



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”. Opere da falegname.

RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 23.01.2017 veniva approvato lo Studio di fattibilità tecnico ed economica A7 N. 291/17 – Manutenzione straordinaria degli immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico -anno 2017 a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di € 150.000,00 finanziato con fondi comunali;

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017”, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall’Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali;

Considerato che:

- si può procedere ad affidare i lavori in oggetto, al fine di ripristinare le condizioni di decoro e sicurezza degli edifici storici comunali oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria, con particolare riferimento alla sede Municipale di Corso A. Pio n. 91, dove si prevede di effettuare la sostituzione di parte degli scuri delle finestre dei prospetti nord ed ovest dove in passato si sono verificate cadute di elementi lignei su area pubblica e che quindi possono rappresentare un pericolo per l’incolumità delle persone;

- l’importo presunto dei lavori da affidare è stimato in € **39.669,62 compresi oneri per la sicurezza per € 1.261,42 (+IVA 22%)** alla voce di bilancio n. **06510.00.08** prevista nel programma triennale degli investimenti 2017/2019, all’ID 2460, con **CUP n. C99D17000630004**, per complessivi euro 170.000,00 (essendo stato revocato il precedente **CUP n. C92C17000020004** acquisito in precedenza per euro 150.000,00).

In ragione del loro limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati scelti che hanno già effettuato in passato lavori analoghi per l’Amministrazione lavori analoghi, eseguendo gli stessi a regola d’arte, e nel pieno rispetto dei tempi e costi pattuiti.

In data 24/11/2017 quindi si è richiesto l’invio di preventivo tramite posta elettronica certificata (PEC) ai soggetti economici di seguito elencati:

1. OPERATORE ECONOMICO **FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL**, con sede in Via Araldi n. 204, 41125 - Modena, P. IVA 03362940367 – prot. gen.le 62943/2017;
2. OPERATORE ECONOMICO **RIPRESA RESTAURI SRL**, con sede in Via Ponte Alto n. 332/A, 41100 - Modena, P. IVA 03125350367 – prot. gen.le n. 62944/2017;

Pervenivano all'Amministrazione, a mezzo PEC, i seguenti preventivi:

1. **RIPRESA RESTAURI SRL**, P. IVA 03125350367 Prot. Gen.le n. 65780/2017 - sconto del **9,50%**;
2. **FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL**, P. IVA 03362940367 Prot. Gen.le n. 66382/2017 - sconto del **10,10%**;

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, è risultato più basso il preventivo presentato dall'operatore economico **FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI SRL**, con sede in Via Araldi n. 204, 41125 - Modena, P. IVA 03362940367, che ha offerto uno **sconto del 10,10%** corrispondente ad € **3.879,23** rispetto ad un importo a base di gara di € 39.669,62 compresi oneri per la sicurezza per € 1.261,42 (+IVA 22%), quindi un compenso scontato di € **35.790,39** compresi oneri per la sicurezza per € 1.261,62 (+IVA 22%), per complessivi € **43.664,27**, agli atti del prot. gen.le n. 66382/2017.

Carpi, 18/12/2017

Il Tecnico Incaricato

Geom. Mirco Massari

Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto