



COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico"

**PROGETTO A4 N.249/2014 - LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI
E PAVIMENTAZIONE ESTERNA AL TEATRO COMUNALE A CARPI**

IMPRESA ASSEGNATARIA: CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE P.A. con sede in
Via Giardini n.1305 - 41126 Modena

IMPRESA ESECUTRICE: FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. con sede in Via Provinciale n. 700 - 41055
Montese - MO - P.IVA e C.F. 00279260368

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA D. E.: SIG. LUCCHI LUIGI

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Giovanni Gnoli

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Franco Zona

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE: designato dall'Impresa: Ing. Vito Ferrara

COORDINATORE ALLA SICUREZZA nelle fasi di PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI:

Ing. Giuseppe Bitondi

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO A4 n. 249/2014 "Sistemazione Giardini Pubblici e pavimentazione esterna
al Teatro Comunale" è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 200 del 30/11/2015, redatto
dal Settore A4 a firma dei tecnici progettisti Arch. Giulia Ghini, Geom. Franco Zona, Geom. Davide
Ferraro e per la sicurezza dall'Ing. Giuseppe Bitondi, vistato dal Responsabile del Procedimento
Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 610.000,00 così suddivisa:

IMPORTO

in Euro

A Lavori

OPERE EDILI (edili e pavimentazione)

di cui € 9.303,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 494.590,00

B Somme a disposizione

Opere da giardiniere (inclusi oneri della sicurezza € 768,00)

€ 26.006,30

Imprevisti

€ 18.457,52

Spese tecniche interne (2%)

€ 10.411,90

Impiantista inclusa iva e inarcassa

€ 4.000,00

Progettazione impianto irrigazione (inclusa IVA 22%)

€ 1.220,00

IVA 10% sui lavori principali

€ 49.535,89

IVA 22% sulle opere da giardiniere

€ 5.552,43

Spese di gara 225,00

Totale Somme a disposizione

€ 115.409,08

TOTALE PROGETTO 610.000,00

RIAPPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO: è stato riapprovato con Delibera della G.C. n. 198 del
04/10/2016 e redatto dall'Ufficio Tecnico del **Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione
economica e turistica"** a firma dei progettisti Arch. Giulia Ghini, Geom. Davide Ferraro e Geom. Franco
Zona e per la sicurezza dall'Ing. Giuseppe Bitondi, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch.
Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di €. 610.000,00, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'APPALTO

(di cui euro 9.303,58 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

€ 499.700,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.
Sede legale: Via Provinciale, 700 - 41055 MONTESE (MO)
Sede amministrativa: Via Fondovalle, 3199 - Loc. CASONA
41054 MARANO sul Panaro (Modena)
Tel. 059.703113 - Fax 059.703090
N. iscr. Reg. Imp. Modena/P. I.V.A. 00279260368

Consorzio Stabile Modense S.p.A.
Ing. Giuseppe Bitondi



Spese Tecniche interne	€	10.454,56
Spese Tecniche esterne (compresi IVA e contributi) già assegnate	€	33.539,38
Imprevisti (compresi i ribassi)	€	16.336,06
IVA 10% sull'importo dei lavori principali	€	49.970,00
Totale somme a disposizione	€	110.300,00

Importo complessivo del Progetto € 610.000,00

STAZIONE APPALTANTE: Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CUP n. C97H15000950004): il progetto rientra fra quelli inseriti in sede di approvazione del bilancio del Comune di Carpi e la sua spesa complessiva di € 610.000,00 trova copertura finanziaria con mezzi propri comunali alla voce **5110.00.15. ID 4050** ;

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: in data 14/04/2017 con determinazione di aggiudicazione n. 299 del 14/4/2017 si sono aggiudicate le opere in oggetto all'Impresa **CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI** con sede in Modena, per un importo di € 456.302,54 al netto dello sconto di 8,849% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 9.303,58;

In data 24/10/2017 è stato stipulato il **contratto d'appalto** Rep. Com.le n. 67057 del 24/10/2017; In data 6/06/2018 con Determina Dirigenziale n. 391 è stato approvato il verbale di **concordamento nuovi prezzi n. 1**.

DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI: con comunicazione in data 10/02/2017, prot. Gen. N. 6937/2017 il Consorzio aggiudicatario ha indicato la ditta: **Frantoio Fondovalle srl.** con sede in Montese quale esecutrice dei lavori in oggetto.

CAUZIONE: a garanzia del contratto l'Impresa ha presentato cauzione definitiva di € 22.815,13 corrispondente ad 1/10 dell'importo netto dei lavori con una polizza fideiussoria in data 18-05-2017, depositata alla Tesoreria comunale.

ANTICIPAZIONE: in data 11/07/2017 con prot. Comune di carpi n. 37159 è stata richiesta dalla Ditta affidataria la corresponsione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo dell'appalto, liquidata con liquidazione tecnica n. 438 del 28/08/2017 per un importo netto di €. 91.269,51 ;

SUBAPPALTI: in risposta alle richieste avanzate dalla Ditta sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Subappalto di **Fornitura e posa in di impianto illuminazione** per € 25.000,00 + IVA 22 % alla Ditta **Martini & Martini** (C.F.- PIVA 01693760207) con sede in Via Giliola, 43 – 46020 Magnacavallo;
- Subappalto per **Fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione** per €. 35.000,00 + IVA 22% alla Ditta **ADARTE** srl con sede Via dell' Industria, 1 – 38040 Fornace (TN) (C.F.- PIVA 01796130225);
- Subappalto per **Lavori di movimento terra, demolizione, opere in c. a.** per €. 50.000,00 + IVA 10% alla Ditta **CLC SOC. COOP.** Via Luigi Boccherini, 11 – 57124 Livorno (C.F.- P. IVA 01222090498).

