



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Relazione per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria
dell'impianto elettrico**

Palazzina via Alghisi n. 19 a Carpi

Progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)" CUP n. C99D18000020004

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 263 del 18.12.2018, con cui veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo A7 n. 301/2018 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)", per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali - CUP n. C99D18000020004.

Dato atto che:

- La palazzina Ex Mercato Bestiame – sede Uffici AIMAG rientra tra gli interventi programmati all'interno del progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico (anno 2018)" - voce A5 dell'elaborato "quadro economico" per una spesa presunta di € 14.175,00;
- Che l'immobile ha subito danni durante il sisma del 2012 ed ha necessitato di numerosi interventi di riparazione e rafforzamento locale che ne hanno precluso l'utilizzo negli ultimi anni causando un inevitabile degrado degli impianti. Questi lavori risultano necessari e propedeutici al reinserimento delle attività lavorative. In particolare per quello che riguarda gli impianti elettrici è necessario eseguire interventi di manutenzione straordinaria negli interruttori magnetotermici, posare nuovi cavi e relativi canali portacavi e montare nuovi corpi illuminanti all'esterno del fabbricato;
- Si può procedere ad affidare i lavori in oggetto, al fine di rendere nuovamente fruibile gli uffici ai dipendenti dell'ente AIMAG spa ;

In ragione del limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati scelti tra quelli che pur avendo già eseguito per questa Amministrazione lavori analoghi si è ritenuto opportuno ricontattare perché hanno svolto tali prestazioni nel pieno rispetto dei tempi e costi pattuiti ed a regola d'arte.

In data 12/02/2019 quindi si è richiesto l'invio di preventivo tramite posta elettronica certificata (PEC) ai soggetti economici di seguito elencati:

- OPERATORE ECONOMICO La Luce srl Via Federzoni, 13, cap. 41039 San Possidonio (MO) C.F. e P.I. 01604340362, prot. gen.le 8513/2019;
- OPERATORE ECONOMICO A e B Energie srl, Via Maestri del Lavoro, 38 , cap. 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I. 03212500361 , prot. gen.le 8520/2019;

Per venivano all'Amministrazione, a mezzo PEC, i seguenti preventivi:

1. La Luce srl Via Federzoni, 13, cap. 41039 San Possidonio (MO) C.F. e P.I. 01604340362, - sconto del 13,95% prot. gen.le n. 10803/2019 del 21/02/2019;
2. A e B Energie srl, Via Maestri del Lavoro, 38, cap. 41037 Mirandola (MO) C.F. e P.I. 03212500361, - sconto del 14,10% prot. gen.le 10995/2019 del 22/02/2019.

- le offerte suddette risultano congrue, convenienti ed in linea con il prezzo di mercato.

Pertanto, si propone l'affidamento dei lavori in oggetto in favore del A e B Energie srl, con sede in Via Maestri del Lavoro, 38, 41037 – Mirandola (MO), P. IVA 03212500361, che ha offerto uno sconto del 14,10% corrispondente ad € 1.998,68 rispetto ad un importo a base di gara di € 14.175,00 (+IVA 22%), quindi un compenso scontato pari a € 12.176,32 (+IVA 22%), per un importo complessivo di 14.885,11 (IVA compresa), agli atti del prot. gen.le n. 10995/2019.

Carpi, 29/03/2019

Il tecnico incaricato
Arch. Cesare Sereni



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Maurizio Benetti

