



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 477 del 02/07/2018**

Registro del Settore
N. 161 del 30/06/2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE -
PROCEDURA NEGOZIATA PER L AFFIDAMENTO
IN CONDUZIONE, CON L ONERE DELLA
CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO
EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA G. FASSI
DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CARPI,
RISERVATO ALLE SOCIETA ED ASSOCIAZIONI
SPORTIVE E/O ENTI DI PROMOZIONE
SPORTIVA E/O SOCIALE AI SENSI DELLA L. R.
N.8/2017**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE, CON L'ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA "G. FASSI" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARPI, RISERVATO ALLE SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE E/O ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA E/O SOCIALE AI SENSI DELLA L. R. N.8/2017

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
ING. NORBERTO CARBONI**

Premesso che:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 14.03.2017 avente ad oggetto gli "Indirizzi per l'affidamento della conduzione delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità, con l'onere della custodia e pulizia ed in orario extrascolastico, riservato alle società e/o associazioni sportive ai sensi della L. R. E. R. n.11/2007" (abrogata e sostituita dalla L. R. Emilia Romagna n. 8/2017;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 19.04.2017 sono stati riequilibrati degli importi dei contributi previsti nelle nuove convenzioni, stabilendo contestualmente di non richiedere ai soggetti sportivi affidatari il pagamento di un canone qualora sia previsto da parte del Comune il riconoscimento di un contributo a sostegno della gestione dell'impianto;
- nella stessa Deliberazione n. 73/2017, il contributo che il Comune erogherà a favore dell'affidatario a sostegno della gestione, tenendo conto dell'effettivo utilizzo dell'impianto, delle caratteristiche strutturali e dell'impegno richiesto al personale in termini di pulizia e custodia, per la palestra in oggetto ammonta a **€ 11.700,00 + IVA di legge**;
- con Determinazione n. 483 del 21/06/2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento in conduzione delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, riservato alle società ed associazioni sportive e/o enti di promozione sportiva o sociale, ai sensi della L. R. E.R. n.11/2017 (abrogata e sostituita dalla L.R. n.8 del 31.05.2017);
- la Determinazione a contrattare del Settore A3 Servizio Sport e Benessere del Comune di Carpi n. 178 del 28.03.2018, nella quale si disponeva di invitare n. 2 soggetti sportivi che hanno manifestato il loro interesse a partecipare all'affidamento in oggetto, il cui importo complessivo è stato stimato in **€ 58.500,00 + IVA, di cui € 50.000,00 + iva (22%) a base di gara e soggetto a ribasso e € 8.500,00 + iva (22%) a copertura delle spese sostenute per le piccole manutenzioni autorizzate e debitamente documentate**, tramite procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.6.2016 avente ad oggetto "costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del d.lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine;

Richiamate altresì :

- la Determinazione Dirigenziale n. 227 del 5.04.2018 del Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza, di approvazione degli atti di gara;
- il “Verbale di apertura plichi” della seduta del 4.05.2018, nella quale si procedeva all’apertura della busta del soggetto sportivo che ha presentato offerta e alla verifica della documentazione amministrativa dell’ **UNIONE SPORTIVA CARPINE ASD**, Via Bollitora interna 90, 41012 Carpi (MO), C.F. 81009660366 Partita IVA 02936450366
- il Provvedimento di Ammissione, prot. n. 26066 del 18.05.2018, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Flisi Alessandro, nel quale visto il predetto verbale di “apertura plichi” ed inoltre ritenuta conforme e corretta l’integrazione documentale pervenuta, disponeva l’ammissione dell’unico soggetto partecipante alla procedura;
- il “Verbale della seduta riservata della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica-qualitativa” del 30.05.2018, nella quale la Commissione ha valutato l’offerta tecnica-qualitativa, prendendo atto che la somma di punteggi parziali attribuiti ai singoli elementi di valutazione è pari a 47.53, ottenendo un punteggio riparametrato pari a 75;
- il “Verbale seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta economica” del 8.06.2018, nella quale si procedeva alla valutazione del ribasso offerto, prendendo atto che l’offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella UNIONE SPORTIVA CARPINE ASD con un importo ribassato offerto di **€ 49.500,00 + iva di legge**;
 - la determinazione del Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine n. 427 del 14/06/2018, concernente la proposta di aggiudicazione, nella quale, a seguito della presa d’atto delle risultanze della procedura di gara, si proponeva l’aggiudicazione a favore del concorrente primo in graduatoria l’ **UNIONE SPORTIVA CARPINE ASD**, la cui sede legale in seguito alla loro comunicazione prot. n. 32598/2018 risulta essere in Via Bollitora Interna, 90 – 41012 Carpi (MO), ottenendo un punteggio pari a 100, con un importo ribassato offerto di € 49.500,00 + iva (22%);
 - documenti tutti agli atti della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine;