CONSEGNA DEI LAVORI: è stata effettuata in data 15/05/2017 come da Verbale agli atti del Prot. Gen. 25581 del 16/05/2017;

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni: 180 (centottanta) naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna e perciò cessanti col giorno 10/11/2017;

SOSPENSIONE E RIPRESA: non sono state effettuate né sospensioni né riprese dei lavori suddetti.

PROROGHE: sono state concesse alla ditta n.2 (due) proroghe al tempo contrattuale; la proroga n.1 al tempo contrattuale di gg. **N. 51 (cinquantuno) giorni**, e proroga n.2 di gg. **N. 36 (trentasei)**, rispettivamente con Disposizione dirigenziale A7 n. 848 del 25/10/2017 e determina dirigenziale n.1101 del 27/12/2017 ;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 10/02/2018, come da Verbale Prot. Gen. N. 9835/2018 del 16/02/2018, e quindi in tempo utile e in ogni caso senza corresponsione di penali per ritardo, tenuto conto delle proroghe e sospensioni intervenute.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di MODENA posizione n. 5008652437;



INAIL di MODENA posizione n. 3337965126 ;

CASSA EDILI di MODENA con posizione n. 274852 come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc prot. INAIL_16999534 con esito positivo per la ditta aggiudicatrice CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI e prot. INAIL_17407388 con esito positivo per la ditta esecutrice FRANTOIO FONDOVALLE s.r.l. quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Franco Zona del Settore A7 del Comune di Carpi in data odierna 15/07/2019 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ .421.962,66
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Anticipazione	91.269,51	
- SAL n. 1	€ . 182.569,34	
- SAL n. 2	€ . 96.540,82	
- SAL n. 3	49.473,18	
	Totale complessivo acconti	€ . 419.852,85
		€ . 419.852,85
	CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€ . 2.109,81

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € . 456.302,54 netti;

l'importo netto dei lavori eseguiti è di € . 421.962,66 ;

Sono stati quindi spesi in meno € . 34.339,88 ;

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

VARIAZIONI APPORTATE: Le variazioni minori apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione Lavori;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori di sistemazione dei giardini pubblici e pavimentazione esterna al Teatro Comunale sono consistiti in:



- tracciamento e demolizione di tutti i vialetti esistenti compreso pavimentazione, cordoli in palladiana di porfido del trentino e marciapiede sul lato est;
- formazione di scavi per i nuovi vialetti e percorsi in progetto e reinterri per gli esistenti percorsi pedonali da eliminare ;
- formazione di nuova massicciata stradale per i nuovi percorsi pedonali ;
- demolizione dei muretti esistenti in muratura a contorno dell'intera area a giardino e rifacimento in c.a. con nuovo rivestimento e copertina in pietra di Luserna ;
- posa di canalizzazioni ed impianti per nuove linee elettriche e alimentazione dei pali della pubblica e messa in opera di corpi illuminanti ;
- nuove pavimentazioni in cubetti di porfido di diverso formato;
- f. e posa di nuova vasca fontana ;
- livellamento del terreno vegetale e messa a dimora di cespugli e formazione di prato erboso;
- f. e posa in opera di impianto automatico d'irrigazione ;
- sistemazione e verniciatura di panchine esistenti e posa in opera;
- opere di finitura, cartelli , posa di fioriere per delimitazione dei percorsi;
- f. e posa di pali d'illuminazione stradale su via Matteotti e via Mazzini.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 421.962,66 (Quattrocentoventunomilanovecentosessantadue/66), da cui detratti € 419.852,85 (Quattrocentodiciannomilaottocentocinquantadue/85) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 2.109,81 (Duemilacentonove/81) + IVA 10% oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria n° 00101/34/46134459 rilasciata da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI in data 18/05/2017 che sarà effettuato salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 237 del DPR n. 207/2010.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa consegna di garanzia fideiussoria e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., la ditta risponde per le difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il presente C.R.E. assuma carattere definitivo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010.

Carpi, li 15 Luglio 2019

L'IMPRESA Assegnataria

Consorzio S. Maria Montese s.r.l. p.a.
Ing. Scipione Grisanti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Franco Zona

FRANCESCO FONDALLI S.R.L.
IMPRESA Esecutrice S.R.L.
Sede legale: Via Provinciale, 700 - 41035 MONTESE (MO)
Sede amm.va: Via Fondalle, 3189 - Loc. CASONA
41054 MARANO sul Panaro (MO) - Italia
Tel. 059.703113 - Fax 059.703090
N. iscr. Reg. Imp. MO/C.F./P. I.V.A. 00279260368

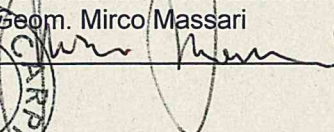






**COMUNE
DI CARPI**

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Geom. Mirco Massari



FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.
Sede legale: Via Provinciale, 100 - 41055 MONTESE (MO)
Sede amm.va: Via Fondovalle, 3199 - Loc. CASONA
41054 MARANO su Panara (Modena)
Tel. 059.703113 - Fax 059.703090
N. iscr. Reg. Imp. M.C.F.P. I.V.A. 00279260368


Consorzio Stabile Modenese s.c.a.r.l.
Ing. Sandro Grisendi