mc.	420,000	480,000	60,000	-----	25.200,00	28.800,00	3.600,00	-----
4	1.4.I.1.G	Fornitura e stesa di sabbia								
		Prezzo 55,00 Euro/mc.	60,000	150,000	90,000	-----	3.300,00	8.250,00	4.950,00	-----
5	1.4.I.1.H	Vespai, sottofondi e pavimenti in cemento Vespaio, compresa la sistemazione del materiale, misurato in opera: Fornitura e posa di tessuto non ressuto								
		Prezzo 2,50 Euro/mq.	600,000	600,000	-----	-----	1.500,00	1.500,00	-----	-----
6	1.4.L.5.A	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di tubi in cloruro di polivinile UNI EN 1329, per scarichi orizzontali e fognature, compresi scavo, massetto continuo, rinfianco e protezione totale in calcestruzzo, spessore minimo cm. 10, sigillatura, reinterro ed ogni altro acce diametro esterno mm. 125								
		Prezzo 30,00 Euro/m.	16,000	36,000	20,000	-----	480,00	1.080,00	600,00	-----
7	1.4.L.5.B	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di tubi in cloruro di polivinile UNI EN 1329, per scarichi orizzontali e fognature, compresi scavo, massetto continuo, rinfianco e protezione totale in calcestruzzo, spessore minimo cm.								

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		10, sigillatura, reinterro ed ogni altro acce diametro esterno mm. 160								
		Prezzo 38,00 Euro/m.	110,000	57,000	-----	53,000	4.180,00	2.166,00	-----	2.014,00
8	1.4.L.5.C	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di tubi in cloruro di polivinile UNI EN 1329, per scarichi orizzontali e fognature, compresi scavo, massetto continuo, rinfianco e protezione totale in calcestruzzo, spessore minimo cm. 10, sigillatura, reinterro ed ogni altro acce diametro esterno mm. 200								
		Prezzo 50,00 Euro/m.	75,000	123,000	48,000	-----	3.750,00	6.150,00	2.400,00	-----
9	1.4.L.7.B	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricati, completi di coperchio con contorno in cemento, compreso calcestruzzo di sottofondo, scavo e rinterro: sezione interna cm. 40 X 40 X 40 ÷ 50								
		Prezzo 100,00 Euro/cad.	0,000	8,000	8,000	-----	0,00	800,00	800,00	-----
10	1.4.L.7.C	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di pozzetti in calcestruzzo prefabbricati, completi di coperchio con contorno in cemento, compreso calcestruzzo di sottofondo, scavo e rinterro: sezione interna cm. 50 X 50 X 50 ÷ 60								
		Prezzo 120,00 Euro/cad.	20,000	47,000	27,000	-----	2.400,00	5.640,00	3.240,00	-----
11	1.4.L.8	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di pozzetti sifonati in cemento prefabbricato (ispezionabili) per pluviali, compreso scavo e rinterro.								
		Prezzo 55,00 Euro/cad.	8,000	11,000	3,000	-----	440,00	605,00	165,00	-----
12	1.4.L.9	Canne fumarie o di ventilazione, scarichi e fognature Fornitura in opera di caditoia in ghisa,completa di cassetta, telaio e controtelaio.								
		Prezzo 1,50 Euro/kg.	536,000	1.657,000	1.121,000	-----	804,00	2.485,50	1.681,50	-----
13	1.5.A.4.B	Scavi e demolizioni (escluso oneri di								

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		discarica) Scavo eseguito con mezzi meccanici di piccola dimensione del peso complessivo a pieno carico da 6 a 9 q.li, compreso operatore ed oneri per la pulizia dello scavo, da eseguirsi a mano, fino alla profondità di m. 2, escluso aggottamento, e con dep in presenza di materiale ghiaioso o rottami								
		Prezzo 120,00 Euro/mc.	52,000	83,240	31,240	-----	6.240,00	9.988,80	3.748,80	-----
14	1.5.A.9FB	Scavi e demolizioni (escluso oneri di discarica) in cotto, ceramica, quadrotti di cemento o klinker, posto in opera a mezzo di malta o colla, compreso eventuale sottofondo dino ad uno spessore massimo di cm. 10 (senza recupero del materiale)								
		Prezzo 20,00 Euro/mq.	12,000	12,000	-----	-----	240,00	240,00	-----	-----
15	1.5.A.25	Rimozione di antiporta in cartongesso esistente								
		Prezzo 1.000,00 Euro/a corpo	1,00	0,00	-----	1,00	1.000,00	0,00	-----	1.000,00
16	1.5.B.18.C	Ristrutturazione, ripristino e manutenzione di fabbricati civili Chiusura di vani per porte e finestre su muri interni od esterni: murature di mattoni su muri a 2 teste								
		Prezzo 120,00 Euro/mq.	4,500	0,000	-----	4,500	540,00	0,00	-----	540,00
17	1.5.B.19	Ristrutturazione, ripristino e manutenzione di fabbricati civili Formazione di vano porta esterno via di fuga a sud								
		Prezzo 2.000,00 Euro/a corpo	1,00	1,00	-----	-----	2.000,00	2.000,00	-----	-----
18	4.2.27.C	OPERE COMPIUTE Serramenti esterni a taglio termico in acciaio zincato verniciato per porte, vetrine e finestre. Sistema profili a taglio termico realizzati con due profilati in acciaio 15/10 zincati a caldo "sistema Sendzimir" uniti in continuo da estruso di poliam porta apribile a una o due ante								
		Prezzo 1.200,00 Euro/mq.	4,440	4,440	-----	-----	5.328,00	5.328,00	-----	-----
19	6.2.1	Sistemazione di infissi (porte e finestre) esistenti in legno								

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		Prezzo 500,00 Euro/cad.	10,000	10,000	-----	-----	5.000,00	5.000,00	-----	-----
20	8.2.B.4.B	Pitture per interni Tinteggiatura a tempera a tre mani su intonaco di tipo tradizionale, tinte chiare: a rullo								
		Prezzo 4,00 Euro/mq.	1.000,000	905,980	-----	94,020	4.000,00	3.623,92	-----	376,08
21	8.2.B.10.B	Pitture per interni Verniciatura a due mani su supporti murari con smalto all'acqua per interni, escluso mano di fissativo per uniformare gli assorbimenti del supporto: a pennello								
		Prezzo 12,00 Euro/mq.	300,000	177,900	-----	122,100	3.600,00	2.134,80	-----	1.465,20
22	8.2.D.2	Verniciature Verniciatura a pennello di opere in ferro a due mani di smalto, esclusa imprimitura antiruggine.								
		Prezzo 20,00 Euro/mq.	30,000	30,000	-----	-----	600,00	600,00	-----	-----
23	8.2.D.8	Verniciature Verniciatura a pennello di opere in legno già trattate con imprimitura, con una mano di fondo, previa la stuccatura e la lisciatura tramite carteggiatura ed una mano di smalto (tinta unica) a finire.								
		Prezzo 22,00 Euro/mq.	35,000	37,500	2,500	-----	770,00	825,00	55,00	-----
24	9.2.1	Completamento di anello antincendio								
		Prezzo 4.000,00 Euro/a corpo	1,00	1,00	-----	-----	4.000,00	4.000,00	-----	-----
25	13.3.B.6	Fondazioni stradali Strato di fondazione in MISTO CEMENTATO dello spessore medio di cm. 10, per lavori di entità superiore ai 200 mc., costituito da una miscela di inerti di appropriata granulometria, acqua e cemento (minimo 60 Kg./mc.), il tutto rispondente alle prescr								
		Prezzo 80,00 Euro/mc.	60,000	0,000	-----	60,000	4.800,00	0,00	-----	4.800,00
26	13.3.C.9	Ricollocamento in opera di cubetti di porfido								
		Prezzo 55,00 Euro/mq.	600,000	600,250	0,250	-----	33.000,00	33.013,75	13,75	-----
27	13.3.F.2.B	Predisposizioni per impianti Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in								

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cl diametro esterno mm. 110								
		Prezzo 20,00 Euro/m.	100,000	0,000	-----	100,000	2.000,00	0,00	-----	2.000,00
28	13.3.F.2.C	Predisposizioni per impianti Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cl diametro esterno mm. 125								
		Prezzo 20,85 Euro/m.	0,000	100,000	100,000	-----	0,00	2.085,00	2.085,00	-----
29	NP.1	Solo fornitura cubetti di porfido 4/6								
		Prezzo 300,00 Euro/ton	0,00	19,70	19,70	-----	0,00	5.910,00	5.910,00	-----
30	NP.2	Sistemazione area esterna								
		Prezzo 5,00 Euro/mq.	0,000	700,000	700,000	-----	0,00	3.500,00	3.500,00	-----
31	NP.3	Muratura F.V. a una testa								
		Prezzo 80,53 Euro/mq.	0,000	10,800	10,800	-----	0,00	869,72	869,72	-----
32	NP.4	Conglomerato cementizio								
		Prezzo 289,49 Euro/mc.	0,000	2,100	2,100	-----	0,00	607,93	607,93	-----
33	NP.5	Rete elettrosaldata								
		Prezzo 1,38 Euro/kg.	0,000	34,350	34,350	-----	0,00	47,40	47,40	-----
34	NP.6	Pavimento in gres 10x10								
		Prezzo 64,36 Euro/mq.	0,000	52,500	52,500	-----	0,00	3.378,90	3.378,90	-----
35	NP.7	Terminali in ghisa								
		Prezzo 7,00 Euro/kg.	0,000	244,000	244,000	-----	0,00	1.708,00	1.708,00	-----
36	NP.8	Isolamento termico tubi acqua								
		Prezzo 68,36 Euro/ml.	0,000	58,000	58,000	-----	0,00	3.964,88	3.964,88	-----
37	NP.9	Videoispezione								
		Prezzo 920,00 Euro/a corpo	0,00	1,00	1,00	-----	0,00	920,00	920,00	-----
38	S.1	Oneri per la sicurezza								
		Prezzo 2.785,00 Euro/a corpo	1,00	1,00	-----	-----	2.785,00	2.785,00	-----	-----
39	S.2	Costi sicurezza COVID-19								

RAFFRONTO PREVENTIVI

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		Prezzo 2.775,00 Euro/a corpo	1,00	0,64	-----	0,36	2.775,00	1.776,00	-----	999,00
		IMPORTO TOTALE LAVORI Euro					134.042,00	161.218,60	44.245,88	17.069,28
		Oneri Generici Euro					0,00	0,00		
		Oneri Speciali Euro					5.560,00	4.561,00		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro					128.482,00	156.657,60		
		Ribasso contrattuale del 15,21% / 15,21%					-19.542,11	-23.827,62		
		Oneri relativi alla sicurezza Euro					5.560,00	4.561,00		
		RESTANO NETTE Euro					114.499,89	137.390,98		
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro					114.499,89	137.390,98		
		MAGGIORE SPESA Euro						22.891,09		

Carpi lì, 02/08/2021

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Sereni (firmato digitalmente)