



Il Sindaco

Carpi li, 25/03/2019

ORDINANZA RCR N. 850

Prot. gen. N. _____

arch. DEL CARLO ANDREAVIA VIVALDI, 23
41012 CARPI (MO)**RACCOMANDATA VIA PEC**andrea.delcarlo@archiworldpec.it
agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu
urp@postacert.regione.emilia-romagna.it

in nome e per conto di

BARBIERI MAUROP.LE VENTURELLI, 6
41012 CARPI (MO)

in nome e per conto di

CONDOMINIO MENOTTIVIA C. MENOTTI, 10
41012 CARPI (MO)**RIFERIMENTI:**

- Prot. Sett. n° 1392/2016
- Protocollo N. 50752 del 27/09/2016
- **Numero** **MUDE:**
0803600500000791592016
- **Codice CUP:** G96B19000020008
- Ordinanza di sgombero n. 445/2010 del
16/06/2015
- Unità operativa: SUE – Ufficio
Ricostruzione
- Responsabile: Ing. Carboni Norberto

All'Istituto di credito
UNICREDITAl Commissario Delegato della regione
EMILIA ROMAGNA

- OGGETTO:**
- **ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012**
 - IMMOBILE IN VIA MENOTTI CIRO N. 10 - foglio 117 mappale 325

IL SINDACO

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;



Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale "i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all' articolo 1, commi 4 e 5". Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, la sopra citata ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29 del 28 agosto 2012 e s.m.i., all'art. 4, specifica che le domande di contributo vengano inoltrate ai comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2018 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1, comma 3, d.l. 74/2012, d.l. 43/2013, d.l. 133/2014, art. 13 d.l. 78/2015, art. 1 L21/2016);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 della medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 50752 del 27/09/2016;

Dato atto che

CONDOMINIO CIRO MENOTTI, Partita IVA **90006880364** ubicato a CARPI in via **CIRO MENOTTI n. 10** qui rappresentata dal sig. **BARBIERI MAURO** nato a Modena il 17/03/1962 e residente a Soliera in Via Andrea Costa n. 27 codice fiscale BRBMRA62C17F257F In qualità di Amministratore del Condominio **Ciro Menotti** con studio presso Studio Barbieri Ciotti Associati ubicato in P.le Don Francesco Venturelli n. 6 a Carpi;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- **condominio registrato** presso l'Agenzia delle entrate al cui amministratore o rappresentante è stata conferita delega ad agire, per gli interventi sulle parti comuni con delibera dell' assemblea di condominio, e procura speciale da parte di tutti i condomini indicati nella Tabella A allegata, la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art.1 della Ordinanza del Commissario n. 119/2013

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 dell'ordinanza n. 29/2012, n. 51/2012 e n. 86/2012 e s.m.i.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sull'inizio dei lavori nei modi e nei tempi previsti dalle predette ordinanze;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in **Euro 462.979,50 (IVA Inclusa)** pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto;

Vista la richiesta di pagamento all'art. 8 comma 1bis e 1ter di

- anticipi all'impresa assuntrice dei lavori di **Euro 59.376,47 (IVA inclusa)** pari al 15% della quota parte di contributo ad essa assegnato, a fronte di fideiussione a garanzia.
- spese tecniche di **Euro 28.484,28 (IVA Inclusa)** pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione



Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 dell'ordinanza n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa;
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze eventualmente previste nell'allegato unico tabella "B";
- di provvedere a restituire da parte degli intestatari dei contributi eventuali oneri che hanno prodotto detrazioni d'imposta ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **euro 59.376,47 (IVA inclusa)** quale anticipazione all'impresa assuntrice dei lavori del 15% del contributo assegnato ai sensi dell'art. 8 comma 1bis delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa non appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **euro 28.484,28 (IVA Inclusa)** quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1quater delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto da ciascun richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata.
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;



INCARICA

l'ufficio ricostruzione del SUE di compiere le verifiche previste dall'ordinanza n. 29/2012, n. 51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Ing Carboni Norberto

Ufficio responsabile: Ufficio Ricostruzione

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

AA/mv

IL SINDACO
Alberto Bellelli

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
- C.I. + C.F. BENEFICIARI
- PROCURE SPECIALI E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ATTI NOTORI (parti A e B) DEI SOLI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; DPCM 8 febbraio 1999; D.P.R 8 dicembre 2000 n. 445; D.L. 23 gennaio 2002 n. 10

(da sottoscrivere in caso di stampa) La presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

_____, _____, _____, _____, _____

(luogo)

(data)

(qualifica)

(cognome-nome)

(firma)

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE
(BARBIERI MAURO - CARPI VIA CIRO MENOTTI 10 - FG: 117 MAP: 325)**

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CIRO MENOTTI	90006880364
RAPPRESENTATO DA	BARBIERI MAURO	BRBMRA62C17F257F
C/O PROFESSIONISTA	DEL CARLO ANDREA	DLCNDR71B01B819Q
	andearchitetto@me.com	3489145963
	andrea.delcarlo@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	VIA CIRO MENOTTI 10	CARPI
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 117 MAP: 325	
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803600500000791592016	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	G96B19000020008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.51
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	(numero/anno)
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO CIRO MENOTTI	90006880364	100%	€ 489.565,97	€ 51.044,26	€ 438.521,71	
3	Ferrari Federica	FRRFRC60T51F257P	62%	€ 15.163,83	€ 0,00	€ 15.163,83	PRI
3	Verrini Giorgio	VRRGRG52A12D037X	38%	€ 9.293,96	€ 0,00	€ 9.293,96	PRI
TOTALE				€ 514.023,76	€ 51.044,26	€ 462.979,50	

TABELLA B - MUDE**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
PRIVATI	€ 514.023,76	€ 51.044,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.979,50
TOTALE	€ 514.023,76	€ 51.044,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.979,50

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizi	SI
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	NO
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NON PREVISTO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	SI
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	SI

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	BM SAS DEI FRATELLI BOCCHI	02574640369	€ 395.843,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 395.843,10
PROG	DEL CARLO ANDREA	DLCNDR71B01B819Q	€ 15.337,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.337,56
STRUT	PIZZIRANI LUCA	PZZLCU78D17L885G	€ 15.337,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.337,56
ELET	SOLA STEFANO	SLOSFN65B18F960V	€ 1.052,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.052,52
TERM	SOLA STEFANO	SLOSFN65B18F960V	€ 1.137,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.137,62
SICP	DEL CARLO ANDREA	DLCNDR71B01B819Q	€ 910,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 910,09
SICE	DEL CARLO ANDREA	DLCNDR71B01B819Q	€ 1.080,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.080,74
DLAV	DEL CARLO ANDREA	DLCNDR71B01B819Q	€ 9.821,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.821,38
DSTRU	PIZZIRANI LUCA	PZZLCU78D17L885G	€ 9.821,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.821,38
COLL	BERGAMINI MARIO	BRGMRA49A22L885Z	€ 995,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 995,51
CERT	CREMONESE CRISTIAN	CRMCS84P17B819D	€ 1.251,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.251,38
GEOL	MACCAFERRI ALESSANDRO	MCCLSN64P25F257A	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
AMMI	BARBIERI MAURO	BRBMRA62C17F257F	€ 8.560,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.560,66
TOTALE			€ 462.979,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.979,50

15%

80%

15%

25%

30%

30%

PAGAMENTI PIANIFICATI

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	SALDO
PRIVATI	€ 87.860,75	€ 64.106,12	€ 106.843,54	€ 128.212,25	€ 75.956,84
TOTALE	€ 87.860,75	€ 64.106,12	€ 106.843,54	€ 128.212,25	€ 75.956,84

*Il Responsabile della Istruttoria
Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente in originale*