



Prog.A4 n. 245/14 – Ex scuola elementare di Fossoli
Circolo “La Fontana”
Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio



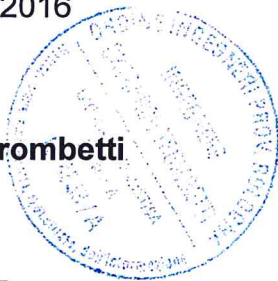
Prot. 3532
24 FEB. 2016

PROGETTO ESECUTIVO
ANALISI NUOVI PREZZI – INTEGRAZIONE

(Vostra richiesta del 14/01/2016)

Carpi, 18/01/2016

Ing. **Gherardo Trombetti**



I Progettisti

Arch. **Cesare Sereni**

Ing. Jr. **Vincenzo Carrabs**

Geom. **Franco Zona**



Il Responsabile unico del Procedimento
Arch. **Giovanni Gnoli**

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| <u>ART.DI ELENCO:</u> | <u>NP.z1</u> | <u>DATA</u> | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------|----------|-------------------|
| <p>DESCRIZIONE DELLA VOCE: Sistemazione e pulizia dell'area esterna cortiliva successivamente alla terminazione delle attività lavorative comprensivo di trasporto a discarica dei materiali di risulta, pulizia e lavaggio marciapiedi eliminando residui di malta,calce o altri materiali incoerenti; Sfalco dell'erba mediante utilizzo di macchinario apposito; il tutto realizzato per portare l'area di sedime di cantiere allo stato funzionale e fruibile.</p> | | | | | |
| A) Materiali | Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità Costo |
| | | | | | |
| | | TOTALE MATERIALI | | | € 0,00 |
| B) Mano d'opera | | | | | |
| | M01002 | Operai Specializzato Edile | ora | € 27,78 | 25,00 € 694,50 |
| | M01004 | Operai Comune edile | ora | € 23,30 | 25,00 € 582,50 |
| | | TOTALE MANO D'OPERA | | | € 1.277,00 |
| C) Noleggi e trasporti | | | | | |
| | N04017a | Mini pala gommata a caldo | ora | € 48,96 | 5,00 € 244,80 |
| | N04001a | Autocarro ribaltabile;portata 10.000 kg a caldo | ora | € 80,31 | 5,00 € 401,55 |
| | | Motocoltivatore, motorasaerba, motofalciatrice, motoirroratrice, motoaspiratore e motopompa da 3 a 7 kW, compreso trasporto in loco, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso al tempo effettivo di impiego, a caldo | ora | € 38,11 | 5,00 € 190,55 |
| | | Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km | mc/km | € 0,71 | 50 € 35,50 |
| | | TOTALE NOLEGGIE TRASPORTI | | | € 872,40 |
| D) Spese Generali (15%) | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | € 2.149,40 |
| | TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | € 2.471,81 |
| E) Utile di Impresa (10%) | TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | € 2.718,99 |

PREZZO APPLICATO a c € 2.500,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART.DI ELENCO: NP.z2 | | DATA | 11/01/2016 | | |
|---|---|---------------------------------------|------------|----------|-----------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Fornitura di Pedate in Pietra della Lessinia rosa, piano bocciardato con cordelline perimetrali levigate, una costa, una testa ed un risvolto a toro levigati: dim. cm. 108x33.5x5 | | | | | |
| Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| 3.1.40A | Gradini in marmo o granito, misure correnti (media cm. 30 + 35) completi di alzata, spessore cm. 2, pedata cm. 3, levigati e lucidati nelle parti a vista: in marmo botticino (prezzario CCIAA MO 2015) | m | € 53,00 | 1,67 | € 88,51 |
| | TOTALE MATERIALI | | | | € 88,51 |
| B) Mano d'opera | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 0,00 |
| C) Lavorazioni finite | | | | | |
| A14009a | Bocciardatura meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale per marmi e travertini | mq | € 37,27 | 0,35 | € 13,04 |
| A14007b | Arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo | mq | € 15,56 | 0,18 | € 2,80 |
| | TOTALE NOLEGGIE TRASPORTI | | | | € 15,85 |
| D) Spese Generali (15%) | | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | € 104,36 |
| | | TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | € 120,01 |
| E) Utile di Impresa (10%) | | TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | € 132,01 |