Preso atto che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs n. 50/2016;

Dato atto che la responsabilità del procedimento per l’affidamento della concessione del servizio di cui all’oggetto è attribuita alla Dott. Flisi Alessandro, dipendenti del Settore A3 – Servizio Sport e Benessere;

Richiamati i seguenti atti :

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto:

“APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 e del piano pluriennale degli investimenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2018-2020;

Dato inoltre atto:

- la spesa complessiva per l'intera durata dell'affidamento decorrente dal 1.07.2018 al 30.06.2023, risulta essere di **€ 58.000,00 (+ iva al 22%) di cui € 49.500,00 l'importo di contributo ribassato offerto e € 8.500,00 + (iva al 22%) a copertura delle spese sostenute per le piccole manutenzioni autorizzate e debitamente documentate**, trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 1940.00.10” Prestazioni di servizi prestaz. Per gestione impianti sportivi - Palestre.” del Bilancio di previsione 2018-2020 come segue:
 - **€ 5.800,00** + iva al 22% per il periodo 1.07.2018 – 31.12.2018 (annualità 2018);
 - **€ 11.600,00** + iva al 22% per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019 (annualità 2019)
 - **€ 11.600,00** + iva al 22% per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020 (annualità 2020)

La spesa relativa ai successivi anni 2021- 2023 per l'importo complessivo di **€ 29.000,00** + iva al 22%, sarà prevista nei relativi bilanci di previsione di competenza alla voce 1940.00.10 e suddivisa nel modo seguente:

- **€ 11.600,00** + iva al 22% per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 (annualità 2021)
 - **€ 11.600,00** + iva al 22% per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 (annualità 2022)
 - **€ 5.800,00** + iva al 22% per il periodo 1.01.2023 – 30.06.2023 (annualità 2023);
- che é stato acquisito sul sito dell'ANAC il codice identificativo della gara (CIG): **74371545A1** come accordo quadro/convenzione, relativo alla procedura di affidamento gestita dalla CUC dell'Unione Terre D' Argine, acquisito dalla stessa CUC ;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c.8 del DL 267/2000 cos' come modificato dall'art. 74 del DL 118/2011, introdotto dal DL 126/2014;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- L.R. 25 febbraio 2000 n. 13 (Norme in materia di sport) e successive modifiche (L.R. 30 gennaio 2001 n. 3);
- la Legge Regionale 8/2017 “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive;

- la Legge 289/2002 art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" e successive modificazioni;
- la Legge Regionale 8/2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive";
- la Legge Regionale n. 34/2002 e successive modificazioni "Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale";
- il D.Lgs. 16 aprile 1994 n. 297, che prevede all'art. 96 che per lo svolgimento delle attività sportive è consentito agli Enti Locali territoriali l'utilizzo delle attrezzature e dei locali degli istituti scolastici, in conformità ai criteri generali deliberati dai consigli scolastici provinciali;
- l'art. 90 comma 24 L. Finanziaria 2003 che prevede che "...l'uso degli impianti sportivi
- in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive";
- l'art. 90, commi 25 e 26 L. Finanziaria 2003, e l'art. 2, comma 3, della L.R. n. 8/2017 che impongono, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, l'affidamento della gestione dell'impiantistica in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, sulla base di convenzioni che ne stabiliscano i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse, e qui si intendono integralmente riportate

- 1. di prendere atto e approvare** i verbali **allegati** alla presente determinazione : verbale di apertura plichi del 4.05.2018; verbale di valutazione dell'offerta tecnica - qualitativa del 30.05.2018; verbale di apertura e valutazione della busta contenente l'offerta economica del 8.06.2018; ed inoltre la proposta di aggiudicazione avvenuta con determinazione del Dirigente della CUC n. 427 del 14.06.2018 ;

2. **di prendere atto che** l'indirizzo della palestra in oggetto è via Melvin Jones e non in via L. Manara come erroneamente indicato nell'oggetto della determinazione di proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza n. 427 del 14.06.2018
3. **di aggiudicare in via definitiva**, stante l'avvenuto espletamento delle verifiche di cui agli artt. 32 c. 5 e 33 c.1 D. Lgs. n. 50/2016 citate nelle premesse, l'affidamento della conduzione, con l'onere della custodia epulizia in orario extrascolastico della palestra "G. Fassi" di proprietà del Comune di alla UNIONE SPORTIVA CARPINE con sede legale in via via Bollitora Interna n. 90 , 41012 Carpi (MO), CF. 81009660366 e P. IVA 02936450366, che si è aggiudicata la gara con il punteggio complessivo di 100/100, ed un importo ribassato **pari a € 49.500,00 + iva (al 22%)**
4. **di prendere atto che** il Codice Identificativo di Gara derivato, acquisito dal Comune di Carpi relativamente all'aggiudicazione ed alle fasi ad essa conseguenti della presente procedura è **7543609F10** ;
5. **di approvare** in considerazione delle motivazioni citate in premessa, la somma complessiva di **€ 70.760,00 (iva inclusa)** per l'espletamento dei servizi da affidare per la durata decorrente dal 1.07.2018 al 30.06.2023;
6. **di sub - impegnare** la somma complessiva di **€ 70.760,00 (iva inclusa)** alla voce di bilancio 1940.00.10" Prestazioni di servizi prestaz. Per gestione impianti sportivi - Palestre." del BILANCIO DI PREVISIONE 2018-2020 come segue:
 - **€ 7.076,00** (iva inclusa) per il periodo 01.07.2018 – 31.12.2018 (annualità 2018) sull'impegno n. 1029/2018;
 - **€ 14.152,00** (iva inclusa) per il periodo 01.01.2019 – 31.12.2019 (annualità 2019) sull'impegno n. 120/2019;
 - **€ 14.152,00** (iva inclusa) per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2020 (annualità 2020) sull'impegno n. 12/2020
7. **di dare atto che** la restante somma di a **€ 35.380,00** (iva inclusa), relativa ai successivi anni 2021- 2023, sarà prevista nei relativi bilanci di previsione di competenza alla voce 1940.00.10, suddivisa nel modo seguente:
 - **€ 14.152,00** (iva inclusa) per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 (annualità 2021);
 - **€ 14.152,00** (iva inclusa) per il periodo 01.01.2022 – 31.12.2022 (annualità 2022) ;
 - **€ 7.076,00** (iva inclusa) per il periodo 01.01.2023 – 30.06.2023 (annualità 2023)
8. **di dare atto** che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 32 comma 8 D. Lgs 50/2016;
9. **di perfezionare** il rapporto tramite la sottoscrizione di una scrittura privata non

autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14, a cura del servizio competente, così come previsto inoltre dalla normativa Regionale in materia, e in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n. 136/2010

10. di dare atto che le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di affidamenti pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

11. di prevedere che:

- l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 BOLOGNA;
- il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;

7. di assolvere agli obblighi previsti dal combinato disposto dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli 23 e 37 del Dlgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", della presente determinazione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto, secondo quanto riportato nell'allegata Check list.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L
AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE, CON L ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO
EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA G. FASSI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CARPI,
RISERVATO ALLE SOCIETA ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE E/O ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA
E/O SOCIALE AI SENSI DELLA L. R. N.8/2017

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2018	7076	01940.00.10		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 1029	1		
	Descrizione		Servizi di conduzione, custodia e pulizia in orario extrascolastico palestra "G. Fassi" (Quota anno 2018): Soc Unione Sportiva Carpine ASD e T.S.		
	Codice Creditore				
	CIG	7543609F10	CUP		
	Centro di costo	Palestre	Natura di spesa		
	Note	importo di contributo per il periodo 1.07.2018 al 31.12.2018			

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
2	2019	14152	01940.00.10		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 120	1		
	Descrizione		Servizi di conduzione, custodia e pulizia in orario extrascolastico palestra "G. Fassi" (Quota anno 2019): Soc Unione Sportiva Carpine ASD e T.S.		
	Codice Creditore				
	CIG	7543609F10	CUP		
	Centro di costo	Palestre	Natura di spesa		
	Note	importo di contributo per il periodo 1.01.2019 al 31.12.2019			

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
3	2020	14152	01940.00.10		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 12	1		
	Descrizione		Servizi di conduzione, custodia e pulizia in orario extrascolastico palestra "G. Fassi" (Quota anno 2020): Soc Unione Sportiva Carpine ASD e T.S.		
	Codice Creditore				
	CIG	7543609F10	CUP		
	Centro di costo	Palestre	Natura di spesa		
	Note	importo di contributo per il periodo 1.01.2020 al 31.12.2020			

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la spesa annuale di E. 14.152,00 per gli anni 2021 e 2022 e la spesa E. 7.076,00

riferita all'anno 2023 verranno previste nei bilanci di previsione di competenza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 477 DEL 02/07/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 02/07/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA NEGOZIATA PER L AFFIDAMENTO IN CONDUZIONE, CON L ONERE DELLA CUSTODIA E PULIZIA IN ORARIO EXTRASCOLASTICO, DELLA PALESTRA G. FASSI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CARPI, RISERVATO ALLE SOCIETA ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE E/O ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA E/O SOCIALE AI SENSI DELLA L. R. N.8/2017** ”, n° 161 del registro di Settore in data 30/06/2018

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .