

XX marche da bollo a carico dell'Appaltatore

----- CITTA' DI CARPI - PROVINCIA DI MODENA -----

----- PROT. GEN.LE N. _____ DEL _____ -----

-----SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO D'APPALTO-----

Schema **Lavori edili e affini inerenti al progetto A7 N.**
291/17 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e
del centro storico" - CUP N. C92C17000020004
- CIG N. _____ .-----

-----*****-----

L'anno 2017 il giorno di _____ del mese di _____,
in Carpi (MO), presso il competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7, Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica posto in Via Santa Maria in Castello n. 2B con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi a ogni effetto di legge: -----

----- **FRA** -----

TARTARI Arch. DIEGO, nato a Ostiglia (MN) il 09.10.1973, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica di Carpi, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma 3 d. lgs. n. 267/2000, e art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di seguito,

per brevità, **"Stazione appaltante"**;-----

-----**E**-----

sig. _____, nato a _____ () il
_____ e residente in _____ (), Via _____, N.
_____, agente non in proprio ma nella sua qualità di

(Presidente/procuratore/ecc.), in nome, per
conto e nell'interesse dell'operatore economico "

" con sede in _____ (), Via _____,
N. _____ codice fiscale e partita IVA
_____, regolarmente iscritto al N.
_____ del Registro delle Imprese di _____,
come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata
dallo stesso in sede di gara, successivamente
comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di
_____, entrambe agli atti del Settore A7, di
seguito, per brevità, **"Appaltatore"**;-----

-----**PREMESSO:**-----

- che con delibera di Giunta Comunale n. _____ del
_____ veniva approvato il progetto esecutivo A7
n. 291/17 "Manutenzione straordinaria immobili
vincolati e del centro storico", redatto dai tecnici
Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte
edili, nonché dall'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte
relativa al coordinamento della sicurezza, firmato dal
Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per

una spesa complessiva di euro € 170.000,00 finanziato con mezzi propri dell'Amministrazione;-----

- che con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ si avviava una procedura _____, ai _____, previa indagine di mercato, con pubblicazione di apposito avviso, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla predetta procedura, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 58.377,93, di cui euro 56.161,16 per lavori ed euro 2.216,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che con prot. gen.le n. _____ del _____ si pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio, l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il _____ ore _____ il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il _____ ore _____ l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;-----

- con prot. gen.le n. _____ del _____ si dava atto delle risultanze del verbale di sorteggio pubblico;----

- che con determinazione a contrarre n. ____ del _____ il Dirigente del Settore A7 disponeva

l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata,
previo invito rivolto ai n. ____ operatori economici
estratti in sede di sorteggio pubblico, con
aggiudicazione al minor prezzo, inferiore a quello
posto a base di gara, espresso con percentuale unica di
sconto da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, ai
sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs.
50/2016; -----

- che con lettera d'invito, di cui a prot. gen.le n.
____ del ____ si invitavano a presentare offerta,
entro il termine perentorio del ____ ore ____ i n.
____ operatori economici sorteggiati;-----

- che verbale di cui a prot. gen.le n. ____ del
____ si dava atto delle risultanze della seduta di
gara del ____;-----

- con determinazione dirigenziale n. ____ del ____
veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori in favore
dell'operatore economico _____, con sede
in _____ per un importo complessivo di euro
_____ + **I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la
sicurezza ammontanti ad euro 2.216,77, al netto del
ribasso offerto pari a _____, come suo da
preventivo/offerta agli atti del prot. gen.le n. ____
del _____;-----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di

cui all'art. 76 d. lgs. n. 50/2016;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-1991, n. 187, come da prot. gen.le n. _____ del _____ ;-----

- che in data _____ è divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 d. lgs. 50/2016, a seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti;-----

- che per il presente contratto, il cui valore è inferiore a euro 150.000,00, non è richiesta la documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma 2, D.Lgs. 159/2011;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Articolo 1. Oggetto del contratto -----

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori edili ed affini inerenti al progetto A7 n. 291/17 " Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e del centro storico". L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto -----

1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dalla stima degli interventi, nonché dagli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ancorché non materialmente allegati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, se non limitatamente a quanto previsto dal presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

Articolo 3. Ammontare del contratto.-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____/00) di cui euro _____ per lavori ed euro 2.216,77 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto pari a _____, rispetto all'importo a base di gara di euro 58.377,93, di cui euro 56.616,16 per lavori ed euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. -----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere -----

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo _____.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati presso _____, mediante _____.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune, è/sono autorizzato/i dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, i/il signor _____ (c.f. _____).

4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. -----

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----

1. I lavori verranno consegnati nelle vie d'urgenza.---
2. Pertanto l'Appaltatore dovrà iniziare i lavori

entro giorni _____ dalla consegna dei predetti, come redatto da apposito verbale. -----

3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 (**centottanta**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

Articolo 6. Penale per i ritardi -----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo

superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. -----

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del d. lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.-----

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-----

c) attrezzi e opere provvisorioli occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in

rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come previsto dagli artt. 30 e 31 del Capitolato speciale d'appalto, in conformità alle disposizioni vigenti. ---

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei

lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.-----

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.-----

Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.-----

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella

delibera di Giunta comunale n. _____ del _____ e nella
determinazione a contrarre n. _____ del _____. -----

2. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in
acconto al completamento di ogni intervento e comunque
al raggiungimento di un importo lavori di euro
20.000,00, al netto della ritenuta dello 0,50%.-----

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo
superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti
dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,
l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda
alla redazione dello Stato di Avanzamento e
all'emissione del Certificato di pagamento. -----

4. Il pagamento della rata qualunque sia l'ammontare,
verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la
redazione del conto finale. -----

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante
all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale
rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del
certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo
provvisorio. -----

6. Il pagamento dell'unica rata corrispondente al
corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di
accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II
comma, del Codice Civile.-----

7. In base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012, n.

192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.-----

8. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e in generale nella normativa vigente.-----

9. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (Codice identificativo di gara), identificato con il N. _____ e del CUP (Codice unico di progetto), identificato con il N. **C92C17000020004**, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Carpi in UFT5W3.-----

10. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al

meccanismo denominato *Split payment*, in vigore dal 1° gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.-----

11. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

12. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, **a** pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13-08-2010 N. 136 e successive modificazioni. -----

13. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.-----

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti. -----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato

speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.---

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.-----

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che

ha carattere provvisorio.-----

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 15. Risoluzione del contratto.-----

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

- a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----
- b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----
- c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----
- d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----
- h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----
- i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni

di programma;-----

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;-----

o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

p) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

Articolo 16. Controversie. -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti

indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si

applica quanto disposto dallo stesso articolo

relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.--

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario

da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante

viene definita qualsiasi contestazione sino a quel

momento insorta.-----

3. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione,

la validità e l'esecuzione del presente contratto sono

devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso,

sempre escluso il giudizio arbitrale. -----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro

dipendente, previdenza e assistenza. -----

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni

dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e

assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la

ritenuta a garanzia.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare

tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti

alla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di

cui al presente articolo la Stazione appaltante
effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a
favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e
procede in caso di crediti insufficienti allo scopo,
all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad
applicare integralmente tutte le norme contenute nel
contratto nazionale di lavoro e negli accordi
integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore
di attività e per la località dove sono eseguiti i
lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni
dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore
invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi
provveda o non contesti formalmente e motivatamente la
legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può
pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni
arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il
relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in
esecuzione del contratto. -----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola
con gli obblighi contributivi, come risulta dalle
relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti
del Settore A7 della Stazione appaltante. -----

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel

cantiere.-----

L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D. Lgs. 09/04/2009 n. 1;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1,

ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 19. Subappalto. -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del d. lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 13-08-2010 n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a

pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità di cui al medesimo art. 3 legge n. 136 del 13-08-2010.-----

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fidejussione (alternativamente: assicurativa o bancaria o di altro istituto a ciò preposto) _____ n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione.--

Articolo 21. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione. -----

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e

i materiali di sua proprietà, sia di quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----
- il capitolato speciale d'appalto;-----
- la stima degli interventi; -----
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;----
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- il piano di sicurezza e di coordinamento; -----
- il fascicolo con le caratteristiche dell'opera;-----
- il cronoprogramma;-----
- il quadro economico.-----

Articolo 23. Capacità di stipula.-----

1. Il Sig. _____ Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'ufficio contratti della stazione appaltante.-----

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore.-----

Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- deliberazione di Giunta comunale n. 247 del 29.11.2016;-----

- determinazione a contrarre n. _____ del _____;-----

- lettera d'invito prot. n. _____ in data _____;-----

- documento di offerta presentato dall'Appaltatore, di

cui a prot. gen.le n. _____ del _____; -----

- determinazione dirigenziale n. _____ del _____ di
affidamento dei lavori.-----

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e
trattamento fiscale.-----**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e
conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono
a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al
presente atto sono soggetti all'imposta sul valore
aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della
Stazione appaltante.-----

3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso
d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile
1986, n. 131.-----

La presente scrittura privata, è sottoscritta dalla
parti in ciascun foglio e in calce all'atto. -----

Allegato 1) Offerta economica dell'Appaltatore.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI CARPI, IL
DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

Arch. Diego Tartari-----

p. L'APPALTATORE - IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI _____

Sig. _____