



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 35 del 25/01/2017**

Registro del Settore  
N. 8 del 25/01/2017

**Oggetto:** **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del Caffè del Teatro posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, per anni dodici.**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, per anni dodici.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09-12-2015, recante gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, con cui si dava mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;
- determinazione dirigenziale a contrattare n. 548 del 05-08-2016, con la quale si stabilivano le modalità per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, per un canone annuale di concessione a base di gara previsto e definito ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 167 c.4 di € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione stimato in € 228.000,00 + IVA;

**Richiamata**, inoltre, la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15-07-2016;

**Considerato:**

- che l'approvazione degli elaborati e dei documenti di gara (bando, disciplinare, schema di dichiarazione sostitutiva, Capitolato d'oneri, comprensivo degli allegati A "Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima Prot. Gen.le n. 16503 del 20-03-2013" e B "Planimetria", redatto dal Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore A3 del Comune di Carpi e Schema di concessione) è stata effettuata con successivo provvedimento dirigenziale n. 640 del 27-09-2016, a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine;
- che per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente la CUC dell'Unione delle Terre d'Argine;

**Richiamati:**

- il Bando di gara del 05-10-2016, Prot. Gen.le n. 47321, con cui si pubblicizzava la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- la Determinazione Dirigenziale della CUC n. 869 del 23-11-2016, ad oggetto "Nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei

Martiri n. 73”;

**Vista** la seguente documentazione relativa all’esperimento della procedura di gara a cura della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine :

- il “Verbale di apertura plichi” seduta del 18-11-2016, Prot. Int. N. 59760/2016, allegato alla presente determinazione, in cui si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara;
- il verbale della seduta riservata del 28-11-2016, Prot. Int. n. 61436/2016, allegato alla presente determinazione, in cui si documentavano i lavori della Commissione Giudicatrice, relativamente alla valutazione dell’offerta tecnica e all’attribuzione dei punteggi relativi;
- il verbale della seconda seduta pubblica del 02-12-2016, Prot. Int. N. 61438/2016, allegato alla presente determinazione, in cui la Commissione Giudicatrice procedeva all’apertura del plico “Offerta economica” dell’unico concorrente in gara ed all’attribuzione del relativo punteggio, redigendo la graduatoria finale delle offerte dalla quale risulta primo classificato il Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE’ BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, con un punteggio complessivo, ottenuto a seguito di riparametrazione come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo E “Modalità di valutazione delle offerte tecniche ed economiche”, di 100 punti, di cui 50 punti assegnati per l’offerta tecnica e 50 punti per l’offerta economica;
- la relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marzia Cattini in data 11-01-2017 Prot. N. 1460/2017, contenente la positiva verifica della congruità dell’offerta del soggetto primo classificato, avendo ritenuto esaurienti le giustificazioni presentate;
- il Verbale della seduta pubblica del 14-01-2017, Prot. Int. n. 3403/2017 con cui, preso atto delle conclusioni della relazione allegata, il Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza Ing. Carboni Norberto provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE’ BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, che ha presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, con un canone annuo in aumento pari ad € 25.025,00 +IVA;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

**Preso atto**, altresì, che la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale in capo al Gruppo di Operatori primo classificato, costituito dalla ditta CAFFE’ BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, è stata regolarmente prodotta e verificata con esito positivo;

**Vista** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, in particolare l’ art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, artt. 32, 37 e 38;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con DPR del 05.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

**1) Di prendere atto:**

- della graduatoria indicata nel verbale della II° seduta pubblica del 02-12-2016, nonché di tutti i verbali di gara, citati nelle premesse e allegati al presente atto, da cui risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata dal Gruppo di operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl - via Ippolito Rosellini n. 10 – 50127 FIRENZE e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, con un punteggio complessivo di 100,000 punti, di cui 50,000 punti assegnati per l'offerta tecnica e 50,000 punti per l'offerta economica, così come documentato nei verbali stessi;
- delle risultanze della relazione del Responsabile Unico del Procedimento in data 11-01-2017 Prot. N. 1460/2017, citata nelle premesse e allegata al Verbale di Proposta di aggiudicazione del 14-01-2017, Prot. Int. N. 3403/2017, inerente la verifica della congruità dell'offerta della Ditta prima classificata;
- della proposta di aggiudicazione al soggetto primo classificato, di cui al suddetto verbale del 14-01-2017 Prot. Int. N. 3403/2017 allegato e parte integrante del presente atto;

