



SISTEMAZIONE AREA ESTERNA FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 - CARPI

PERIZIA DI VARIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA

Carpi, 12/10/2017

Il Direttore dei Lavori
Geom. Maurizio Benetti

Responsabile unico di Procedimento
Responsabile di Settore A7
Arch. **Diego Tartari**

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1		SCAVI E RIMOZIONI			
	1.5.A.9	Disfacimento di strutture, eseguito a mano o con mezzi meccanici leggeri e trasporto delle macerie alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15):			
1	1.5.A.9.L	di marciapiede in qualsiasi materiale e tipo			
		Pavimentazioni e marciapiedi esistenti			
		46 * 2,2	101,200		
		65 * 1,70	110,500		
		32 * 1,70	54,400		
		36 * 1,70	61,200		
		16 * 1,7	27,200		
		10 * 1,70	17,000		
		24 * 1,50	36,000		
		30 * 2	60,000		
		(20,00+4,00+4,00) * 1	28,000		
		4 * 2	8,000		
		16 * 8	128,000		
		Nuova aiuola parcheggio			
		45 * 2,10	94,500		
		3,00 * 2,00	6,000		
		5,00 * 2,00	10,000		
		Totale mq.	742,000	14,50	10.759,00
	13.3.A.4	Scavo di terreno di qualsiasi natura a sezione obbligata (esclusi roccia e trovanti), eseguito con mezzi meccanici fino a una profondita' di m. 1,5, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino alle discariche autorizzate - escluso			
2	13.3.A.4.A	fino a 5 km.			
		46 * 2,2 * 0,2	20,240		
		45 * 2 * 0,20	18,000		
		38 * 2 * 0,20	15,200		
		18,50 * 1,50 * 0,20	5,550		
		3 * 3,70 * 0,20	2,220		
		(20,00*6,00-(10,50+5,10)*2,70) * 0,20	15,576		
		7,00 * 2,20 * 0,20	3,080		
		2,25 * 6,00 * 0,20	2,700		
		11 * 6 * 0,20	13,200		
		1,70 * 2,85 * 0,20	0,969		
		11,70 * 15,90 * 0,40	74,412		
		10,60 * 15,90 * 0,40	67,416		
		10,00 * 2,70 * 0,40	10,800		
		Totale mc.	249,363	9,70	2.418,82
	13.3.B.1	Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e tras			
3	13.3.B.1.A	per una profondita' fino a cm.3			
		nuovo accesso ciclabile			
		17,50 * 3,00	52,500		
		parcheggio biciclette			
		32,00 * 6,30	201,600		
		6,40 * 6,40	40,960		
		11,00 * 2,00	22,000		
		parcheggio auto			
		44 * 12,10	532,400		
		44 * 12	528,000		
		12 * 11,40	136,800		
		14,00*11,40/2	79,800		
		A RIPORTARE			13.177,82

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			13.177,82
		Totale mq.	1.594,060	2,00	3.188,12
4	NP.1	Scavo a sezione obbligata linee scarichi pluviali (9,00+11,20+11,20+4,70+4,00+2,10+1,80+6,80+3,55+7,56+2*4,07+16,80+2,65) * 0,40 * 0,40	14,320		
		Totale mc.	14,320	22,00	315,04
5	NP.9	Rimozione ceppaie esistenti 3	3,00		
		Totale Cadauno	3,00	300,00	900,00
6	NP.10	Sistemazione di terreno di scavo 1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00
7	NP.11	Demolizione di calcestruzzo vano ascensore 1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	440,00	440,00
		Totale SCAVI E RIMOZIONI Euro			19.020,98
2		PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI			
	13.3.B.3	Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granulometria 0/22 o 0/32, a formazione di fondazione stradale e per intasamento della massiciata in ghiaia naturale, compresa rullatura e bagnatura:			
8	13.3.B.3.B	per uno spessore medio finito di cm. 15/20 (misura del materiale in sezione) 46 * 2,2 * 0,10 45 * 1,75 * 0,20 38 * 1,70 * 0,20 18,50 * 1,40 * 0,20 3 * 3,70 * 0,20 (20,00*6,00-(10,50+5,10)*2,70) * 0,20 7,00 * 2,20 * 0,20 2,25 * 6,00 * 0,20 11 * 6 * 0,20 1,70 * 2,85 * 0,20 11,70 * 15,90 * 0,30 10,60 * 15,90 * 0,30 10,00 * 2,70 * 0,30	10,120 15,750 12,920 5,180 2,220 15,576 3,080 2,700 13,200 0,969 55,809 50,562 8,100		
		Totale mc.	196,186	38,50	7.553,16
9	13.3.C.4	Tappeto di usura nuovo accesso ciclabile 17,50 * 3,00 parcheggio biciclette 32,00 * 6,30 6,40 * 6,40 11,00 * 2,00 parcheggio auto 44 * 12,10 44 * 12 12 * 11,40 14,00*11,40/2	52,500 201,600 40,960 22,000 532,400 528,000 136,800 79,800		
		Totale mq.	1.594,060	6,40	10.201,98
	13.3.C.8	Pavimentazione per esterni, portante continua componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo colorati, della portata minima di 500 kg./cmq., con superficie d'appoggio compresa tra i 200 e i 300 cmq., posti in opera con semplice accos			
10	13.3.C.8.A	masselli spessore cm. 6			
		A RIPORTARE			36.776,12

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			36.776,12
		46 * 2,2	101,200		
		45 * 1,75	78,750		
		38 * 1,70	64,600		
		18,50 * 1,40	25,900		
		3 * 3,70	11,100		
		20,00*6,00-(10,50+5,10)*2,70	77,880		
		7,00 * 2,20	15,400		
		2,25 * 6,00	13,500		
		11 * 6	66,000		
		1,70 * 2,85	4,845		
		11,70 * 15,90	186,030		
		10,60 * 15,90	168,540		
		10,00 * 2,70	27,000		
		Totale mq.	840,745	26,70	22.447,89
	13.3.D.5	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccat			
11	13.3.D.5.C	cordoli di calcestruzzo a sez. 12 ÷ 15 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15			
		2 * 44,60	89,200		
		2*38,00-6,60	69,400		
		2,20+18,50	20,700		
		2 * (2,70+10,50)	26,400		
		2 * (2,70+5,10)	15,600		
		1,60+16,15+3,50+13,35	34,600		
		3,00+23,60+2,70+8,00	37,300		
		3,00	3,000		
		2 * (44,00+2,00)	92,000		
		2 * (3,00+2,00)	10,000		
		Totale m.	398,200	28,00	11.149,60
12	NP.2 NP.2.a	Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 125 mm. linee scarichi pluviali			
		2*11,20+4,70+4,00+2,10+1,80+6,80+3,55+7,56+2*4,07+16,80+2,65	80,50		
		Totale ml.	80,50	13,00	1.046,50
13	NP.2.b	Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm. linee scarico pluviali			
		9,00	9,00		
		Totale ml.	9,00	18,00	162,00
14	NP.3 NP.3.a	Fornitura e posa di pozzetti in cemento Pozzetti in cemento dimensione interna 30x30 cm linee scarico pluviali			
		7	7,00		
		Totale Cadauno	7,00	50,00	350,00
15	NP.3.b	Pozzetti in cemento dimensione interna 40x40 cm linee scarico pluviali			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	80,00	160,00
16	NP.4	Coperchi per pozzetti in ghisa sferoidale linee scarico pluviali			
		2 * 8	16,000		
		2 * 15,5	31,000		
		24	24,000		
		5 * 8	40,000		
		A RIPORTARE			72.092,11

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
			RIPORTO		72.092,11
			Totale kg	111,000	277,50
17	NP.5	Telo geotessile in tessuto non tessuto			
		46 * 2,2	101,20		
		45 * 1,75	78,75		
		38 * 1,70	64,60		
		18,50 * 1,40	25,90		
		3 * 3,70	11,10		
		20,00*6,00-(10,50+5,10)*2,70	77,88		
		7,00 * 2,20	15,40		
		2,25 * 6,00	13,50		
		11 * 6	66,00		
		1,70 * 2,85	4,85		
		11,70 * 15,90	186,03		
		10,60 * 15,90	168,54		
		10,00 * 2,70	27,00		
		Totale mq.	840,75	2,50	2.101,88
18	NP.6	Sovrapprezzo pavimento autobloccante			
		18,50 * 1,40	25,90		
		3 * 3,70	11,10		
		20,00*6,00-(10,50+5,10)*2,70	77,88		
		7,00 * 2,20	15,40		
		2,25 * 6,00	13,50		
		11 * 6	66,00		
		1,70 * 2,85	4,85		
		11,70 * 15,90	186,03		
		10,60 * 15,90	168,54		
		10,00 * 2,70	27,00		
		Totale mq.	596,20	6,30	3.756,06
19	NP.8	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso parcheggio			
		5 * 2	10,00		
		Totale mq.	10,00	14,50	145,00
3		Totale PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI Euro			59.351,57
		OPERE METALLICHE			
20	4.2.17	Cancelli, cancellate e inferriate a disegno semplice, del peso medio di Kg. 18 ÷ 20 per mq., con profili normali pieni o tubolari, completi di accessori, compresa zincatura a caldo, posa in opera con fissaggio a tasselli. Escluse opere murarie:			
	4.2.17.E	cancellate fisse per recinzioni			
		parapetto terrazza			
		60 * 1,20	72,000		
		Totale mq.	72,000	116,00	8.352,00
21	4.2.18	CARPENTERIE METALLICHE Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., da			
	4.2.18.A	per gradini e rampe.			
		Gradini e rampe esterne			
		500	500,000		
		Totale kg	500,000	3,55	1.775,00
22	4.2.19	Zincatura di prodotti in acciaio			
		Gradini e rampe esterne			
		500	500,000		
		Totale kg	500,000	0,40	200,00
		Totale OPERE METALLICHE Euro			10.327,00
		A RIPORTARE			88.699,55

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			88.699,55
4		IMPIANTI			
	13.3.F.2	Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cl			
23	13.3.F.2.B	diametro esterno mm. 110 nuovi punti luce esterni 50	50,000		
		Totale m.	50,000	16,60	830,00
24	13.3.F.3	Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per impianto di illuminazione stradale, dimensioni di 30x30x30 cm. nuovi punti luce esterni 10	10,000		
		Totale cad.	10,000	75,00	750,00
25	13.4	F. e posa in opera d'illuminazione su palo nuovi punti luce 7+2	9,00		
		Totale Cadauno	9,00	2.000,00	18.000,00
		Totale IMPIANTI Euro			19.580,00
5		OPERE DA GIARDINIERE			
	15.4.6	Stesura e modellazione della terra di coltivo posta in loco, compresa la fornitura della terra manuale			
26	15.4.6.A	nuove aiuole 20 * 4 * 0,20 (16,00*12,00/2) * 0,20 (8,00*8,00/2) * 0,20 44 * 2 * 0,20	16,000 19,200 6,400 17,600		
		Totale mc.	59,200	59,75	3.537,20
	15.4.10	Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, erpicatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio:			
27	15.4.10.E	semina autunnale (gr.50 per mq.) per singole superfici da 100 a 300 mq. nuove aiuole 20 * 4 16,00*12,00/2 8,00*8,00/2	80,000 96,000 32,000		
		Totale mq.	208,000	4,20	873,60
	15.4.17	Messa a dimora piante, compresi il trasporto entro un raggio di 15 km. dal cantiere, l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro di tutti i materiali necessari, compresi i concimi, gli ammendanti e i pali tutori trattati:			
28	15.4.17.B	Ø cm. 16 ÷ 20 zona parcheggio biciclette 4	4,000		
		Totale cad.	4,000	95,00	380,00
	15.4.18	Formazione siepi (esclusa fornitura):			
29	15.4.18.F	pyracantha (in zolla), 3 piante per m., previo scavo, messa a dimora e reinterro (h 80 ÷ 100 cm.) bordura lato est terrazza 30,00	30,000		
		Totale m.	30,000	17,00	510,00
30	15.4.45	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa Abbattimento alberi e arbusti esistenti 4	4,000		
		A RIPORTARE			113.580,35

