

**SCHEMA DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL' IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE DA CALCIO DI SAN MARINO POSTO IN TRAVERSA S.LORENZO, 1/A
CARPI DESTINATO AL CALCIO A 11, CALCETTO E ATTIVITA' VARIE ED AFFINI**

Il Concessionario al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza degli impianti e delle attrezzature, relativamente la conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, provvede di concerto e in subordine agli accordi con l'Amministrazione Comunale, alla seguente **manutenzione ordinaria programmata e alle sequenti altre incombenze, da effettuarsi con personale specializzato**, come da obblighi di legge:

Manutenzione ordinaria riparativa da eseguire secondo i disposti della Contratto:

- riparazione degli impianti elettrici, di illuminazione, idrici, igienico-sanitari, arredi e attrezzature, con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto della normative vigenti durante il periodo contrattuale; in generale, esecuzione delle piccole riparazioni;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti delle maniglie e serrature deteriorate;
- sostituzione delle lampade di emergenza;
- riparazione delle reti e delle recinzioni;
- trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- pulitura e riparazione delle canalizzazioni, manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- riverniciature, sostituzioni e riparazioni dei danni causati da eventi vandalici, di teppismo e di deterioramento che si dovessero verificare, da effettuarsi tempestivamente dal termine dal rilevamento;
- mantenere in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica l'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività oggetto della Contratto;
- manutenzione periodica del manto erboso, compresa l'irrigazione, il trattamento del manto con sementi, aggiunta di sabbia o altre sostanze idonee a mantenere il fondo di gioco in condizioni ottimali;
- sfalciare periodicamente il terreno di gioco mantenendolo costantemente agibile per le attività calcistiche;
- sfalciare e decespugliare le aree verdi di pertinenza dell'impianto (secondo i confini indicati nella planimetria allegata alla Contratto), oltre a quelle prettamente di gioco, ritenendo compresa nell'affidamento l'area esterna attigua all'impianto in Contratto;
- garantire la cura e la manutenzione ordinaria delle essenze arboree rientranti nel perimetro in Contratto e zone circostanti la recinzione di confine, così come evidenziato nella planimetria in allegato, in conformità alle buone regole d'arte concordando con il Servizio Verde Pubblico del Comune di Carpi eventuali interventi sia di contrasto alle avversità (con tecniche di lotta biologica o integrata), sia di corretta gestione delle

alberature. Si specifica che la potatura delle essenze arboree resterà a carico del Comune di Carpi.

- avere cura dell'habitat naturale, conservare e proteggere l'ambiente ecologico in ottemperanza alle disposizioni di legge in vigore;
- rimozione della neve dagli accessi e uscite dell'impianto

Controlli periodici e sistematici di:

- funzionalità di tutte le attrezzature e degli arredi assegnati;
- efficienza periodica del funzionamento degli estintori;
- verifica degli impianti antincendio e vie di fuga;
- verifica degli impianti di messa a terra;
- delle lampade di emergenza (se esistenti);
- degli impianti elettrici e relativi quadri di cablaggio;
- degli apparecchi illuminanti esterni;
- efficienza di scarichi e di rubinetti, ecc;
- tutte le cerniere delle porte interne;
- ingressi di accesso e uscite di sicurezza;
- verifica che gli ingressi e le uscite rimangano sempre liberi da ostacoli;
- fissaggio dei battiscopa e cornici delle porte;
- fissaggio delle mattonelle del pavimento e/o rivestimento ;
- segnaletiche di percorso all'interno dell'impianto;
- canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- piano di emergenza ed evacuazione;
- funzionalità del sistema di irrigazione;
- delle reti e delle recinzioni;
- attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale, attraverso la presenza di almeno una unità di personale per qualsiasi attività sportiva e specialistica.

Il Concessionario deve inoltre:

- gestire il servizio di custodia e pulizie sulle strutture e sugli impianti con personale qualificato, in particolare per gli impianti elettrici e termici;
- curare la pulizia dei locali utilizzati in modo tale da mantenerli in condizioni dignitose anche per l'uso da parte di altri Gruppi, Associazioni, Istituti Scolastici.... destinati dall'Amministrazione Comunale all'utilizzo dell'impianto. La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza dei locali, dei bagni e degli spogliatoi;
- mantenere costantemente libere le entrate e le uscite degli impianti da ogni tipo di automezzo e/o ostacolo, in modo da consentire sia il facile accesso che il rapido deflusso delle persone. Devono essere facilitate le operazioni per le situazioni di emergenza evitando la presenza di ostacoli di sorta e i mezzi di soccorso e di Pronto Intervento devono poter accedere all'impianto e defluire senza ostacoli;
- agevolare gli interventi di assistenza medica nei casi di urgenza e facilitare le operazioni di soccorso. Il Comune di Carpi si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo;

- consegnare gli ambienti (spogliatoi, corridoi, atri, ecc.) dopo ogni utilizzo in condizioni idonee all'uso da parte di terzi. Particolare riferimento sarà prestato alle incombenze relative all'igienicità da mantenere negli ambienti in relazione alle attività svolte e promosse presso l'impianto in ottemperanza a quanto disposto dalla Delibera della Giunta Regionale n. 1115 del 27/01/2008 in materia di sanità e igienicità degli ambienti;
- provvedere all'apertura ed alla chiusura dei locali, nonché al riordino degli attrezzi;
- sorvegliare, durante le ore di apertura, l'accesso agli impianti ed il rispetto degli orari di utilizzo degli stessi secondo quanto previsto nel piano di utilizzo allegato alla Contratto. Fuori dagli orari di cui sopra, gli impianti resteranno chiusi. Detto piano dovrà essere esposto annualmente al pubblico;
- predisporre il piano di gestione dell'emergenza ai sensi del DM 10/03/98, nominare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed assumersi ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.lgs N.81/2008 e successive modificazioni. A tale scopo, il legale rappresentante del soggetto affidatario assume le funzioni di "datore di lavoro".
- ottemperare alle normative di cui al Decreto del Ministero della Salute del 19 luglio 2016 – GU serie generale n. 187 del 11/08/2016 (disciplina dell'attività sportiva non agonistica e amatoriale e linee guida sulla destinazione e utilizzo di defibrillatori) in attuazione dell'art.7, comma 11, della legge 189 del 8/11/2012 sulla salute pubblica nonché alla normativa regionale di riferimento. A tale scopo, negli impianti utilizzati anche da terzi, il Concessionario può rendere disponibile l'utilizzo del defibrillatore in dotazione previo accordo scritto sulle modalità d'uso;
- garantire libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti;
- osservare e far garantire l'osservanza da parte degli utilizzatori dell'impianto per singole manifestazioni o per calendari di manifestazioni, di tutte le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale contenute nelle Autorizzazioni di vario genere, attinenti il corretto uso degli impianti, la gestione della sicurezza degli utenti e, dove previsto, del pubblico seguendo le modalità e le procedure impartite nonché quelle in vigore;
- tracciare le signature di gioco;
- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti utilizzando, per la carta, per la plastica, il vetro e l'alluminio gli appositi cassonetti messi a disposizione dall' Ente gestore della raccolta dei rifiuti e dotarsi di piccoli contenitori da dislocare all'interno dell'impianto;
- coordinarsi con i competenti uffici del Comune di Carpi e con il Gestore della raccolta dei rifiuti per la raccolta e lo smaltimento del residuo vegetale proveniente dalle lavorazioni del manto erboso;
- organizzare la gestione in forme idonee al contenimento dei consumi energetici;
- segnalare tempestivamente ai competenti uffici del Comune di Carpi eventuali danni alle strutture ed agli impianti.

La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive.

Sono di competenza del Concessionario le spese relative a:

- acquisto materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;
- servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso, dotazione sala infermeria comprese le dotazioni di cui al citato art. 7, comma 11 della Legge n.189 del 8/11/2012 in materia di sanità e tutela della salute (compresa la dotazione, l'uso e relativa abilitazione all'uso del defibrillatore);

- pulizie con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria vigente e in conformità delle disposizioni della Delibera della Giunta Regionale n. 1115 del 27/01/2008 anche in relazione al numero degli interventi ed al tipo di materiale;
- funzionamento e pulizia del servizio di somministrazione alimenti e bevande laddove esistenti;
- gestione del servizio telefonico (cellulare/postazione fissa) per assicurare il collegamento con le emergenze e gli uffici durante gli utilizzi di Contratto;
- agli obblighi assunti dal Concessionario a mezzo della Contratto. A tal scopo il Concessionario s'impegna ad intestarsi direttamente le utenze del gas, dell'acqua, dell'energia elettrica, dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani, del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e di ogni altra utenza relativa a tutto l'impianto per il periodo di durata della Contratto.