**2) Di aggiudicare in via provvisoria,** fatte salve le riserve di legge, stante l'avvenuto espletamento delle verifiche di cui agli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 citate nelle premesse, la concessione relativa all'affidamento del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73, per anni dodici, al Gruppo di operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl, con sede in Firenze, via Ippolito Rosellini n. 10, C. FISCALE e P.IVA: 06294800484 e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuo iniziale pari ad € 25.025,00 + IVA, ed un valore complessivo di aggiudicazione di € 300.300,00 + IVA, in aumento rispetto ad un canone annuale di concessione a base di gara, definito ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione a base di gara stimato in € 228.000,00 + IVA;

**3) Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata successivamente all'approvazione da parte degli organi preposti del progetto presentato in sede di gara dal gruppo di operatori aggiudicatario in via provvisoria;

**4) Di riservarsi** di accertare l'entrata alle rispettive voci di bilancio in occasione dell'aggiudicazione definitiva;

**5) Di trasmettere** copia del presente provvedimento per gli adempimenti di rispettiva pertinenza a:

- Gruppo di operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca;
- Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;

- 6) **Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
- 7) **Di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del Caffè del Teatro posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, per anni dodici.** ”, n° 8 del registro di Settore in data 25/01/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 26/01/2017 al giorno 10/02/2017.

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

Prot. Int. n. 59760 del 9-12-2016  
TIT. 4 cl. 9

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE DI APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI INERENTI ALLA  
PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE  
NEI LOCALI DEL "CAFFE' DEL TEATRO", POSTI AL PIANO  
TERRA DEL TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA DEI MARTIRI N.73

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 18  
(diciotto) del mese di Novembre

18-11-2016

alle ore 09,30, nella Sala Riunioni II° Piano della  
Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n. 2

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI DOTT. ING. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione, Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03 069 890 360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e



TESTI

22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

2. MALAVASI Dott. CORRADO, e REBUCCI Sig.ra SIMONA, dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

E' presente, altresì, l' Ing. Marzia Cattini, a titolo di Responsabile del Procedimento.



**P R E M E S S O:**

che con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n.203 del 9/12/2015 venivano approvati gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;

- che con determinazione a contrattare n.548 del 5/8/2016, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 del Comune di Carpi Dott. Ing. Norberto Carboni, e con Determinazione della Centrale Unica di Committenza n.640 del 27/09/2016 di approvazione elaborati ed atti di gara, si stabiliva di procedere all'esperimento di una procedura aperta, ai sensi dell'art.164 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione del

**TESTI**

**IL PRESIDENTE DI GARA**

servizio in oggetto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuale di concessione a base di gara previsto e definito ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 167 c.4 di €19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione stimato in €228.000,00 + IVA;

- che con Bando di gara in data 05/10/2016, Prot. Gen.le n.47321, agli atti dell'Ufficio Appalti del Settore A3 del Comune di Carpi, approvato con la suddetta Determinazione n. 640 del 27/09/2016, si provvedeva a pubblicizzare la gara in oggetto nei modi e forme di legge secondo l'elenco delle pubblicazioni in allegato A);
- che la presente seduta pubblica, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara, è volta alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, per l'ammissione all'esame di apposita Commissione Giudicatrice, che dovrà provvedere alla valutazione delle offerte tecniche pervenute nella procedura aperta in oggetto ed all'attribuzione dei relativi punteggi;

**CIO' PREMESSO:**

il Sig. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza del Sig. Cocco

**PRESIDENTE  
DI GARA**



**TESTI**

*[Handwritten signature]*

Luca e del Sig Santimone Umberto per conto del Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI S.r.l. e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca. Successivamente, il Presidente constata che, entro i termini e con le modalità stabiliti dal Bando e dal Disciplinare di gara, ha fatto pervenire il plico contenente l'offerta unicamente il Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI S.r.l., con sede in Firenze (FI) via Ippolito Rossellini n.10 e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca.

Il Presidente procede ora all'apertura del plico principale presentato dal concorrente in gara, contenente a sua volta i 3 plichi identificati con i numeri 1, 2, 3, e all'esame della documentazione prodotta con riferimento al PLICO 1 recante la dicitura "CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", previsto al Paragrafo C "Documentazione di gara - Documenti da presentare" del Disciplinare di gara, allegato al Bando.

Dall'esame della documentazione prodotta risulta che il concorrente ha osservato tutte le prescrizioni contenute nel Bando e nell'allegato Disciplinare di gara, relativamente alla documentazione da produrre ed al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*[Handwritten signature]*

alle fasi successive della gara, di cui al predetto Plico 1.