**PERIZIA DI VARIANTE N° 1**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
		RIPORTO			113.580,35
		Totale cad.	4,000	159,00	636,00
31	NP.7	Fresatura di ceppaie di essenze arboree ceppaie degli alberi abbattuti 4	4,00		
		Totale Cadauno	4,00	85,00	340,00
		Totale OPERE DA GIARDINIERE Euro			6.276,80
6		SEGNALETICA			
32	16.1 16.1.A	Formazione di segnaletica orizzontale Strisce di cm. 12 di larghezza, continua e discontinua, per nuovo impianto. segnaletica orizzontale 500	500,00		
		Totale ml.	500,00	0,42	210,00
33	16.1.B	Fasce d'arresto, zebraure, scritte, simboli vari, per nuovo impianto segnaletica orizzontale 300	300,00		
		Totale mq.	300,00	3,85	1.155,00
34	16.2 16.2.B	Segnali stradali (classe 2) Segnali triangolari lato di 90 cm. (qualunque figura) segnaletica verticale 10	10,00		
		Totale n.	10,00	60,00	600,00
35	16.3	Plinti in cls 40x40x50 cm per posa pali segnaletica segnaletica verticale 10	10,00		
		Totale n.	10,00	55,00	550,00
36	16.4	Pali tubulari zincati mm 48 segnaletica verticale 10 * 3,00	30,00		
		Totale ml.	30,00	7,00	210,00
37	NP.12	TOTEM PUBBLICITARIO BIFACCIALE DA TERRA CERTIFICATO DA ESTERNO H 200 L 90 CM piazzale ingresso 1	1,000		
		Totale cad.	1,000	850,00	850,00
		Totale SEGNALETICA Euro			3.575,00
7		ASSISTENZE			
38	1.1.1.C	Operaio specializzato Ore in economia per opere non quantificabili a misura e assistenze varie 100 Assistenza lattonerie 36	100,000		
		Totale ora	136,000	27,51	3.741,36
		Totale ASSISTENZE Euro			3.741,36
8		SICUREZZA			
		Oneri speciali			
39	S.1	Oneri per la sicurezza 1	1,00		
		Totale a corpo	1,00	3.000,00	3.000,00
		Totale Oneri speciali Euro			3.000,00
		Totale SICUREZZA Euro			3.000,00
		Importo Lavori Euro			124.872,71

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
1 - SCAVI E RIMOZIONI	19.020,98	
2 - PAVIMENTAZIONI E SOTTOFONDI	59.351,57	
3 - OPERE METALLICHE	10.327,00	
4 - IMPIANTI	19.580,00	
5 - OPERE DA GIARDINIERE	6.276,80	
6 - SEGNALETICA	3.575,00	
7 - ASSISTENZE	3.741,36	
8 - SICUREZZA	3.000,00	
IMPORTO LAVORI Euro		124.872,71
Oneri speciali Euro	3.000,00	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro	121.872,71	
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 8,21% su Euro 121.872,71		-10.005,75
TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro		114.866,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
a) I.V.A. (22% sui lavori) Euro	25.270,73	
b) Imprevisti (I.V.A. compresa) Euro	161,74	
c) Spese di gara Euro	150,00	
d) Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs. 50/2016) Euro	2.322,78	
e) Ribasso d'asta Euro	7.227,79	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		35.133,04
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		150.000,00