



Relazione per l'affidamento diretto dell'incarico relativo alla redazione e tenuta della contabilità dei lavori a misura nell'ambito del progetto A7 n. 237/14 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I° stralcio)". CUP n. C92C17000100004

Richiamata

- la deliberazione di Giunta comunale n. 119 del 27.06.2017, con cui veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 237/2014 "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (I° stralcio)", per una spesa complessiva di euro 3.586.800,00 con CUP n. C92C17000100004
- la determinazione A7 n. 892 del 20.11.2018 di incarico professionale per la redazione e tenuta della contabilità dei lavori a misura di cui al progetto A7 n. 237/14 (I° stralcio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016 previa indagine esplorativa di mercato, in favore dell'Ing. Lino Caggiati dello studio di Ingegneria & Acustica di Massimo Baldi, Lino Caggiati, Davide Cocconi Ingegneri Associati, con sede in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 97, c.f. CGG LNI 73C01 C218N, p. iva 03496030366, che presentava un preventivo di euro 13.892,81 + 4% + IVA 22%, agli atti del prot. gen.le n. 59402 del 15.10.2018;
- la determinazione A7 n. 239 del 05/04/2019 con la quale si approvava e recepiva la richiesta dell'Ing. Lino Caggiati, agli atti del Prot. Gen.le n. 14355 del 11.03.2018 e per le motivazioni in essa contenute, di rinuncia all'incarico per la redazione e tenuta della contabilità dei lavori a misura del Progetto A7 n. 237/14 affidato con determinazione dirigenziale n. 892 del 20.11.2018 e Contratto stipulato il 29.11.2018 agli atti del Prot. Gen.le n.69770;

Dato atto che:

- la redazione e la tenuta della contabilità rientra tra le prestazioni tecniche previste tra gli interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico e demolizione e ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali, di cui all'art. 11 comma 6 dell'allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al febbraio 2018, ammessa al finanziamento ai sensi del comma 8 del medesimo articolo;
- nell'ambito del progetto in oggetto, stante la sua complessità, risulta necessario effettuare le verifiche e le misurazioni delle lavorazioni con le ditte appaltatrici, secondo quanto stabilito dal CSA delle opere appaltate e dagli elenchi prezzi allegati, che impongono una presenza costante in cantiere, e che necessitano il rispetto di differenti modalità di contabilizzazione dettate dalle diverse fonti di finanziamento dell'intervento;
- ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del d. lgs. 50/2016, si rileva l'assenza di personalità attualmente disponibili presso l'ente con le qualifiche professionali richieste per l'espletamento dell'incarico in oggetto, poiché impegnate in altre attività e la necessità di ricercare un professionista esterno abilitato come richiesto dalla vigente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

Accertato che:

- l'importo massimo stimato per le prestazioni, calcolato con il D.M. 17 giugno 2016, d. lgs. n. 50/2016 ex D.M. 143 del 31.10.2013, è di euro 18.445,36 + 4% + 22% IVA;

- in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016. Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del d. lgs. 50/2016 e procedere ad una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione informale di mercato, contattando n. 3 operatori economici qualificati scelti tra quelli che non hanno mai svolto prestazioni analoghe per questa Amministrazione e nel rispetto delle direttive dell'art. 216 d.lgs 50/2016 comma 10, individuati dall'elenco formato con determinazione dei settori A3 e A4 rispettivamente n. 1030 e n. 1018 del 28.12.2013, aggiornato con determinazione n. 669 del 12.09.2018, con richiesta di far pervenire a pec il loro preventivo offerta entro il 17.06.2019 ore 13:00 rivolta a:

- Arch. Andrea Del Carlo, via Vivaldi 24, Carpi (MO), p. iva 03039700368, prot. gen.le n. 19_33681;
- Ing. Jessica Facchini, con studio in via Stanislao Cannizzaro, 162 –Modena, p. iva 03608800367, prot. gen.le n. 19_33683;
- Arch. Rudy Davi, con studio in via Saraceno, 74 –Ferrara, p. iva 01725130387, prot. gen.le n. 19_33686;

- sono pervenute le offerte:

- Arch. Andrea Del Carlo prot. gen.le n. 34781 del 12.06.2019 indicando un ribasso pari al 12,50%, per un importo di euro 16.139,69 +4% + 22%;
- Ing. Jessica Facchini prot. gen.le n. 35562 del 17.06.2019 indicando un ribasso pari al 51,207% , per un importo di euro 9.000,04 +4% + 22%;
- Arch. Rudy Davi prot. gen.le n. 35607 del 17.06.2019 indicando un ribasso pari al 47,41%, per un importo di euro 9.700,00 +4% + 22%;

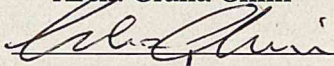
- le parcelle suddette risultano congrue, poiché calcolata, quanto a base di affidamento, sul il D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31.10.2013.

Pertanto, si propone l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'Ing. Jessica Facchini, con studio in Modena, via Stanislao Cannizzaro n. 162, c.f. FCCJSC88A69B819K, che ha richiesto un compenso scontato di euro 9.000,04 + 4% + 22%, rispetto all'importo a base di offerta di euro 18.445,36 + 4% + 22% IVA.

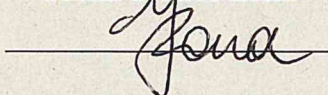
Carpi, 26.06.19

I tecnici incaricati

Arch. Giulia Ghini



Geom. Franco Zona



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cesare Sereni