Successivamente il Presidente procede all'apertura del Plico 2 "CONTIENE OFFERTA TECNICA", del concorrente in gara e verifica la presenza della documentazione prevista, con riferimento al Disciplinare di gara paragrafo C) Plico 2, punti 1A e 1B e pagina 1, punto 1.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Pertanto, il Presidente alle ore 10,00 a conclusione della presente seduta di gara, dispone l'ammissione alle fasi successive della gara del concorrente e rende noto che la data della seconda seduta pubblica, concernente l'apertura dell'offerta economica, verrà successivamente comunicata tramite P.E.C. o fax al concorrente in gara.

I plichi contraddistinti dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") e 3 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA"), quest'ultimo chiuso e sigillato, vengono presi in consegna e custoditi a cura dell'Ufficio Appalti, rispettivamente fino al momento della seduta non pubblica, nella quale la Commissione Giudicatrice valuterà le offerte tecniche di cui al plico 2, secondo le modalità di svolgimento delle operazioni di gara previste al Paragrafo D) del Disciplinare di gara nonché, per il Plico 3, fino alla seduta pubblica di apertura



TESTI

dell'offerta economica, in data successiva da definirsi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza, Presidente di gara e dai Testimoni.

**P. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE-RESPONSABILE AD INTERIM DELLA CENTRALE**



**UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. NORBERTO CARBONI)**

**I TESTIMONI**

**Dott. CORRADO MALAVASI**

**Sig.ra SIMONA REBUCCI**

**Ufficio Appalti presso il Settore A3  
 del Comune di Carpi**  
 Via Peruzzi n. 2  
 41012 Carpi (MO)  
 Tel. 059/649184-649182  
 Fax 059/649095  
 e-mail: [appalti@comune.carpi.mo.it](mailto:appalti@comune.carpi.mo.it)  
 PEC: [cuc@pec.terredargine.it](mailto:cuc@pec.terredargine.it)

Centrale Unica di Committenza


 IL PRESIDENTE  
 DI GARA



Carpi, 18 Novembre 2016

**ELENCO**

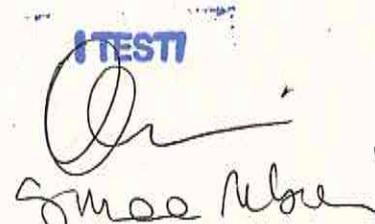
**DELLE PUBBLICAZIONI DEL BANDO DI GARA RELATIVO ALL'APPALTO PER  
 PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
 SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL "CAFFE' DEL  
 TEATRO", POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA DEI  
 MARTIRI N.73**

\*\*\*\*\*

1. PROFILO DI COMMITTENTE (SITO INTERNET dell'Unione delle Terre d'Argine - indirizzo: [www.terredargine.it](http://www.terredargine.it))
2. SITAR – Sistema informativo Telematico Appalti Regionale Emilia - Romagna
3. ALBO PRETORIO DAL 06-10-2016 AL 17-11-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 Appalti - Contratti - Espropri  
 (Dott. Corrado Malavasi)




 TESTI  




UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

\*\*\*

Prot. Int. N. 6)438 del 17-12-2016  
TIT. IV Cl. 9

VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE  
OFFERTE ECONOMICHE INERENTE ALLA PROCEDURA APERTA  
RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI  
DEL "CAFFE' DEL TEATRO", POSTI AL PIANO TERRA DEL  
TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA DEI MARTIRI N. 73.

I COMMISSARI

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 2 (Due)  
del mese di Dicembre

2-12-2016

alle ore 9,30, nella Sala Riunioni presso la Sede  
distaccata del Comune di Carpi di Via Peruzzi n.2,  
II° Piano

IL SEGRETARIO

Sono presenti i signori:

- CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione, Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n.91 (C.F. :

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

03069890360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 869 del 23-11-2016, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di cui all'oggetto;

I COMMISSARI

2. Arch. SERENI CESARE Dipendente del Settore A7 del comune di Carpi in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determina n.869/2016;
3. SALTINI Sig. MARCO Dipendente del Settore A7 del Comune di Carpi in qualità di Commissario, nominato con la suindicata determina n.869/2016;
4. MALAVASI Dott. CORRADO, Responsabile del Servizio Appalti Contratti Espropri, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice;
5. REBUCCI Sig.ra SIMONA E CRUCIANI Dott. GIANNI Dipendenti del Comune di Carpi a titolo di testimoni noti ed idonei.

