



SISTEMAZIONE AREA ESTERNA FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 - CARPI

PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

Carpi, 12/10/2017

Il Direttore dei Lavori
Geom. Maurizio Benetti

Responsabile unico di Procedimento
Responsabile di Settore A7
Arch. **Diego Tartari**

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		A) LAVORI								
1	1.1.1.C	Operaio specializzato Prezzo 27,51 Euro/ora	96,000	136,000	40,000	-----	2.640,96	3.741,36	1.100,40	-----
2	1.5.A.9.L	Disfacimento di strutture, eseguito a mano o con mezzi meccanici leggeri e trasporto delle macerie alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15): di marciapiede in qualsiasi materiale e tipo Prezzo 14,50 Euro/mq.	870,400	742,000	-----	128,400	12.620,80	10.759,00	-----	1.861,80
3	4.2.17.E	Cancelli, cancellate e inferriate a disegno semplice, del peso medio di Kg. 18 ÷ 20 per mq., con profili normali pieni o tubolari, completi di accessori, compresa zincatura a caldo, posa in opera con fissaggio a tasselli. Escluse opere murarie: cancellate fisse per recinzioni Prezzo 116,00 Euro/mq.	72,000	72,000	-----	-----	8.352,00	8.352,00	-----	-----
4	4.2.18.A	CARPENTERIE METALLICHE Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., da per gradini e rampe. Prezzo 3,55 Euro/kg	500,000	500,000	-----	-----	1.775,00	1.775,00	-----	-----
5	4.2.19	Zincatura di prodotti in acciaio Prezzo 0,40 Euro/kg	500,000	500,000	-----	-----	200,00	200,00	-----	-----
6	13.3.A.4.A	Scavo di terreno di qualsiasi natura a sezione obbligatoria (esclusi roccia e trovanti), eseguito con mezzi meccanici fino a una profondita' di m. 1,5, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino alle discariche autorizzate - escluso fino a 5 km. Prezzo 9,70 Euro/mc.	370,800	249,363	-----	121,437	3.596,76	2.418,82	-----	1.177,94
7	13.3.B.1.A	Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e								

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
8	13.3.B.3.B	tras per una profondità fino a cm.3 Prezzo 2,00 Euro/mq. Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granulometria 0/22 o 0/32, a formazione di fondazione stradale e per intasamento della massicciata in ghiaia naturale, compresa rullatura e bagnatura: per uno spessore medio finito di cm. 15/20 (misura del materiale in sezione) Prezzo 38,50 Euro/mc.	1.698,000	1.594,060	----	103,940	3.396,00	3.188,12	----	207,88
9	13.3.C.4	Tappeto di usura Prezzo 6,40 Euro/mq.	247,200	196,186	----	51,014	9.517,20	7.553,16	----	1.964,04
10	13.3.C.8.A	Pavimentazione per esterni, portante continua componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo colorati, della portata minima di 500 kg./cmq., con superficie d'appoggio compresa tra i 200 e i 300 cmq., posti in opera con semplice accos masselli spessore cm. 6 Prezzo 26,70 Euro/mq.	1.698,000	1.594,060	----	103,940	10.867,20	10.201,98	----	665,22
11	13.3.D.5.C	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stitatura e stuccat cordoli di calcestruzzo a sez. 12 ÷ 15 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15 Prezzo 28,00 Euro/m.	1.236,000	840,745	----	395,255	33.001,20	22.447,89	----	10.553,31
12	13.3.F.2.B	Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cl diametro esterno mm. 110 Prezzo 16,60 Euro/m.	113,000	398,200	285,200	----	3.164,00	11.149,60	7.985,60	----
13	13.3.F.3	Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per impianto di illuminazione stradale, dimensioni di 30x30x30 cm. Prezzo 16,60 Euro/m.	100,000	50,000	----	50,000	1.660,00	830,00	----	830,00

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
14	13.4	Prezzo 75,00 Euro/cad. F. e posa in opera d'illuminazione su palo	10,000	10,000	----	----	750,00	750,00	----	----
15	15.4.6.A	Prezzo 2.000,00 Euro/Cadauno Stesura e modellazione della terra di coltivo posta in loco, compresa la fornitura della terra manuale	7,00	9,00	2,00	----	14.000,00	18.000,00	4.000,00	----
16	15.4.10.E	Prezzo 59,75 Euro/mc. Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, ericatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio: semina autunnale (gr.50 per mq.) per singole superfici da 100 a 300 mq.	42,600	59,200	16,600	----	2.545,35	3.537,20	991,85	----
17	15.4.17.B	Prezzo 4,20 Euro/mq. Messa a dimora piante, compresi il trasporto entro un raggio di 15 km. dal cantiere, l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro di tutti i materiali necessari, compresi i concimi, gli ammendanti e i pali tutori trattati: Ø cm. 16 ÷ 20	142,000	208,000	66,000	----	596,40	873,60	277,20	----
18	15.4.18.F	Prezzo 95,00 Euro/cad. Formazione siepi (esclusa fornitura): pyracantha (in zolla), 3 piante per m., previo scavo, messa a dimora e reinterro (h 80 ÷ 100 cm.)	4,000	4,000	----	----	380,00	380,00	----	----
19	15.4.45	Prezzo 17,00 Euro/m. Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa	30,000	30,000	----	----	510,00	510,00	----	----
20	16.1.A	Prezzo 159,00 Euro/cad. Formazione di segnaletica orizzontale Strisce di cm. 12 di larghezza, continua e discontinua, per nuovo impianto.	7,000	4,000	----	3,000	1.113,00	636,00	----	477,00
21	16.1.B	Prezzo 0,42 Euro/ml. Formazione di segnaletica orizzontale Fasce d'arresto, zebrature, scritte, simboli vari, per nuovo impianto	500,00	500,00	----	----	210,00	210,00	----	----

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
22	16.2.B	Segnali stradali (classe 2) Segnali triangolari lato di 90 cm. (qualunque figura) Prezzo 3,85 Euro/mq.	300,00	300,00	----	----	1.155,00	1.155,00	----	----
23	16.3	Plinti in cls 40x40x50 cm per posa pali segnaletica Prezzo 60,00 Euro/n.	8,00	10,00	2,00	----	480,00	600,00	120,00	----
24	16.4	Pali tubulari zincati mm 48 Prezzo 55,00 Euro/n.	8,00	10,00	2,00	----	440,00	550,00	110,00	----
25	NP.1	Scavo a sezione obbligata Prezzo 7,00 Euro/ml.	24,00	30,00	6,00	----	168,00	210,00	42,00	----
26	NP.2.a	Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 125 mm. Prezzo 22,00 Euro/mc.	0,00	14,320	14,320	----	0,00	315,04	315,04	----
27	NP.2.b	Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm. Prezzo 13,00 Euro/ml.	0,00	80,50	80,50	----	0,00	1.046,50	1.046,50	----
28	NP.3.a	Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm. Prezzo 18,00 Euro/ml.	0,00	9,00	9,00	----	0,00	162,00	162,00	----
29	NP.3.b	Fornitura e posa di pozzetti in cemento Pozzetti in cemento dimensione interna 30x30 cm Prezzo 50,00 Euro/Cadauno	0,00	7,00	7,00	----	0,00	350,00	350,00	----
30	NP.4	Fornitura e posa di pozzetti in cemento Pozzetti in cemento dimensione interna 40x40 cm Prezzo 80,00 Euro/Cadauno	0,00	2,00	2,00	----	0,00	160,00	160,00	----
31	NP.5	Coperchi per pozzetti in ghisa sferoidale Prezzo 2,50 Euro/kg	0,00	111,000	111,000	----	0,00	277,50	277,50	----
32	NP.6	Telo geotessile in tessuto non tessuto Prezzo 2,50 Euro/mq.	0,00	840,75	840,75	----	0,00	2.101,88	2.101,88	----
33	NP.7	Sovrapprezzo pavimento autobloccante Prezzo 6,30 Euro/mq.	0,00	596,20	596,20	----	0,00	3.756,06	3.756,06	----
34	NP.8	Fresatura di ceppaie di essenze arboree Prezzo 85,00 Euro/Cadauno	0,00	4,00	4,00	----	0,00	340,00	340,00	----
		Fornitura e posa in opera di conglomerato								

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		bituminoso								
		Prezzo 14,50 Euro/mq.	0,00	10,00	10,00	----	0,00	145,00	145,00	----
35	NP.9	Rimozione ceppaie esistenti								
		Prezzo 300,00 Euro/Cadauno	0,00	3,00	3,00	----	0,00	900,00	900,00	----
36	NP.10	Sistemazione di terreno di scavo								
		Prezzo 1.000,00 Euro/a corpo	0,00	1,00	1,00	----	0,00	1.000,00	1.000,00	----
37	NP.11	Demolizione di calcestruzzo vano ascensore								
		Prezzo 440,00 Euro/a corpo	0,00	1,00	1,00	----	0,00	440,00	440,00	----
38	NP.12	TOTEM PUBBLICITARIO BIFACCIALE DA TERRA CERTIFICATO DA ESTERNO H 200 L 90 CM								
		Prezzo 850,00 Euro/cad.	0,000	1,000	1,000	----	0,00	850,00	850,00	----
39	S.1	Oneri per la sicurezza								
		Prezzo 3.000,00 Euro/a corpo	1,00	1,00	----	----	3.000,00	3.000,00	----	----
		IMPORTO TOTALE LAVORI Euro					116.138,87	124.872,71	26.471,03	17.737,19
		Oneri Generici Euro					0,00	0,00		
		Oneri Speciali Euro					3.000,00	3.000,00		
		Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro					113.138,87	121.872,71		
		Ribasso contrattuale del 0,00% / 8,21%					0,00	-10.005,75		
		A cui sommando oneri generici Euro					0,00	0,00		
		RESTANO NETTE Euro					116.138,87	114.866,96		
		B) SOMME A DISPOSIZIONE								
		a) I.V.A. (22% sui lavori)					25.550,55	25.270,73	----	279,82
		b) Imprevisti (I.V.A. compresa)					5.837,80	161,74	----	5.676,06
		c) Spese di gara					150,00	150,00	0,00	----
		d) Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs. 50/2016)					2.322,78	2.322,78	0,00	----
		e) Ribasso d'asta					0,00	7.227,79	7.227,79	----
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro					33.861,13	35.133,04	7.227,79	5.955,88



CITTA' DI CARPI

Settore A7

Restauro. Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Pgt. n° 287/2016 - Sistemazione area esterna

del fabbricato di via Nuova Ponente n° 22/24

12/10/2017

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG	ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITA'				IMPORTI			
			STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA PERIZIA	DIFF. POSITIVA	DIFF. NEGATIVA
		IMPORTO COMPLESSIVO Euro MAGGIORE SPESA Euro					150.000,00	150.000,00	0,00	