€ 132,00

cad

PREZZO APPLICATO

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART.DI ELENCO: NP.z3 | | DATA | 11/01/2016 | | |
|--|---|------|------------|----------|-------------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Intervento riguardante il ripristino della ringhiera - corrimano in ferro della scala Ovest del fabbricato costituito da: | | | | | |
| - Sistemazione di ringhiera danneggiata ,smontata ed accatastata in cantiere , con sostituzione di corrimano e piattori orizzontali in ferro danneggiati seguendo il disegno originale di quelle esistenti. | | | | | |
| - Fornitura di nuova ringhiera in ferro realizzata con lo stesso disegno di quelle esistenti seguendo gli esecutivi e le indicazioni della D.L. avente lunghezza 400 cm ed altezza 100 cm. | | | | | |
| - Smontaggio e rimontaggio delle ringhiere esistenti per nuovo posizionamento esterno alle pedate esistenti costituenti le rampe delle scale, mediante predisposizione di nr. 4 piantoni nella soletta portante delle rampe, di cui : | | | | | |
| i 2 esistenti verranno smontati e riposizionati mentre altri due dovranno essere creati in modo da evitare che i piattori di acciaio costituenti i correnti orizzontali possano flettersi; per la corretta esecuzione dell'intervento dovrà essere effettuato l'accorciamento delle ringhiere dei pianerotoli e rampe di collegamento lasciando inalterata la lunghezza delle ringhiere delle rampe di salita. | | | | | |
| Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| A) Materiali | | | | | |
| | Profiliati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventuale impiego di lamiera per ringhiere, inferriate, cancellate, griglie, ecc. con eventuali intelaiature fisse o mobili con spartiti geometrici semplici, cardini, paletti, serrature, compassi, guide ed ogni altra ferramenta di fissaggio, apertura e chiusura, con fori, piastre, bulloni, elettrodi, ecc. dati in opera bullonati o saldati, compresa una mano di minio o di vernice antrungine e opere murarie:ringhiere semplici per scale | kg | € 5.79 | 320,00 | € 1.852,80 |
| | Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in opera compreso opere murarie | kg | € 4.62 | 50,00 | € 231,00 |
| | TOTALE MATERIALI | | | | € 2.083,80 |
| B) Mano d'opera | | | | | |
| | Operaio Specializzato Edile | ora | € 27,78 | 40,00 | € 1.111,20 |
| | Operaio Comune edile | ora | € 23,30 | 40,00 | € 932,00 |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 2.043,20 |
| C) Noleggi e trasporti | | | | | |
| | Autocarro a cassone fisso:con gru da 8.500 kg:a caldo | ora | € 84,92 | 8,00 | € 679,36 |
| | TOTALE NOLEGGI E TRASPORTI | | | | € 679,36 |
| D) Spese Generali (15%) | | | | | € 4.806,36 |
| | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | € 4.806,36 |
| E) Utile di impresa (10%) | | | | | € 552,731 |
| | TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | € 6.080,05 |

PREZZO APPLICATO € 6.000,00

a c

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART.DI ELENCO: NP.24 | | DATA | | 11/01/2016 | |
|---|---|---------------------------------------|----------|------------|-----------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Fornitura e posa di traliccio in acciaio realizzato come da disegni di progetto, da posizionarsi in sommità di muri perimetrali portanti, compresa la pealizzazione dei fori nei piatti, le perforazioni per la formazione del foro nella muratura, compresa l'accurata pulizia, l'inghisaggio alla muratura con barre d'acciaio , diametro 12 con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi, di lunghezza fino a 60 cm, il tutto valutato a ml di traliccio, compreso il livellamento della muratura con malta per la creazione del piano di appoggio del | | | | | |
| Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| 1. 3.B. 9 B | Malta premiscelata per muratura a resistenza garantita classe M 10 in sacchi da kg. 25 (Prezziario CCIAA MO 2015) | cad/m | € 4,00 | 0,30 | € 1,20 |
| | TOTALE MATERIALI | | | | € 1,20 |
| M01002 | Operaio Specializzato Edile | ora/m | € 27,78 | 0,20 | € 5,56 |
| M01004 | Operaio Comune edile | ora/m | € 23,30 | 0,20 | € 4,66 |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 10,22 |
| | C) Lavorazioni finite | | | | |
| A17005a | Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice anti-ruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: per travature semplici | | | | |
| | piatti in acciaio 10x100 Kg/m 7,85 | kg/m | € 3,07 | 9,89 | € 30,37 |
| | 0.42*3*7.85 | kg/m | € 3,07 | 15,7 | € 48,20 |
| | 2*17,85 | | | | |
| | Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o fioretto a rotazione / rotopercolazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro fino a 20 mm | | | | |
| B02018a | 0.5*3 | m | € 29,27 | 1,5 | € 43,91 |
| | TOTALE LAVORAZIONI FINITE | | | | € 122,47 |
| D) Spese Generali (15%) | | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | € 133,89 |
| | | TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | € 153,97 |
| E) Utile di Impresa (10%) | | TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | € 169,36 |

PREZZO APPLICATO m € 136,75

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART. DI ELENCO: NP.z6 | DATA | 11/01/2016 | | | | |
|--|-----------------|--|-------------|-----------------|-----------------|----------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Fornitura e posa di sporto di gronda esterna con travetti in legno sagomato come disegno esistente e seguendo le indicazioni della D.L., di sezione 8 x 16 cm, compresi l'ancoraggio all'eventuale cordolo di copertura o all'orditura, il sovrastante tavolato o tavellonato, il trattamento con impregnante antitarlo e antimuffa in due mani e quanto altro occorre per dare illavoro finito a regola d'arte:con tavolato ligneo | | | | | | |
| A) Materiali | Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| | 1.3.L.9 | Strutture, principale e secondaria, realizzate in legno lamellare d'abete, classe GL 24 H, qualità a vista, impregnato, ferramenta,montaggio escluso. (Prezziario CCIAA Mo 2015) | mc/mq | € 980,00 | 0,00 | € 4,01 |
| | | TOTALE MATERIALI | | | | € 4,01 |
| B) Mano d'opera | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 0,00 |
| C) Lavorazioni finite | | | | | | |
| | B02056a | Rimontaggio di sporto di gronda esterna con travetti in legno sagomato e non, di sezione 8x16 cm, l'ancoraggio all'eventuale cordolo di copertura o all'orditura, il sovrastante tavolato o tavellonato, il trattamento con impregnante antitarlo e antimuffa in due mani e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte:con tavolato ligneo | mq | | | € 45,70 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | TOTALE LAVORAZIONI FINITE | | | | € 45,70 |

D) Spese Generali (15%) € 49,71

TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) € 57,17

E) Utile di Impresa (10%)

TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) € 62,89

PREZZO APPLICATO mq € 59,62

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART.DI ELENCO: NP.z7 | | DATA | 11/01/2016 | | | |
|---|--------------|---|------------|----------|----------|----------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Formazione di tavolato realizzato con l'impiego di pannelli in fibre di legno tipo OSB 3 (legate con resine naturali o comunque esenti da emissioni tossiche) dello spessore minimo di mm. 25, in opera sia in verticale che in orizzontale o inclinato, su opportuna sottostruttura come da progetto. Il fissaggio all'orditura avverrà mediante ancoraggi metallici (tasselli, viti, profili ecc.). Compresi gli sfridi, i tagli a misura, la formazione di aperture o asole, il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | | | | | | |
| A) Materiali | Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| | 14. 3.F. 1 G | MO 2015) Fornitura in cantiere di un foglio di OSB 3, con marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dal Regolamento UE n. 305/2011, secondo la norma armonizzata UNI EN 13986, reso solidale al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre, ecc.). Sono compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi, i fori per finestre e porte. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio: spessore 25 mm. (prezzario CCIAA | mq | € 14,50 | 1,00 | € 14,50 |
| | 14. 3.E. 5 A | Fornitura in cantiere di listelli in legno di abete termotrattato, per ottenimento classe di durabilità pari a 4, ottenuti per incollaggio in ambiente controllato da fissare mediante viti. Il prodotto deve essere accompagnato dai disegni costruttivi di cantiere e dalle istruzioni di montaggio. Sono compresi nel prezzo i tagli e gli sfridi: sezione 20 x 40 | m | € 0,55 | 3,00 | € 1,65 |
| | | 3*1 | | | | |
| | | TOTALE MATERIALI | | | | € 16,15 |
| B) Mano d'opera | M01002 | Operato Specializzato Edile | ora | € 27,78 | 0,15 | € 4,17 |
| | | | | | | |
| | | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 4,17 |
| C) Noli e trasporti | B01125a | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg | cad | € 1,71 | 0,4 | € 0,68 |
| | | | | | | |
| | | TOTALE LAVORAZIONI FINITE | | | | € 0,68 |
| D) Spese Generali (15%) | | TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | € 21,00 |
| | | TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | € 24,15 |
| E) Utile di Impresa (10%) | | TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | € 26,57 |

PREZZO APPLICATO

mq

€ 23,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART.DI ELENCO: | NP.z9 | DATA | 11/01/2016 | | |
|--|--|------|------------|----------|-----------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE: Esecuzione di scarnitura delle fughe ogni 50 cm da ambo le parti. fissaggio a resina barre inox diam 5 con stiliatura armata del giunto. sovrapposizione barre 20 cm | | | | | |
| Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
| A) Materiali | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | € 0,00 |
| B) Mano d'opera | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | € 0,00 |
| C) Lavorazioni finite | | | | | |
| | Scarnitura delle connesure dei paramenti in muratura di mattoni o pietra, compreso il trasporto a rifiuto del materiale asportato e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte | | | | |
| B02014 | 2 facciate *1/0,4 sp muro | mq | € 15,37 | 5,00 | € 76,85 |
| | Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connesure, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte:in mattoni, compreso la stiliatura | | | | |
| B02015b | 2 facciate *1/0,4 sp muro | mq | € 26,65 | 5,00 | € 133,25 |
| | TOTALE NOLEGGIE TRASPORTI | | | | € 210,10 |
| D) Spese Generali (15%) | | | | | |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | € 210,10 |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | € 241,62 |
| E) Utile di Impresa (10%) | | | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | € 265,78 |

PREZZO APPLICATO

mc

€ 198,00

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

ART.DI ELENCO: **NP.z10** DATA 11/01/2016

DESCRIZIONE DELLA VOCE: Ripristino davanzali con impernature con impernature (nr.3/cad L 20 cm) con perforazione e riempimento con boiaccia

| Articolo | Descrizione | U.M. | Unitario | Quantità | Costo |
|---------------------------------------|--|------|----------|----------|---------|
| A) Materiali | | | | | |
| TOTALE MATERIALI | | | | | |
| M01002 | Operato Specializzato Edile | | | | € 0,00 |
| | Inserimento perni | ora | € 27,78 | 1 | € 27,78 |
| | per stuccatura | ora | € 27,78 | 0,20 | € 5,56 |
| TOTALE MANO D'OPERA | | | | | |
| € 33,34 | | | | | |
| C) Lavorazioni finite | | | | | |
| A03029b | Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm | kg | € 1,44 | 0,36 | € 0,52 |
| A03010 | Boiaccia da iniezione iperfluida, conforme alla norma EN 1504-5 (prodotti da iniezione) e per il confezionamento di betoncini e calcestruzzi autolivellanti a ritiro compensato, a rischio fessurativo nullo, di classe R4 di tipo CC e PCC in accordo alla EN 1504-3 | mc | € 2,48 | 0,01 | € 0,02 |
| B02018a | Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di qualsiasi tipo, eseguita con trapano o foretto a rotazione / rotoperforazione veloce, di lunghezza fino a 100 cm e successiva pulitura ad aria compressa del foro: diametro fino a 20 mm | m | € 29,27 | 0,90 | € 26,34 |
| TOTALE LAVORAZIONI FINITE | | | | | |
| € 26,89 | | | | | |
| D) Spese Generali (15%) | | | | | |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | |
| € 60,22 | | | | | |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | |
| € 69,26 | | | | | |
| E) Utile di Impresa (10%) | | | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | |
| € 76,18 | | | | | |

PREZZO APPLICATO

cad

€ 66,81