IL SEGRETARIO

E' presente, altresì, l' Ing. Marzia Cattini, a titolo di Responsabile del Procedimento.

PREMESSO:

- che nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 18-11-2016 sono riportate le risultanze concernenti la verifica della documentazione amministrativa, presieduta dal Dirigente in qualità di Presidente di gara;

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

- che il precedente "Verbale della seduta non pubblica" effettuata il giorno 28/11/2016, e relativo alla valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi, da parte dell'apposita Commissione Giudicatrice nominata con determinazione n. 869 del 23/11/2016;
- che la presente seduta della commissione ha carattere pubblico, ed è volta alla valutazione dell'elemento di natura quantitativa "Offerta Economica" contenuto nel plico 3 (recante la dicitura "contiene offerta economica") così come prescritto al paragrafo D) del Disciplinare di gara;

I COMMISSARI

**CIO' PREMESSO:**

il signor Carboni Dott. Ing. Norberto, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, rileva la presenza all'odierna seduta di gara del Sig. Cocco Luca e del Sig. Santimone Umberto per conto del gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI S.r.l. e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca. Successivamente il Presidente procede alla comunicazione del seguente punteggio parziale ottenuto dal concorrente a seguito della valutazione del plico 2 contenente l'offerta

IL SEGRETARIO

I TESTI



**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**

tecnica, così come risulta dal citato Verbale della Commissione in seduta riservata in data 28/11/2016:

1. Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI S.r.l e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca : punti 50.

Il Presidente della commissione Giudicatrice, verificata l'integrità del plico 3 "Offerta economica" presentato dal concorrente in gara, procede all'apertura del medesimo, rilevando la presenza e regolarità della dichiarazione di offerta, ivi contenuta, come previsto nel Disciplinare di Gara al paragrafo C "Documentazione di gara - Documenti da presentare" Plico 3, e constatata quanto segue:

**I COMMISSARI**

1. Il Gruppo di Operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI S.r.l. e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca offre un canone annuo in aumento pari ad € 25.025,00 +IVA.

**IL SEGRETARIO**

Pertanto la Commissione procede, sulla base delle modalità stabilite al Paragrafo E) del disciplinare di gara per gli elementi di valutazione di natura quantitativa, all'attribuzione del punteggio parziale relativo, all'elemento di valutazione "Offerta economica", avente un peso complessivo di 50 punti su 100, assegnando al Gruppo di Operatori

**I TESTI**



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

costituito dalla ditta CAFFE' BONINI S.r.l. e dalle  
persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone  
Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca il  
punteggio massimo di **50,000**.

Successivamente la Commissione Giudicatrice procede  
alla somma dei punteggi dell'elemento di  
valutazione "Offerta economica", e dei punteggi  
parziali assegnati a seguito della valutazione  
degli elementi di natura qualitativa come  
risultante dal "Verbale della seduta non pubblica"  
effettuata in data 28/11/2016, ottenendo per la  
Ditta concorrente il seguente punteggio: **100 punti**.

In base all'unica offerta pervenuta risulta,  
pertanto, che l'offerta economicamente più  
conveniente e con punteggio più alto è quella  
presentata dal Gruppo di Operatori costituito dalla  
ditta CAFFE' BONINI S.r.l. e dalle persone fisiche  
Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini  
Tiziano e Cocco Luca.

La Commissione procede, quindi, ad espletare gli  
adempimenti previsti dall'art. 97, comma 3, D. Lgs,  
50/2016, prendendo atto che deve essere valutata  
l'eventuale anomalia relativamente all'offerta  
presentata dal soggetto primo classificato (prezzo:  
punti ottenuti **50,000** - altri elementi di  
valutazione: punti ottenuti **50,000**), per il quale  
il punteggio riportato relativamente al prezzo

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

risulta superiore a 40 punti (quattro quinti nel punteggio massimo previsto) e, contemporaneamente, la somma dei punti riportati negli altri elementi di valutazione risulta superiore a 40 punti (quattro quinti del punteggio massimo previsto). Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara quindi chiusa la presente seduta pubblica, facendo presente che, come previsto dal Disciplinare di gara al Paragrafo D "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara", la verifica dell'anomalia sarà effettuata successivamente nei confronti del concorrente primo classificato, mediante la richiesta e l'esame delle giustificazioni relative alle voci di prezzo da prodursi, e, sulla base delle risultanze della stessa, sarà individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, con conseguente proposta di aggiudicazione. L'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3- Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio del Comune di Carpi, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato. I documenti contenenti i risultati del calcolo

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

I TESTI

dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allegati al presente Verbale sotto la lettera A), costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile ad Interim della Centrale Unica di Committenza, Presidente della Commissione Giudicatrice, dai Commissari, dal Segretario e dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

**IL DIRIGENTE-RESPONSABILE AD INTERIM DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**PRESIDENTE DI GARA**

**(Dott. NORBERTO CARBONI)**

**I COMMISSARI**

**Arch. CESARE SERENI**

**Sig. MARCO SALTINI**

**IL SEGRETARIO**

**Dott. CORRADO MALAVASI**

**I TESTIMONI**

**Sig.ra SIMONA REBUCCI**

**Dott. GIANNI CRUCIANI**



ALLEGATO A)

*CUC*

Unione  
delle  
**Terre**  
d'argine

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE



I COMMISSARI

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE  
NEI LOCALI DEL CAFFÈ DEL TEATRO, POSTI  
AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE IN  
PIAZZA MARTIRI, 73**

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

<b>Offerte</b>			
1. Gruppo di operatori	100,000		
2. Offerta economica			
1 b Progetto tecnico			
1 a Progetto gestionale	1,0000	1,0000	1,0000
<b>Punteggio</b>			
	20	30	50
<b>Pesi</b>			100

La somma deve essere pari a 100

IL SEGRETARIO



I COMMISSARI



TESTI

*Smad M  
Gliei*

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA

\*\*\*

Prot. Int. n. 61436 del 17-12-2016  
TIT. 4 cl. 9



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA  
NELLA PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL "CAFFE'  
DEL TEATRO", POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA  
DEI MARTIRI N. 73

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 28 (ventotto) del  
mese di novembre

28-11-2016

alle ore 9,00, nella Sala Riunioni al II° Piano della Sede  
distaccata del Comune di Carpi di Via Peruzzi n. 2.

Sono presenti i signori:

1. ING. NORBERTO CARBONI, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato  
per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre  
d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente ad interim  
della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre  
d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di  
Presidente della Commissione Giudicatrice, nominata con

IL COMMISSARI

*[Signature]*  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*



*[Signature]*  
PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 869 del 23-11-2016, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di cui all'oggetto;

2. **ARCH. CESARE SERENI**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 869 del 23-11-2016;
3. **SIG. MARCO SALTINI**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 869 del 23-11-2016;
4. **SIG.RA SIMONA REBUCCI** in qualità di Segretario supplente della Commissione Giudicatrice, nominata con la suindicata determinazione n. 869/2016, in sostituzione del Segretario DOTT. CORRADO MALAVASI;

COMMISSARI

E' presente, altresì, l' **Ing. Marzia Cattini**, a titolo di Responsabile del Procedimento e consulente tecnico.

*[Signature]*

**Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" del 18-11-2016;

*[Signature]*

**Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come prescritto al Paragrafo D) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" del "Disciplinare di gara";

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

**CIO' PREMESSO:**

la Commissione procede, per l'unico concorrente in gara, il Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto,



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, alla lettura e all'analisi della documentazione riferita all'elemento di valutazione la) "Progetto Gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione: modalità di svolgimento dell'attività di bar, caffetteria, ristorazione: descrizione delle principali caratteristiche organizzative dell'attività, compresi giornate e orari di apertura", di cui alla pagina 1 e al Paragrafo C "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Plico 2, punto 1.A. del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione la) la Commissione rileva che la proposta tecnica risulta adeguata ed aderente a quanto prescritto dal Capitolato e dal Disciplinare di gara, apprezzando in particolare la descrizione dei prodotti offerti e la varietà dei menù.

IL COMMISSARI

x

Ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al Paragrafo E) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime le proprie valutazioni e il relativo coefficiente mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti

attribuiti dai Commissari, si procede a moltiplicare tale coefficiente medio per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione in esame (20 punti su 100), ottenendo per l'elemento la) "Progetto Gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione", il punteggio parziale di 18,000. Successivamente, la Commissione Giudicatrice inizia la lettura e

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

l'analisi della documentazione presentata con riferimento all'elemento lb) "Progetto Tecnico di allestimento interno ed esterno: progetto preliminare inerente gli interventi di allestimento, sistemazione e adeguamento dei locali e degli spazi esterni" di cui alla pagina 1 e al Paragrafo C "Documentazione di gara - Documenti da presentare", Plico 2, punto 1.B. del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione lb) la Commissione rileva che la proposta tecnica risulta articolata in modo corretto e sostanzialmente adeguata a quanto prescritto dal Capitolato e dal Disciplinare di gara. Il Progetto viene ritenuto soddisfacente e, pertanto, valutato positivamente, facendo presente che, come previsto al Paragrafo H) "Avvertenze - Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della Concessione", in caso di proposta di aggiudicazione, il progetto tecnico e di allestimento dovrà ottenere, su richiesta dell'aggiudicatario, l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

IL COMMISSARI

x

Ciascun membro della Commissione procede, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al Paragrafo E) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprimendo le proprie valutazioni e il relativo coefficiente mediante il metodo dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti. Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai Commissari, si procede a moltiplicare tale

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

coefficiente medio per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione in esame (30 punti su 100), ottenendo per l'elemento lb "Progetto di allestimento interno ed esterno", il punteggio parziale di 25,000.

Poiché il concorrente ha ottenuto complessivamente, con riferimento al parametro 1 "offerta tecnica", un punteggio complessivo pari a 43 punti e, pertanto, superiore al punteggio minimo previsto (25 punti), viene ammesso alla fase di apertura delle offerte economiche. La Commissione procede quindi alla riparametrazione, come prevista dal paragrafo E) del Disciplinare di gara, in relazione agli elementi la) e lb), ottenendo i seguenti punteggi:

1. elemento la): **punti 20**
2. elemento lb): **punti 30**

IL COMMISSARI

X

Pertanto, sommando i punteggi degli elementi di valutazione la) "Progetto Gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione: modalità di svolgimento dell'attività di bar, caffetteria, ristorazione: descrizione delle principali caratteristiche organizzative dell'attività, compresi giornate e orari di apertura" e lb) "Progetto Tecnico di allestimento interno ed esterno: progetto preliminare inerente gli interventi di allestimento, sistemazione e adeguamento dei locali e degli spazi esterni", al Gruppo di operatori concorrente viene assegnato il punteggio provvisorio di **punti 50**.

IL SEGRETARIO

I coefficienti attribuiti dai membri della Commissione Giudicatrice e i punteggi relativi agli elementi di valutazione

la) e lb) risultano dagli appositi allegati 1-4 al presente verbale.

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" del concorrente in gara al Segretario della Commissione ai fini della custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, alle ore 10,30 dichiara chiusa la presente seduta di gara e rinvia per l'apertura del plico 3 alla seduta pubblica in data **02-12-2016 alle ore 9,30.**

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE -PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**



**GIUDICATRICE**

**(ING. NORBERTO CARBONI)**

**I COMMISSARI**

**ARCH. CESARE SERENI**

**SIG. MARCO SALTINI**

**IL SEGRETARIO**

**SIG.RA SIMONA REBUCCI**

CUC

Unione delle Terre d'argine

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL CAFFE DEL TEATRO, POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE IN PIAZZA MARTIRI, 73

ASSEGNAZIONE COEFFICIENTI

Elemento di valutazione:

a - Progetto gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione

punti 20

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,9

Elemento di valutazione:

b - Progetto tecnico e di allestimento interno ed esterno

punti 30

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,8

I COMMISSARI

Adriano

Commissario:

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL CAFFE DEL TEATRO, POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE IN PIAZZA MARTIRI, 73



ASSEGNAZIONE COEFFICIENTI

Elemento di valutazione:

a - Progetto gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione

punti 20

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,9

Elemento di valutazione:

b - Progetto tecnico e di allestimento interno ed esterno

punti 30

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,8

I COMMISSARI X *[Signature]*

*[Signature]*

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

Commissario: *[Signature]*

CUC

Unione delle Terre d'argine

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL CAFFE DEL TEATRO, POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE IN PIAZZA MARTIRI, 73



ASSEGNAZIONE COEFFICIENTI

Elemento di valutazione:

a - Progetto gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione

punti 20

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,9

I COMMISSARI

Handwritten signatures of the commissioners.

Elemento di valutazione:

b - Progetto tecnico e di allestimento interno ed esterno

punti 30

Offerte	Coefficiente offerta (V(a)i) variabile tra 0 e 1
1. Gruppo di operatori	0,9

IL SEGRETARIO

Handwritten signature of the secretary.

Commissario: [Handwritten signature]

CUC

Unione  
Terre  
d'Argine

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI  
CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL  
CAFFE DEL TEATRO, POSTI AL PIANO TERRA DEL  
TEATRO COMUNALE IN PIAZZA MARTIRI, 73

Offerta n.

1. Gruppo di operatori

Elemento di Valutazione	Peso del requisito (Wi)	Coefficiente offerta (V(ai)) variabile tra 0 e 1			Media dei coefficienti	Punteggio attribuito (Wi*v(ai))	Punteggio riparametrato
		Carboni	Sereni	Saltini			
1a Progetto gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione	20	0,9	0,9	0,9	0,900	18,000	20,000
1b Progetto tecnico e di allestimento interno ed esterno	30	0,8	0,8	0,9	0,833	25,000	30,000

Totale punteggio qualitativo:

43,000

50,000

ALLEGATO

4

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE



IL COMMISSARI

*[Handwritten signatures]*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*

UNIONE delle TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

\*\*\*

Prot. Int. n. 03403 del 23.01.2017  
TIT. IV Cl. 9

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA  
PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E RISTORAZIONE NEI  
LOCALI DEL "CAFFE' DEL TEATRO", POSTI AL PIANO  
TERRA DEL TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA DEI MARTIRI N.  
73.



\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno 14  
(quattordici) del mese di gennaio

14-01-2017

alle ore 09,30, nella Sala Riunioni al II° Piano  
della Sede distaccata del Comune di Via Peruzzi n.  
2.

Sono presenti i Signori:

1. CARBONI DOTT. ING. NORBERTO, nato a Modena il  
06-06-1959, domiciliato per la carica presso la  
sede dell'Unione, Dirigente Responsabile ad  
interim della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione delle Terre d'Argine con sede in  
Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 03 069  
890 360), agente non in proprio ma nella sua

TESTI

veste di Presidente della gara, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 11 e 22 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 33 del 02-12-2015 ed in conformità alla Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29-06-2016;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



2. MALAVASI Dott. CORRADO, e REBUCCI Sig.ra SIMONA, dipendenti del Comune di Carpi, a titolo di testimoni noti ed idonei.

- Richiamato quanto riportato nei precedenti Verbali, concernenti la concessione in oggetto, come di seguito elencati:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 18-11-2016, Prot. Int. n. 59760/2016, "Verbale della seduta non pubblica" in data 28-11-2016, Prot. Int. n. 61436/2016 concernente la valutazione dell'offerta tecnica con attribuzione dei relativi punteggi e "Verbale seconda seduta pubblica di Apertura offerte economiche" del 02-12-2016, Prot. Int. n. 61438/2016;



Premesso che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marzia Cattini del 11-01-2017, Prot. Gen.le del Comune di Carpi n. 1460/2017, relativa alla valutazione

I TESTI



dell'eventuale anomalia concernente l'offerta presentata dal Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, soggetto primo classificato nella procedura aperta in oggetto, così come risultante dal citato Verbale in data 02-12-2016, Prot. Int. n. 61438/2016;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



**CIO' PREMESSO:**

il Sig. CARBONI Dott. Ing. NORBERTO, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e rileva la presenza del Sig. Cocco Luca e del Sig Dallaglio Vanni per conto del Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca.



Successivamente il Presidente procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata contenente la valutazione delle Giustificazioni presentate dal gruppo di operatori primo classificato, rendendo noto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Marzia Cattini, relativamente all'affidabilità nel suo complesso dell'offerta presentata.

I TESTI



Pertanto in base all' offerta suddetta, il Dott. Ing. Norberto Carboni, agendo sempre nella sua preindicata qualità di Dirigente Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza e Presidente di gara, per conto e nell'interesse dell'Unione delle Terre d'Argine, fatte salve le riserve di legge

IL PRESIDENTE  
DI GARA



**PROPONE DI AGGIUDICARE**

La concessione relativa all'affidamento del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in piazza dei Martiri n. 73 al Gruppo di operatori costituito dalla Ditta **CAFFE' BONINI srl**, con sede in FIRENZE, Via Ippolito Rosellini n. 10, C. FISCALE e P.IVA: 06294800484, e **dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca**, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuale iniziale di concessione di **€ 25.025,00 + IVA** ed un valore complessivo di aggiudicazione di **€ 300.300,00 + IVA**, in aumento rispetto ad un canone annuale di concessione a base di gara, definito ai sensi dell'art. 167 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, pari ad € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della



TESTI



concessione a base di gara stimato in € 228.000,00 + IVA.

Il Presidente dispone che il presente Verbale sia trasmesso al competente Ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, ai fini dell'acquisizione agli atti e dei successivi adempimenti procedurali, riguardanti l'approvazione della proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione provvisoria e definitiva, che avverranno successivamente con apposito provvedimento dirigenziale del Settore A3 del Comune di Carpi, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato.

La Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marzia Cattini del 11-01-2017, Prot. Gen.le del Comune di Carpi n. 1460/2017, allegata al presente Verbale sotto la **lettera A)**, costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile ad interim della Centrale Unica di Committenza, Presidente di gara e dai Testimoni.

**p. L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE**

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

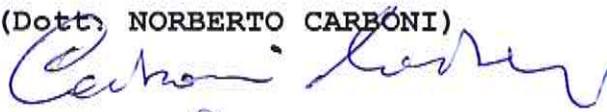


IL DIRIGENTE-RESPONSABILE AD INTERIM DELLA CENTRALE

UNICA DI COMMITTENZA

PRESIDENTE DI GARA

(Dott. NORBERTO CARBONI)



I TESTIMONI

Dott. CORRADO MALAVASI



Sig.ra SIMONA REBUCCI



ALLEGATO A)

**COMUNE DI CARPI**

SETTORE A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE E  
PATRIMONIO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA E  
RISTORAZIONE NEI LOCALI DEL "CAFFE' DEL TEATRO",  
POSTI AL PIANO TERRA DEL TEATRO COMUNALE, IN PIAZZA  
DEI MARTIRI N. 73

IL PRESIDENTE  
DI GARA

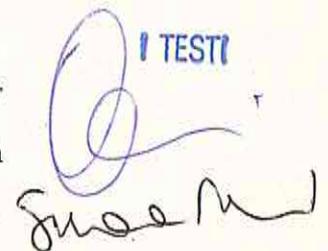
La sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento  
per il servizio in oggetto Ing. Marzia Cattini,  
Coordinatrice del Servizio Amministrazione e  
Gestione del Patrimonio e Convenzioni Relative del  
Settore A3

**Richiamato** quanto riportato nei precedenti Verbali,  
concernenti l'appalto in oggetto, come di seguito  
elencati:

- "Verbale di apertura dei plichi" del 18-11-  
2016, Prot. Int. n. 59760/2016, "Verbale della  
seduta non pubblica" in data 28-11-2016, Prot.  
Int. n. 61436/2016 concernente la valutazione  
dell'offerta tecnica con attribuzione dei  
relativi punteggi e "Verbale seconda seduta



TESTI





pubblica di Apertura offerte economiche" del  
02-12-2016, Prot. Int. n. 61438/2016;

**Premesso che:**

- La presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta, presentata dal Gruppo di operatori primo classificato costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI srl con sede a Firenze (FI), in via Ippolito Rossellini n. 10 e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, che ha ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come risultante dal citato Verbale in data 02-12-2016, Prot. Int. N. 61438/2016;
- con la comunicazione P.E.C. in data 09-12-2016, Prot. Gen.le n. 59659 al soggetto primo classificato è stato richiesto di presentare, entro le ore 11,30 del 24-12-2016, la documentazione concernente le Giustificazioni relativamente all'offerta economica presentata, in rapporto agli altri elementi di valutazione dell'offerta;

IL PRESIDENTE  
DI GARA



TESTI

- il Gruppo di operatori concorrente, ha fatto pervenire la documentazione richiesta tramite P.E.C. entro i termini previsti, agli atti del Prot. Gen.le al n. 63234/2016.

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Sentito il parere della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione a firma del Dirigente ad interim della Centrale Unica di Committenza Ing. Norberto Carboni, n. 869 del 23-11-2016, in merito alla documentazione giustificativa presentata dal gruppo di operatori primo classificato.

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede ad esaminare le Giustificazioni e, in base agli elementi forniti, valutati in relazione al complesso dell'offerta, ritiene attendibili ed esaurienti le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell' offerta.

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sulla affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta presentata dal Gruppo di operatori costituito dalla Ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, relativamente alla procedura



I TESTI

*[Handwritten signature]*

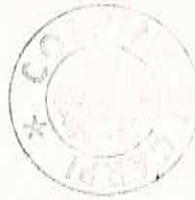
*[Handwritten initials]*

aperta per l'affidamento in Concessione del  
servizio di cui all'oggetto.

Carpi li 11 Gennaio 2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Marzia Cattini**



**IL PRESIDENTE  
DI GARA**



**I TESTI**

