



Il Sindaco

Carpi li, 29/04/2019

ORDINANZA RCR N. 852

Prot. gen. N. _____

geom. SGARBI ENNIOC.SO A. PIO, 59
41012 CARPI (MO)**RACCOMANDATA VIA PEC**ennio.sgarbi@geopec.it
agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu
urp@postacert.regione.emilia-romagna.it

in nome e per conto di

BARALDI ALBERTINOVIA MARE DI BARENTS,10
41012 CARPI (MO)**RIFERIMENTI:**

- Prot. Sett. n°262/2014
- Protocollo N. 24268 del 03/05/2016
- **Numero MUDE:**
0803600500000809712016
- **Codice CUP: G91G19000030008**
- Ordinanza di sgombero n. 18729 del 30/05/2012
- Unità operativa: SUE – Ufficio Ricostruzione
- Responsabile: Ing. Carboni Norberto

All'Istituto di credito
UNICREDITAl Commissario Delegato della regione
EMILIA ROMAGNA

- OGGETTO:**
- **ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**
 - IMMOBILE IN VIA MARTINELLI IVANO N. 120 - foglio 49 mappale 87

IL SINDACO

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;



Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all' articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., all'art. 4, specifica che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2018 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013, d.l. 133/2014, art. 13 d.l. 78/2015, art. 1 L21/2016);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 24268 del 03/05/2016;

Dato atto che:

il signor **BARALDI ALBERTINO** nato a Novi di Modena (MO) il 27/01/1950 e residente a Carpi (MO) in via Mare di Barents n. 10, codice fiscale **BRLLR50A27F966J** ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- rappresentante di condominio non registrato presso l'Agenzia delle entrate a cui è stata conferita delega ad agire per gli interventi sulle parti comuni con procura speciale da parte di tutti i condomini, indicati nella Tabella A allegata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art.1 della Ordinanza del Commissario n. 119/2013;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **Euro 340.369,62 (IVA Inclusa)** pari al 100% della spesa ammissibile, calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di

- spese tecniche di **Euro 24.267,20 (IVA Inclusa)** pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze.

Visti:



- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa;
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B";
- di provvedere a restituire da parte degli intestatari dei contributi eventuali oneri che hanno prodotto detrazioni d'imposta ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **Euro 24.267,20 (IVA Inclusa)** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1quater delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;

INCARICA

l'ufficio ricostruzione del SUE di compiere le verifiche previste dall'ordinanza n. 29/2012, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Ing Carboni Norberto
Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).



Prot. Sett. n° 262/2014

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

AM/mv

IL SINDACO
Alberto Bellelli

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
- C.I. + C.F. BENEFICIARI
- PROCURE SPECIALI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI NOTORI (parti A e B) DEI SOLI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(BARALDI ALBERTINO - CARPI VIA IVANO MARTINELLI 120 - FG: 49 MAP: 87)**

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| TIPO | Condominio | Interni separati: SI |
| NOME/DENOMINAZIONE | BARALDI ALBERTINO | BRLLR50A27F966J |
| RAPPRESENTATO DA | BARALDI ALBERTINO | BRLLR50A27F966J |
| C/O PROFESSIONISTA | SGARBI ENNIO | SGRNNE56D23B819K |
| | studiocarp@studiocarp.191.it | 59643727 |
| | ennio.sgarbi@geopec.it | |
| INDIRIZZO | VIA IVANO MARTINELLI 120 | CARPI |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 49 MAP: 87 | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| MUDE RICHIESTA | 0803600500000809712016 | LIVELLO OPERATIVO | E |
| CUP | G91G19000030008 | ORDINANZA RIF. | Ordinanza N.86 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | PROT. COMUNALE | (numero/anno) |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | ANTICIPO IMPRESA | NO |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | PROGETTAZIONE | SI |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | ANTICIPO PROPR. | SI |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | % | COSTO INTERVENTO | QUOTA A CARICO(*) | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------------|----------------------------|------------------|------|---------------------|--------------------|---------------------|------|
| P.COMUNI | BARALDI ALBERTINO | BRLLR50A27F966J | 100% | € 289.620,05 | -€ 0,01 | € 289.620,06 | |
| 1 | BARALDI ALBERTINO | BRLLR50A27F966J | 100% | € 78.973,13 | € 37.734,52 | € 41.238,61 | PRI |
| 2 | BARALDI NERDINO | BRLNDN34C08F966G | 100% | € 29.286,14 | € 19.775,19 | € 9.510,95 | PRI |
| TOTALE | | | | € 397.879,32 | € 57.509,70 | € 340.369,62 | |

TABELLA B - MUDE**QUADRO RIEPILOGATIVO**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| PRIVATI | € 397.879,32 | € 57.509,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 340.369,62 |
| TOTALE | € 397.879,32 | € 57.509,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 340.369,62 |

NOTE

| | |
|--|--------------|
| Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA | NO |
| Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio | SI |
| Almeno una UI ha superato il costo convenzionale | SI |
| E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità | NON PREVISTO |
| E' stato superato il limite per il miglioramento energetico | NON PREVISTO |
| E' stato superato il limite per le spese tecniche | NO |
| E' stato superato il limite per le spese geologiche | NO |
| E' stato superato il limite per compensi per amministratori | NO |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME | CODICE FISCALE | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPR | VIBROBLOC S.P.A. | 00279200364 | € 296.950,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 296.950,03 |
| PROG | SGARBI ENNIO | SGRNNE56D23B819K | € 21.452,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.452,97 |
| STRUT | SOFFRITTI ELENA | SFFLNE73A60G643V | € 1.823,40 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.823,40 |
| ELET | MONTEMAGGIORE MAURIZIO | MNTMRZ68R09C034B | € 1.072,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.072,59 |
| TERM | MONTEMAGGIORE MAURIZIO | MNTMRZ68R09C034B | € 1.265,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.265,65 |
| SICP | SGARBI ENNIO | SGRNNE56D23B819K | € 2.145,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.145,18 |
| SICE | SGARBI ENNIO | SGRNNE56D23B819K | € 1.072,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.072,59 |
| DLAV | SGARBI ENNIO | SGRNNE56D23B819K | € 10.725,89 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.725,89 |
| COLL | BIACCHI IVANO | BCCVNI51L10B156T | € 1.287,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.287,11 |
| GEOL | PRECI CLAUDIO | PRCLLD55P21F257L | € 2.574,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.574,21 |
| TOTALE | | | € 340.369,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 340.369,62 |

0%

PAGAMENTI PIANIFICATI

80%

15%

25%

30%

30%

| TIPO DI BENEFICIARIO | SAL ZERO | I SAL | II SAL | III SAL | SALDO |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| PRIVATI | € 24.267,20 | € 46.505,34 | € 77.508,91 | € 93.010,69 | € 99.077,48 |
| ENTI PUBBLICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| ONLUS | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 24.267,20 | € 46.505,34 | € 77.508,91 | € 93.010,69 | € 99.077,48 |

Il Responsabile della Istruttoria

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente in originale