

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2017

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1
OPERE EDILI ED AFFINI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Carpi, Marzo 2019

L'Ispettore di Cantiere
e Assistente alla D.L.

Geom. **Mirco Massari**

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Cesare Sereni**

Il Dirigente del Settore A7
e Responsabile Unico di Procedimento

Ing. **Norberto Carboni**

.....

.....

.....

IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO:
INTERVENTI DI RESTAURO
ANNO 2017

importo complessivo € 170.000,00

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1
OPERE EDILI ED AFFINI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Introduzione

Il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.C. n° 215/17 del 21.11.2017.

Allo stato attuale sono in corso le lavorazioni relative alle opere ricomprese nel quadro economico.

In particolare le opere edili, saranno rimodulate aumentandone l'entità secondo la presente perizia redatta ai sensi dell' art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Nello specifico si rende necessario effettuare diversi e maggiori lavori che interesseranno il Campo Fossoli realizzando una nuova recinzione sul lato sud e realizzando opere di manutenzione sulla recinzione fronte - strada, mentre all'interno dell'area sarà necessario intervenire per rimuovere le staccionate ormai degradate, un tempo realizzate per delimitare i percorsi di didattici.

Per la definizione economica si rimanda al computo metrico di perizia.

2. Criteri di progettazione

Le opere che saranno realizzate sulle recinzioni del Campo Fossoli, sono in aggiunta ed in parte in sostituzione di alcune previste da progetto definitivo – esecutivo relative ad altri edifici.

Lo scopo principale dei lavori è di limitare, per quanto possibile, l'intrusione nell'area da parte di persone non autorizzate, mentre la rimozione delle staccionate interne, ormai in avanzato stato di degrado, sono propedeutiche alla realizzazione di nuove delimitazioni che saranno realizzate nell'ambito dei lavori principali che interesseranno la riqualificazione dei percorsi di visita.

Per le opere in oggetto è stato ottenuto parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara con Prot. n. 21991 del 03.10.2018 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 58443 del 10.10.2018

3. Programmazione degli interventi

L'intervento oggetto della perizia non ha una specifica scadenza per la realizzazione, in ogni caso, trattandosi di opere che hanno lo scopo di delimitare le aree di pertinenza del Campo Fossoli rispetto alle proprietà limitrofe, ed in considerazione del fatto che gran parte degli edifici del Campo versano in uno stato di degrado avanzato presentando anche stati di alcune strutture prossime al crollo, si ritiene opportuno procedere con i lavori quanto prima possibile per limitare il rischio di incidenti derivanti da pericoli latenti.

4. Disponibilità delle aree

Le aree di intervento sono di proprietà pubblica, per questo non sussistono problemi connessi alla disponibilità dei luoghi o alla competenza o al diritto ad intervenire.

5. Costi di realizzazione

Le stime delle opere da realizzarsi sono stati desunte da listini di riferimento, e da interventi analoghi realizzati in passato.

I prezzi, rivalutati e riferiti alle attuali condizioni del mercato, tengono conto della particolare incidenza del costo della mano d'opera specializzata e degli oneri relativi alle difficoltà di esecuzione intrinseche nei luoghi.

Il quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n° 215/17 del 21.11.2017 era il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77)	€ 58.377,93
2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88)	€ 19.825,52
3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42)	€ 39.669,62
4	Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56)	€ 11.560,52
	Totale lavori	€ 129.433,59
	Di cui per oneri della sicurezza € 4.682,63	
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 28.475,39
2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 5.472,35
3	Altre imposte - tasse per gare	€ 30,00
4	Spese tecniche interne	€ 2.588,67
5	Rilievi accertamenti e indagini	€ 1.000,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.000,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€ 2.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 40.566,41
	Importo totale progetto finanziato	€ 170.000,00

Prima dell'attuale perizia il quadro economico generale assestato era il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl	€ 48.999,02
2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) L'ARCA srl	€ 19.501,39
3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) FALEGNAMERIA MALETTI srl	€ 35.790,39
4	Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) M.P.L. IMPIANTI srl	€ 8.226,03
	Totale lavori	€ 112.516,83
	Di cui per oneri della sicurezza € 4.682,63	
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 24.753,70
2	Imprevisti (IVA compresa) assegnazione MOLPASS	€ 3.545,93
	assegnazione GARA srl	€ 6.685,60
	assegnazione MC VETROARREDO srl	€ 5.831,60

assegnazione TECNOVERDE	€	1.464,00
3 Altre imposte - tasse per gare	€	30,00
4 Spese tecniche interne	€	2.588,67
5 Rilievi accertamenti e indagini	€	1.000,00
6 Spese per attività di consulenza o di supporto	€	1.000,00
5 Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€	2.000,00
6 Somme a disposizione / ribassi	€	<u>8.543,67</u>
Totale somme a disposizione	€	<u>57.483,17</u>
Importo totale progetto	€	170.000,00

Il nuovo quadro economico generale assestato comprendente le opere di perizia è il seguente:

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl	€ 53.799,38
2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) L'ARCA srl	€ 19.501,39
3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) FALEGNAMERIA MALETTI srl	€ 35.790,39
4	Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) M.P.L. IMPIANTI srl	€ <u>8.226,03</u>
	Totale lavori	€ 117.317,19
	Di cui per oneri della sicurezza € 4.682,63	
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 25.809,78
2	Imprevisti (IVA compresa)	
	assegnazione MOLPASS	€ 3.545,93
	assegnazione GARA srl	€ 6.685,60
	assegnazione MC VETROARREDO srl	€ 5.831,60
	assegnazione TECNOVERDE	€ 1.464,00
3	Altre imposte - tasse per gare	€ 30,00
4	Spese tecniche interne	€ 2.588,67
5	Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€ 2.000,00
6	Somme a disposizione / ribassi	€ <u>4.727,23</u>
	Totale somme a disposizione	€ <u>52.682,81</u>
	Importo totale progetto	€ 170.000,00

L'importo contrattuale per le opere edili ed affini affidate alla ditta Costruzioni Boccaletti srl passa da € 48.999,02 a € 53.799,38 con un aumento pari a € 4.800,36 pari al 9,80%, che trova disponibilità nell'ambito delle risorse del progetto.

6. Finanziamenti

Il progetto rientra fra quelli inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2017/2019, distinto con ID 2460 é finanziato per € 170.000,00 con mezzi propri dell'Amministrazione.

7. Conferimento degli incarichi di progettazione, direzione lavori.

La redazione della presente Perizia è affidata al Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni coadiuvato dall’Ispettore di Cantiere e Assistente alla D.L. Geom. Mirco Massari del Settore A7 “Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica”.

Il Responsabile di Procedimento è l’Ing. Norberto Carboni che sostituisce l’Arch. Diego Tartari come da Decreto Sindacale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 63807 del 05.11.2018.

Il Coordinatore della sicurezza è l’Ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 “Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica”.

8. Elaborati allegati

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Quadro economico di confronto;
- Computo di perizia (opere edili ed affini);
- Quadro di confronto per interventi (opere edili ed affini);
- Ridefinizioni oneri per la sicurezza (opere edili ed affini);
- Schema atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (opere edili ed affini).

Carpi, Marzo 2019

L’Ispettore di Cantiere
e Assistente alla D.L.

Geom. **Mirco Massari**

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Cesare Sereni**

Il Dirigente del Settore A7
e Responsabile Unico di Procedimento

Ing. **Norberto Carboni**

.....

.....

.....