

**N°. 275 del
31/12/2018**



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di dicembre alle ore 08:30, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	BELLELLI ALBERTO SINDACO	P
2	MORELLI SIMONE ASSESSORE	P
3	DEPIETRI DANIELA ASSESSORE	P
4	GALANTINI CESARE ASSESSORE	P
5	GASPARINI STEFANIA ASSESSORE	A
6	SAINA MILENA ASSESSORE	A
7	TOSI SIMONE ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Anna Lisa Garuti** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di consentire l'immediata attivazione delle procedure di gara e, nelle more, la proroga della concessione vigente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Bellelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Garuti)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 322 del 29/12/2018.

Note:

Carpi, 29/12/2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 322 del 29/12/2018.

Anno	Voce di bilancio	Centro di costo	Natura di spesa	Importo
Note				

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo

Antonio Castelli

Proposta di deliberazione alla GIUNTA COMUNALE

Il dirigente del SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
Dott. Ing. Norberto Carboni

Propone alla Giunta Comunale l'approvazione della seguente delibera:

OGGETTO: Indirizzi per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile.

Premesso:

- che i locali di proprietà comunale in via Rodolfo Pio n. 4, identificati catastalmente al foglio 119 mappale 508, sub. 4 e sub. 9 parte (porzione di area cortiliva comune), sono da molti anni destinati al sostegno dell'associazionismo, in particolare per all'aggregazione giovanile e iniziative culturali;
- che l'immobile è di interesse storico-artistico, ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 " Codice per i beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 29/11/2010 mediante la quale si è disposta la concessione in uso dell'immobile comunale posto in via Rodolfo Pio n. 4 al Circolo Culturale Mattatoyo, per anni 4 rinnovabili di ulteriori 4;
- Contratto di concessione, prot. n. 61722 del 31/12/2010, registrato a Carpi il 18/01/2011 al n. 151, serie 3, per il periodo 01/01/2010 - 31/12/2014 e successiva determina dirigenziale n. 778 del 12/11/2014 di presa d'atto del rinnovo di 4 anni per il periodo 01-01-2015 / 31-12-2018;

Vista la scadenza contrattuale;

Ritenuto opportuno:

- procedere alla nuova assegnazione dei locali di proprietà comunale in via Rodolfo Pio n. 4, da adibire a sede per lo svolgimento di attività culturali, ricreative e aggregative rivolte ad un pubblico giovanile per la durata di 8 anni;
- richiedere la dichiarazione di esplicita adesione ai principi della Costituzione ai sensi dell'art. 2 bis del vigente Regolamento per la concessione di finanziamenti e benefici economici a soggetti pubblici e soggetti privati, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 02/02/1995 e s.m.i.;
- prevedere l'impegno a non installare slot machine e videolotterie, previste dall'art. 10 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza" in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 117 del 23/10/2014 e con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 17/03/2015;
- individuare il soggetto concessionario tramite la pubblicazione di apposito avviso pubblico, destinato ad associazioni operanti nell'ambito culturale e giovanile;

Visto il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148, del 22/12/2015, ed in particolare l'art. 49 che stabilisce criteri e procedimento di assegnazione dei locali ad uso diverso da quello commerciale;

Dato atto che il valore di mercato per la locazione dei locali in oggetto, valutato con riferimento ad offerte per immobili a destinazione commerciale di analoga dimensione, ammonta a € 13.660/annui;

Richiamato Regolamento dei Contratti del Comune di Carpi, approvato con delibera C.C. n. 148

del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare gli artt. 42 e seguenti sulla concessione di beni immobili a terzi;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 1 del vigente Statuto Comunale, il Comune di Carpi provvede a riconoscere i diritti e la funzione essenziale delle associazioni, garantendone l'autonomia, sostenendone l'attività e promuovendone lo sviluppo;

Dato atto altresì che, come confermato anche con il Documento Unico di Programmazione 2019, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 88, il 27/09/2018, le politiche culturali e per la promozione della città rappresentano indirizzo strategico dell'Amministrazione, intendendo a tal fine:

- favorire la vivacità di idee dei giovani e delle associazioni culturali promuovendo iniziative condivise e investendo nel turismo culturale;
- sostenere lo sviluppo della creatività giovanile;
- porsi l'obiettivo di una cabina di regia delle attività dei vari istituti culturali e degli eventi pubblici, mettendoli in sinergia con quelli privati per creare percorsi di carattere culturale, eno.gastronomico, economico, commerciale e turistico;

Ritenuto al fine di sostenere l'attività delle associazioni:

- di riservare la partecipazione a organizzazioni di volontariato e ad associazioni di promozione sociale appartenenti al terzo settore, iscritte da almeno 2 anni negli appositi albi/registri, che possano vantare esperienza nello svolgimento di attività rivolte all'aggregazione giovanile e a iniziative culturali;
- di applicare, ai sensi degli artt. 47 e 48 del richiamato regolamento dei contratti, una riduzione del canone da porre a base di gara pari al 40% e, pertanto, di riconoscere un beneficio economico indiretto di € 5.460/anno;
- di stabilire, di conseguenza, quale canone annuo di concessione da porre a base di gara l'importo di € 8.200;
- riservare a successivo atto della Giunta, la definizione dei criteri generali per la valutazione delle offerte;

Dato atto che il contratto vigente è in scadenza il 31/12/2018 e che ai sensi dell'art. 71 del vigente regolamento comunale dei contratti è ammesso il temporaneo prolungamento del rapporto contrattuale per l'espletamento della gara, di norma non superiore a 180 gg; la proroga è disposta con atto del dirigente;

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti, e successive variazioni;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018-2020, e successive variazioni;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 88, del 27/09/2018, mediante la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare l'art. 48 sulle competenze delle giunte;
- L. n. 537/1993, art. 9 "Patrimonio pubblico", comma 3, sull'aggiornamento dei canoni degli

immobili del patrimonio degli enti locali nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente;

- L. 724/1994, art. 32 “Beni patrimoniali e demaniali”, comma 8, sui canoni annui dei beni indisponibili dei comuni determinati a valore non inferiore a quello di mercato, fatti salvi gli scopi sociali;
- D.Lgs. 117/2017, Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106;
- L.R. n. 34/2002, Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale;
- L.R. n. 12/2005, Norme per la valorizzazione delle organizzazioni di volontariato;
- D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in particolare l'art. 23 sulle modalità di pubblicazione di taluni atti;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare gli artt. 42 e seguenti sulla concessione di beni immobili a terzi;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 “Parere di regolarità contabile”;

Adempiuto a quanto previsto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di procedere** alla nuova assegnazione dei locali di proprietà comunale in via Rodolfo Pio n. 4, identificati catastalmente al foglio 119 mappale 508, sub. 4 e sub. 9 parte (porzione di area cortiliva comune), da adibire a sede per lo svolgimento di attività culturali, ricreative e aggregative rivolte ad un pubblico giovanile;
- 2) **Di individuare** il soggetto concessionario tramite la pubblicazione di apposito avviso pubblico, destinato ad associazioni di promozione sociale e organizzazioni di volontariato appartenenti al terzo settore iscritte da almeno 2 anni negli appositi albi/registri, che possano vantare esperienza nello svolgimento di attività rivolte all'aggregazione giovanile ed a iniziative culturali;
- 3) **Stabilire** i seguenti indirizzi di cui tener conto nella predisposizione della nuova procedura di selezione ad evidenza pubblica:
 - Durata della concessione 8 anni;
 - Canone annuo di concessione da porre a base di gara pari a € 8.200;
 - Assegnazione dei locali nel rispetto dei criteri e del procedimento di cui all'art. 49 del Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148, del 22/12/2015;
 - Richiedere la dichiarazione di esplicita adesione ai principi della Costituzione;
 - Prevedere l'impegno a non installare slot machine e videolotterie, previste dall'art. 10 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 “Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza”;

- 4) **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio di elaborare gli atti preparatori alla procedura di gara, la bozza di articolati criteri di valutazione delle offerte da sottoporre alla Giunta;
- 5) **Di dare inoltre mandato** al medesimo Dirigente di provvedere con tempestività alla proroga della vigente concessione per il tempo necessario all'espletamento della gara di che trattasi;
- 6) **Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

PROPONE

altresì, di rendere la presente **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attivazione delle procedure di gara e, nelle more, la proroga della concessione vigente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 17/01/2019 al giorno 01/02/2019.

Il Messo Comunale
MARIA LUISA ANCESCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/01/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000