



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 147 del 21/03/2018**

Registro del Settore
N. 24 del 21/02/2018

Oggetto: Determinazione a contrarre relativa all'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017"

OGGETTO: determinazione a contrarre relativa all'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

Diego Tartari Architetto

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Giunta comunale n. 14 del 23.01.2017 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017", a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari, e firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali, con ID 2460 e CUP n. C92C17000020004;
- la determina dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 con la quale si disponeva il subentro, quale R.U.P., dell'Arch. Diego Tartari in relazione al presente procedimento;
- la delibera di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017", a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall'Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali, preventivamente validato come da verbale agli atti del prot. gen.le n. 60517 del 15.11.2017
- la determina n. 1157 del 29.12.2017 con la quale venivano affidate le opere da imbianchino presenti nel progetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico L'Arca s.r.l., con sede in via Turchia 15/A, 41122 – Modena, P. IVA 01808930364 per un importo di euro 19.501,39 + IVA 22% per complessivi euro 23.791,70 (IVA inclusa), come da preventivo agli atti del prot. gen.le n. 66762 del 14.12.2017;
- la determina n. 1145 del 29.12.2017 con la quale venivano affidate le opere da elettricista presenti nel progetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico MPL Impianti srl, con sede in via De Rosa 6, 41012 Carpi (MO), P. IVA 02449900360, per un importo di euro 8.226,03 + IVA 22%, per complessivi euro 10.035,76, come da preventivo agli atti del prot. gen.le n. 66071 del 12.12.2017;
- la determina n. 1146 del 29.12.2017 con la quale venivano affidate le opere da falegname presenti nel progetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico Falegnameria Maletti A. & Figli srl, con sede in via Araldi n. 204 Modena, P. IVA 03362940367, per un importo di euro 35.790,39 + IVA 22%, per complessivi euro 43.664,27, come da preventivo agli atti del prot. gen.le n. 66382/2017;

Considerato che, in ragione degli affidamenti summenzionati, il quadro economico del progetto riformulato con le assegnazioni richiamate risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE agg. 03/02/2018

descrizione importo

LAVORI

Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) ditta da appaltare	€	58.377,93
---	---	-----------

Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) Ditta "L'Arca" srl	€	19.501,39
Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) Ditta "Falegnameria Maletti Alfredo e Figli" srl	€	35.790,39
Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) Ditta "M.P.L. Impianti" srl	€	8.226,03
TOTALE LAVORI	€	121.895,74
di cui per oneri della sicurezza	€	<u>4.682,63</u>
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	€	26.817,06
imprevisti (IVA compresa)	€	5.472,35
ribassi (IVA compresa) da A2, A3, A4.	€	9.196,18
altre imposte - tasse per gare	€	30,00
spese tecniche interne	€	2.588,67
spese tecniche esterne		-
rilevi accertamenti e indagini	€	1.000,00
allacciamenti a pubblici servizi		-
acquisizione aree immobili		-
accantonamento rival. Inflaz.		-
spese per attività di consulenza o di supporto	€	1.000,00
spese per commissioni giudicatrici		-
spese pubblicità		-
spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€	2.000,00
somme a disposizione		-
arrotondamento		-
tot somme a disposizione	€	<u>48.104,26</u>
TOTALE PROGETTO	€	170.000,00

Considerato, altresì, che si rende ora necessario avviare le procedura di affidamento delle opere edili e affini presenti nel progetto, con l'obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, al fine di migliorare le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali degli edifici stessi, per un importo a base di gara di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

Dato atto:

- che l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

- che per lavori di importo pari o superiori a euro 40.000,00 e inferiori a euro 150.000,00 è consentito l'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016;

- che, ai sensi dell'art. 37 comma 1 del d. lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti, fermi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori d'importo inferiore a 150.000,00 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del d. lgs. citato;

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione delle opere in oggetto mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara, con applicazione dell'art. 97 comma 2 e 3 bis del d. lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- di avvalersi sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;

Considerato:

- che la determinazione dirigenziale n. 16 del 25.01.2018 si avviava un'**indagine esplorativa di mercato** finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, **per** l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017", per un importo a base di appalto di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, categoria dei lavori OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- che con prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico fissando, quale termine per la presentazione dei plichi da far pervenire all'ufficio protocollo, il giorno 12.02.2017 ore 11,30, e per il sorteggio in seduta pubblica il 16.02.2018 ore 09:30;
- che entro il termine del 07.12.2017 ore 11,30 pervenivano all'Ufficio protocollo n. 43 plichi debitamente chiusi e sigillati e n. 3 istanze a mezzo posta elettronica certificata, per complessive n. 46 istanze di partecipazione;
- che nota agli atti del prot. riservato con il n. 9238 del 14.02.2018 veniva individuato il criterio di sorteggio e allegato l'elenco degli operatori economici, che veniva inserito in busta chiusa;
- che con verbale di cui a prot. gen.le 9956 del 17.02.2018 si dava atto delle risultanze del sorteggio effettuato in data 16.02.2018 **allegato a)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- lo schema di lettera d'invito (**allegato b)** e lo schema di contratto (**allegato c)**, appositamente predisposti dal Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- l'elenco dei n. 10 operatori economici che si intende invitare alla presente indagine di mercato, che non viene allegato per garantire la concorrenzialità tra gli stessi;

Considerato che, in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute in detti schemi, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera d'invito ed allegato modello di dichiarazione, in quanto "*lex specialis*" dello svolgimento dell'indagine di mercato;

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto "Approvazione della nota di

- aggiornamento al documento unico di programmazione 2018”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano pluriennale degli investimenti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020”;

Accertato:

- che la spesa complessiva dell'affidamento, all'ID 2460, è di euro 58.377,93, di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 06510.00.08, impegno 1552/2017 in corso di riaccertamento, per il quale è stato assunto un CUP n. C99D17000630004 e un CIG n. 7395026880;
- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al d. lgs. n. 118/2011, il Cronoprogramma relativo alla spesa dell'affidamento è il seguente:

Progetto A7 n. 291/2017	2018
“Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”	euro 71.221,07 (IVA 22% compresa)

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

- in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 192 “Determinazione a contrattare”;
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);

- D. Lgs. n. 50/2016 Codice degli appalti pubblici e successive modifiche e integrazioni;

Richiamati, inoltre:

- Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015;
- Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, art. 4 "Parere di regolarità contabile" e art. 25 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto e approvare le risultanze del verbale di sorteggio, di cui a prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018 **allegato a)** alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

2. affidare le opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, come di seguito riportato:

Descrizione lavori	Importo opere (22% iva esclusa)	oneri della sicurezza (iva 22% esclusa)	Importo complessivo (22% iva esclusa)	Categoria di lavori solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art. 90 DPR n. 207 del 05.10.2010
Opere edili e affini	euro 56.161,16	euro 2.216,77	euro 58.377,93	OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela". Categoria unica prevalente

3. di disporre l'aggiudicazione delle opere in oggetto mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara, con applicazione dell'art. 97 comma 2 e 3 bis del d. lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

4. di invitare alla procedura i n. 10 operatori economici individuati come da verbale di sorteggio di cui a prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018;

5. di approvare lo schema di lettera d'invito (**allegato b)** e lo schema di contratto (**allegato c)**, appositamente predisposti dal Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" per la procedura in oggetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. di dare atto che l'Amministrazione, relativamente alla svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al d. lgs. 50/2016, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto qui nuovamente approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

7. di prevedere che la presente determinazione a contrarre risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;

8. di dare atto, infine:

- che spesa complessiva dell'affidamento, all'ID 2460, è di euro 58.377,93, di cui euro 2.216,77 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 06510.00.08, impegno 1552/2017 in corso di riaccertamento, per il quale è stato assunto un CUP n. C99D17000630004 e un CIG n. 7395026880;

- che in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;

- che viene allegata alla presente determinazione la check-list di controllo sugli obblighi di pubblicazione **allegato d)**;

- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrarre relativa all'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017"

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
			Sub	Cassa economale	Siope
	Anno				
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la spesa relativa all'affidamento di cui trattasi di complessivi euro 71.221,07 trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 6510.00.08 impegno n. 1552/2017 in corso di reimputazione al 2018 .

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 147 DEL 21/03/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/03/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Determinazione a contrarre relativa all'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017"**", n° 24 del registro di Settore in data 21/02/2018

DIEGO TARTARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .