

Regione **Emilia Romagna** - Provincia di **Modena** - Comune di **Carpi****Progetto A7 n. 237/2014 - Opere di restauro delle superfici decorate relative al "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" (1° stralcio)"****Codice Regionale intervento: cod. reg. 3141; Codice identificativo comune: ID 6890; Codice unico progetto: CUP n. C92C17000100004 e Codice Identificativo Gara CIG. n. 75699242E7**

<b>FINANZIAMENTI:</b> Commissario Delegato regione Emilia-Romagna	€ 1.055.800,00
Amministrazione comunale – rimborsi assicurativi	€ 1.731.000,00
Accordo di Programma "Rivitalizzazione dei centri colpiti dal sisma"	€ 800.000,00
	<b>€ 3.586.800,00</b>
Successivamente dal Comune di Carpi	€ 60.000,00
Totale finanziamenti a fine lavori	<b>€ 3.646.800,00</b>

**Stazione appaltante** Servizio CUC di Terre d'Argine - Carpi;**Operatore economico affidatario:** OPERE DI RESTAURO DELLE SUPERFICI DECORATE COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - Società Cooperativa con sede legale in via Luigi La Vista, n.5 - cap. 50133 - Firenze, c.f. e p. iva 03185890484;**CONTRATTO:** contratto d'appalto in data 8 Maggio 2019 - Disposizione di Aggiudicazione determinazione dirigenziale A7 n° 552 del 25/07/2018 - (Ribasso d'asta - 25,00 %);**TEMPO CONTRATTUALE** per l'esecuzione dei lavori: giorni 230 (duecentotrenta) naturali e consecutivi e **IMPORTO CONTRATTUALE:**

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza € 4.976,42)	€ 637.788,92
- Ribasso d'asta 25,00 % (su € 632.812,50)	€ 158.203,13
- Importo di contratto dei lavori di restauro	€ 479.585,79 + IVA 10%

**Responsabile di Procedimento:** Arch. **Giovanni Gnoli** (compreso coordinamento e progettazione esecutiva); poi l'Architetto cessato dal servizio per pensionamento in data 01/07/2017, con Determina n. 543 del 07.07.2017 di "Sostituzione e nomina R.U.P. nei procedimenti di competenza del Settore A7 Restauro, cultura, commercio, promozione economica e turistica" del Comune di Carpi, il ruolo di RUP è stato ricoperto ad interim dall'Ing. **Norberto Carboni**; successivamente con Determina dirigenziale n. 866 del 26/10/2017, l'Arch. **Diego Tartari** si sostituiva a RUP, fino al febbraio 2019, data della sua cessazione dell'incarico; poi con Determina dirigenziale n. 194 del 28/03/2019, a firma dell'Ing. Norberto Carboni, è stato nominato RUP l'Arch. **Cesare Sereni** - Funzionario tecnico comunale;**UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI:****Direttore dei Lavori:** Arch. **Giulia Ghini**, Comune di Carpi (nomina e comando successivo);- Direttore Operativo delle Strutture: opere specialistiche strutturali: Ing. **Paola Rossi**;- Direttore Operativo superfici decorate: Dott.ssa **Anna Medori**;- Assistente alla Direzione Lavori: Geom. **Franco Zona** - Comune di Carpi;**Coordinatore alla Sicurezza** in Fase di Progettazione: Dott. **Guido Barbieri** ed in Fase di esecuzione Lavori: Ing. **Giorgio Focchi**;**Collaudatore strutture:** Ing. **Gherardo Trombetti** – Funzionario tecnico del Comune di Carpi;**Collaudo tecnico amministrativo** delle sole opere edili ed affini: Ing. Arch. **Francesco Minghelli**;**Procuratore della Ditta Appaltatrice :** **Bruno Gargianti**, Cooperativa Archeologia Soc.Coop.;

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/2016

\*\*\*



L'intervento in oggetto è identificato con codice regionale n. 3141 nel citato "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici" danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, approvato con Ordinanza della struttura tecnica del Commissario Delegato n. 111 del 27.09 2013 e con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013, finanziati inizialmente per l'importo di euro 1.731.000,00 con fondi assicurativi comunali, per euro 1.055.800,00 con fondi regionali sisma e per euro 800.000,00 con altri fondi di "Qualità Urbana" finanziati dalla Regione Emilia Romagna;

### Progetto esecutivo originario

Con la deliberazione di Giunta comunale n. 119 del 27 giugno 2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 237/2014 - "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - 1° Stralcio" a firma dei progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona e Ing. Vincenzo Carrabs, per le strutture Ing. Paola Rossi e Coord. alla sicurezza fase di progettazione Dott. Guido Barbieri, vistato dal Responsabile di Procedimento Ing. Norberto Carboni;

Il **progetto esecutivo** A4 n. 237/2014 è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 119 del 27/06/2017 per un importo complessivo dell'intervento di € 3.586.800,00, così ripartito:

QUADRO ECONOMICO GENERALE 1° STRALCIO - Integrazioni -				
Progetto n. 237/2014 - Torrione degli Spagnoli - Edifici vincolati ID BIL 6890 COD. REG. 3141 14 Febbraio 2017				
DESCRIZIONE LAVORI	R.E.R. - Fondi Sisma	Amm.ne Com.le - Rimborsi assicurativi	E.R. - Accordo programma centri storici	Totale Importo 1° STRALCIO
	€ 1.055.800,00	€ 1.731.000,00	€ 800.000,00	€ 3.586.800,00
<b>A) LAVORI</b>				
<b>1 - OPERE DA MURATORE ED AFFINI e IMPIANTI</b>				
Opere da Muratore ed affini	€ 844.965,14	€ 762.634,48	€ 354.832,85	€ 1.962.432,47
Impianti			€ 113.057,51	€ 113.057,51
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 151.613,32		€ 151.613,32
<b>2 - OPERE D'ARE STAUATORE</b>		€ 514.514,89	€ 118.297,61	€ 632.812,50
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 4.976,42	€ 4.976,42
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€ 844.965,14	€ 1.448.762,69	€ 591.164,39	€ 2.884.892,22
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti (compr. IVA 22%)	€ 31.632,32	€ 33.795,60	€ 51.527,00	€ 116.954,92
Spese per comunicazione Digitale, Banner e riprese video (compreso IVA)			€ 25.000,00	€ 25.000,00
<b>SPESE TECNICHE INTERNE</b>			€ 38.282,17	€ 38.282,17
Spese per incarico Assistente con funzione di ispettore di cantiere per tutta la durata del cantiere		€ 30.000,00		€ 30.000,00
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE per Incarico Validazione Progetto (compr. 4% + iva 22%)</b>		€ 9.100,00		€ 9.100,00
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione strutturale - Prel. Definitivo - Esecutivo + DL (compreso IVA e spese Inarcassa).</b>	€ 50.117,60			€ 50.117,60
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione e D.L. su pareti decorate (compreso IVA)</b>			€ 3.660,00	€ 3.660,00
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione Prel. Def. Impianti (compreso IVA e Inarcassa)</b>		€ 26.336,18		€ 26.336,18
Spese Tecniche Collaudo Amministrativo (comp. IVA 22%+Inarcassa 4%)		€ 18.594,18		€ 18.594,18
Spese Tecniche Collaudo Strutturale (comp. IVA 22%+ Inarcassa 4%)		€ 9.360,08	€ 9.750,00	€ 19.110,08
Spese tecniche per Collaudo Tecnico-funzionale Impianti (compr. IVA 22% + Inarcassa 4%)				€ -
Spese per Incarico Commissione giudicatrice gara d'appalto		€ 5.000,00		€ 5.000,00
Spese per indagini conoscitive intonaci		€ 4.200,00		€ 4.200,00
Indagini e prelievi - RER art. 11 comma 9	€ 4.589,64		€ 6.000,00	€ 10.589,64
Indagini e rilievi - RER art. 11 comma 10	€ 7.500,00		€ 6.000,00	€ 13.500,00
Indagini Geologiche	€ 4.520,79		€ 3.500,00	€ 8.020,79
Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	€ 6.344,00			€ 6.344,00
Coordinatore Sicurezza in fase d'Esecuzione Lavori	€ 19.032,00			€ 19.032,00
Realizzazione rilievo geometrico	€ 2.602,00		€ 6.000,00	€ 8.602,00
Progettazione Illuminotecnica				
Progettazione Allestimenti				
I.V.A. sui lavori 10%	€ 84.496,51	€ 144.876,27	€ 59.116,44	€ 288.489,22
Spese di gara		€ 975,00		€ 975,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 210.834,86	€ 282.237,31	€ 208.835,61	€ 701.907,78
<b>TOTALE</b>	€ 1.055.800,00	€ 1.731.000,00	€ 800.000,00	€ 3.586.800,00



### Atti successivi di assegnazione ed aggiudicazione:

- con Determina Dirigenziale A7 n. 528 del 30/06/2017 si nominava l'Arch. Giulia Ghini, del settore A7, Direttore dei Lavori e il Geom. Franco Zona, del settore A7, Assistente alla Direzione dei Lavori e contabilità nell'ambito del progetto A4 n. 237/2014 - Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli (I° e II° stralcio);
- con la Determina Dirigenziale A7 n. 866 del 26/10/2017 l'Arch. Diego Tartari subentrava all'Ing. Carboni, in relazione al presente procedimento per migliori condizioni e sinergie nel processo esecutivo, essendo Dirigente del Settore di Restauro;
- con la Determina Dirigenziale n. 493 del 3/07/2019, l'Arch. Cesare Sereni subentrava nel ruolo di Responsabile di Procedimento all'Arch. Diego Tartari, avendo cessato il suo incarico da Dirigente;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 552 del 25.07.2018, venivano affidate le opere di restauro per le superfici decorate in favore dell'operatore economico "Cooperativa Archeologia soc. coop." di Firenze, via Luigi La Vista n. 5, c.f. e p. iva 03185890484 per un importo di € 479.585,79 + IVA10%, di cui euro 474.609,37 per lavori ed euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, avendo offerto uno sconto del -25,00%, pari ad euro 158.203,13, sull'importo a base di gara di euro 637.788,92, di cui euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Con l'assegnazione delle opere il quadro economico veniva così riformulato:

DESCRIZIONE LAVORI	R.E.R. - Fondi Sisma	Amm.ne Com.le - Rimborsi assicurativi	E.R. - Accordo programma centri storici	Totale Importo 1° STRALCIO
<b>A) LAVORI</b>				
<b>1 - OPERE DA MURATORE ED AFFINI e IMPIANTI</b>				
Opere da Muratore ed affini	626.496,24	780.641,14	235.622,16	1.642.759,54
Impianti			75.471,27	75.471,27
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		151.613,32		151.613,32
<b>TOTALE OPERE DA MURATORE ED AFFINI e IMPIANTI</b>				<b>1.869.844,13</b>
<b>2 - OPERE DA RESTAURATORE</b>		385.886,17	88.723,21	<b>474.609,38</b>
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			4.976,42	4.976,42
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>626.496,24</b>	<b>1.318.140,63</b>	<b>404.793,06</b>	<b>2.349.429,93</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Somme a disposizione per allacciamenti e imprevisti (compr. IVA 22%)	47.173,58	37.665,80	53.674,40	138.513,78
Spese per comunicazione Digitale, Banner e riprese video (compreso IVA)			25.000,00	25.000,00
<b>SPESE TECNICHE INTERNE</b>			38.282,17	<b>38.282,17</b>
ispettore di cantiere per tutta la durata del cantiere		30.000,00		30.000,00
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE per Incarico Validazione Progetto (compr. 4% + iva 22%)</b>		7.422,48		<b>7.422,48</b>
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione strutturale</b>	50.117,60			<b>50.117,60</b>
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione e D.L. su pareti decorate</b>			3.660,00	<b>3.660,00</b>
<b>SPESE TECNICHE ESTERNE - Progettazione Prel. Def. Impianti</b>		26.336,18		<b>26.336,18</b>
Spese Tecniche Collaudo Amministrativo (comp. IVA 22% +Inarcassa 4%)		18.594,18		18.594,18
Spese Tecniche Collaudo Strutturale (comp. IVA 22%+Inarcassa 4%)		9.360,08	9.750,00	19.110,08
Spese tecniche per Collaudo Tecnico - funzionale Impianti (compr. IVA 22% + Inarcassa 4%)				0,00
Spese per Incarico Commissione giudicatrice gara d'appalto		5.000,00		5.000,00
Indagini e prelievi - RER art. 11 comma 9	4.589,64			4.589,64
Indagini e prelievi - RER art. 11 comma 9		4.200,00		4.200,00
Indagini e prelievi - RER art. 11 comma 9			6.000,00	6.000,00
Indagini e rilievi - RER art. 11 comma 10	7.500,00		6.000,00	13.500,00
Indagini Geologiche	4.520,79		3.500,00	8.020,79
Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione	6.344,00			6.344,00
Coordinatore Sicurezza in fase d'Esecuzione Lavori	19.032,00			19.032,00
Realizzazione rilievo geometrico	2.602,00		6.000,00	8.602,00
Progettazione Illuminotecnica				0,00
Progettazione Allestimenti				0,00
I.V.A. sui lavori 10%	62.649,62	131.814,06	40.479,31	234.942,99
Spese di gara		975,00		975,00
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>204.529,23</b>	<b>271.367,78</b>	<b>192.345,88</b>	<b>668.242,89</b>
<b>Ribassi d'asta e risparmio IVA RESTAURO</b>		<b>141.491,59</b>	<b>32.531,84</b>	<b>174.023,43</b>
<b>Ribassi d'asta e risparmio IVA EDILI E AFFINI</b>	<b>224.774,53</b>	<b>0,00</b>	<b>170.329,22</b>	<b>395.103,75</b>
<b>TOTALE</b>	<b>1.055.800,00</b>	<b>1.731.000,00</b>	<b>800.000,00</b>	<b>3.586.800,00</b>



### **Autorizzazione Struttura Tecnica Commissario Delegato:**

Congruità della spesa : rilascio dell'attestazione di congruità della spesa (ai sensi dell'art.5 comma 13 del Regolamento (D.G.R. 248/2017 – Allegato "E"), in data 27/09/2017 prot. gen. 51138/2016 ;

**Soprintendenza:** Il fabbricato storico e le aree soggette di intervento sono di proprietà pubblica.

Il progetto "SISMA 2012 – Carpi – Torrione degli Spagnoli "Lavori di riparazione danni con miglioramento sismico, è stato autorizzato con prescrizioni dalla Soprintendenza con prot. n.8089 in data 05/04/2017, nostro prot. Comune di Carpi n.18422/2017;

Il progetto per quanto riguarda le opere da Restauratore ha necessitato delle seguenti ulteriori autorizzazioni:

- Autorizzazione ai lavori della Variante non sostanziale in corso d'opera, da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, con prot. n. 14835 e 14838 in data 12/07/2020, nostro prot. n. 54474 del 02/10/2020;
- Autorizzazione ai lavori di variante (Il variante non sostanziale per le decorazioni presenti nella nicchia al piano terra vano 11-15) della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio prot. n. 13663 in data 09/06/2021, nostro prot. n. 42351 del 07/07/2021;
- Autorizzazione in Variante, di alcune integrazioni a lavorazioni già autorizzate, da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio con prot. 1650 del 24/01/2022 – nostro prot. n. 5444 del 31/01/2022.

**Autorizzazione Sismica:** L'autorizzazione sismica - n. pratica sismica 567 - è stata rilasciata con prot. gen. 51138 del 27/09/2016 dal Servizio Geologico Sismico dei Suoli della Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 12 della Legge regionale n. 19/2008; Determinazione n. 7501 del 18/05/2017; Richiesta documentazione integrativa, al nostro prot. n. 27014 del 24/05/2017;

### **Finanziamento**

L'opera è stata finanziata con somme dei Fondi regionali per €. 1.055.801,26, Fondi di rimborsi assicurativi del Comune di Carpi per €. 1.731.000,00 e Fondi propri dell'ente per €. 800.000,00 in pieno accordo con il Piano programma delle Opere Pubbliche tutelate della Regione Emilia Romagna. Successivamente venivano finanziati ulteriori € 60.000,00 con fondi comunali.

### **Generalità dell'Appaltatore**

A seguito di gara esperita tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, approvato con ordinanza n. 18 del 24.07.2017, dall'elenco formato con le determinazioni n. 133 e 134/2015, integrato con la determinazione n. 467 del 16.06.2017, tra i soggetti in possesso della categoria OS2A classifica III, delle cui risultanze si dava atto con verbale di cui a prot. gen.le n. 62385 del 22.11.2017, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo delle opere a misura, comprensivo delle integrazioni tecniche migliorative dell'offerta presentata, di **euro 479.585,79 + IVA 10%**, di cui euro 474.609,37 per lavori ed euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso unico percentuale offerto del -25,00 %, pari ad euro 158.203,13, sull'importo a base di gara di euro 637.788,92, di cui euro 4.976,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è risultata assegnataria la Ditta "COOPERATIVA ARCHEOLOGIA soc. coop." con sede in Firenze, via Luigi La Vista n. 5, c.f. e p.iva: 03185890484;

Notifica Sicurezza Prot. n. 12566/2019 SICO 417625 - Notifica Preliminare Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I° STRALCIO;

Autorizzazione alla consegna dei Lavori:

Il RUP Arch. Diego Tartari ha autorizzato la consegna dei Lavori con lettera del 01/12/2018 al Prot. n. 70639/2018 in pari data;

### **Cauzione**

L'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 57.550,30 mediante polizza fidejussoria n. 161869525 emessa il 18/09/2019 dalla Compagnia di Assicurazione UNIPOL SAI ;

### **Contratto**

Il contratto di appalto stipulato tra le parti con scrittura privata di cottimo fiduciario Rep. Com.le. n. 67081 del 08/05/2019, per un importo netto contrattuale di € 479.585,79 + IVA (10%);



### **Consegna dei lavori e Termine previsto per l'esecuzione dei lavori**

i lavori suddetti sono stati consegnati il giorno **10/12/2018**, come da Verbale di Consegna agli atti del Comune di Carpi con Protocollo generale n. 72518/2018 del 13/12/2018, con ultimazione entro **230 giorni** dal loro inizio e perciò cessanti il giorno 28/07/2019; Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

### **Concessione di proroghe n. 2 (richiesta dall'impresa e concessa per Variante)**

Con lettera in data 15/09/2019, l'impresa Cooperativa Archeologia di Firenze, ha richiesto una proroga motivata del termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, Protocollo n. 64249/2019 del 18/11/2019.

La proroga n. 1, di **120 giorni**, è stata concessa con lettera del 03/12/2019 prot.n 67585 in pari data a firma dell'Arch. Cesare Sereni, a causa dello stato di conservazione della pellicola pittorica la fase di descialbo necessita lavorazioni di maggiore durata; nuovo termine per la fine lavori è stato fissato il 24/04/2020.

La proroga n. 2, è stata richiesta in data 28/04/2021 prot.n. 27188/2021 del 30/04/2021 per 120 giorni e concessa dall'Amministrazione con lettera del 04/05/2021 prot.n. 27925/2021, in pari data per **100 giorni**, per complesse operazioni di rimozione degli strati di scialbo e necessità di consolidamento degli intonaci e della pellicola pittorica, rifinitura e pulizia; il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il 15/08/2021.

### **Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante la realizzazione dell'opera i lavori furono sospesi con:

- verbale di sospensione n.1 del 07/05/2019. La ripresa dei lavori n. 1 è stata eseguita il giorno 04/11/2019, come da verbali di ripresa in pari data;
- verbale di sospensione n. 2 del 10/03/2020. La ripresa dei lavori n. 2 è stata eseguita il giorno 12/05/2020, come da verbali in pari data;
- verbale di sospensione parziale dei lavori in data 08/06/2020. La ripresa dei lavori dopo la sospensione parziale è avvenuta in data 26/04/2021;
- verbale di sospensione n. 3 del 13/08/2021. La ripresa dei lavori n. 3 è stata eseguita il giorno 25/07/2023, come da verbali in pari data;

### **Scadenza definitiva dei Lavori**

Per effetto delle sospensioni e delle proroghe il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati veniva definitivamente fissato al giorno **28/07/2023**;

### **Ultimazione dei lavori**

i lavori appaltati in oggetto possono ritenersi sostanzialmente ultimati il giorno **28/07/2023** come da Verbale di fine lavori - Prot. n. 50226 del 31/07/2023 e quindi entro il termine ultimo utile sopra riportato.

### **Penali per ritardo**

Non vi sono quindi da applicare penali giornaliere per il ritardo.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

### **Ordini di servizio**

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, Arch. Giulia Ghini, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito Ordini di servizio.

### **Verbali di concordamento nuovi Prezzi**

Non sono stati redatti nuovi prezzi .

### **Pagamenti già effettuati (anticipo contrattuale lavori e n. 5 SAL)**

Sono stati eseguiti lavori per un importo lordo complessivo di € **626.983,63** (compreso oneri generali di sicurezza per € 4.976,42); che al netto dello sconto risultano pari a € **471.481,83**.

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di € **469.124,42** a titolo di pagamenti in acconto, nei n.5 SAL, riassunti alla pagina seguente:

N. Cert.	data	importo	
Anticipazione contrattuale	10/12/2018	95.917,16	+ IVA (10%);
1. certificato di pagamento	24/05/2019	66.716,17	+ IVA (10%);
2. certificato di pagamento	07/05/2020	60.727,32	+ IVA (10%);
3. certificato di pagamento	04/11/2020	83.167,69	+ IVA (10%);
4. certificato di pagamento	13/09/2021	99.760,59	+ IVA (10%);
5. certificato di pagamento - corrispondente al finale	30/05/2023	<u>62.835,49</u>	+ IVA (10%);
<b>Totale</b>		<b>469.124,42</b>	+ IVA (10%);

Si rileva che nei Certificati di pagamento n. 4 e 5, è stato riportato l'importo del SAL n. 3 in modo errato, come "certificati precedenti" (83.862,45 anziché 83.167,69), ma questo non inficia la contabilità generale, poiché le somme progressive dei lavori risultano calcolate esattamente.

### **Conto finale e credito residuo dell'impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 30/05/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti (esclusa sicurezza):	€ <b>622.007,21</b>
B) A dedurre ribasso d'asta del -25,00%	€ - 155.501,80
C) Somme per la sicurezza:	€ <u>4.976,42</u>
Totale (Sommano lavori eseguiti)	€ <b>471.481,83</b> + IVA
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati nell'anticipo e nei SAL:	€ <u>469.124,42</u> + IVA
<u>Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di</u>	€ <b>2.357,41</b> + IVA;

### **Confronto tra somme autorizzate e spesa netta contratto impresa**

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori compresa sicurezza: Esecutivo	€ <b>479.585,79</b>
- Importo lavori progetto	€ 479.585,79
- Importo del Conto Finale dei lavori:	€ - <u>471.481,83</u>
- <b>Minore spesa:</b>	€ <b>8.103,96</b>

### **Avvisi ad opponendum**

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

### **Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### **Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### **Cessione crediti**

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo e della Perizia n.1, secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e dal Coordinatore alla sicurezza in fase esecutiva.

### **Subaffidi e subappalti**

I lavori si sono svolti senza utilizzo di subappalti e subaffidi.

L'impresa ha assicurato i suoi operai presso INAL di Modena con posizione n. 020623234;

## **VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

il giorno 29 del mese di agosto dell'anno 2023, avendo esaminato i documenti progettuali dell'esecutivo, sia contrattuali che contabili, relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento Arch. Cesare Sereni ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta D.L. Arch. **Giulia Ghini** con il Geom. **Franco Zona** assistente alla D.L. e coordinamento tecnico, ha accertato la completezza della documentazione e si è recata nel sito dove si



sono realizzati i lavori alla presenza dei signori: **Bruno Gargianti**, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria "**Cooperativa Archeologia soc. coop.**";

Con i presenti si è proceduto alla visita dei locali ove sono state eseguite le opere che possono così riassumersi:

- pulitura degli strati superficiali e rimozioni degli scialbi nei seguenti ambienti dell'edificio:

- Piano Terra, vano 11-15
- Piano Terra, vano 12
- Piano Primo, vano 22
- Piano Primo, vano 23
- Piano Primo, vano 24
- Piano Primo, vano 25
- Piano Secondo, vano 31
- Piano Secondo, vano 32
- Piano Secondo, vano 35

per il vano 21 posto al piano primo si è proceduto a verificare, mediante saggi preliminari, la presenza di lacune più o meno ampie in corrispondenza delle bucatore riconosciute successive all'impianto decorativo e al risarcimento delle lacune dovute agli strappi di porte e finestre incongrui;

- velinatura di tutte le superfici di interesse "pittorico" in gravi condizioni per evitare distacchi degli intonaci e pellicole pittoriche;
- opere di consolidamento strutturale e pittorico eseguito previa le propedeutiche operazioni di consolidamento delle lesioni strutturali della volta (deformazione e/o depressione delle superfici intradossali) e della cucitura delle lesioni.

Tutte le opere, per quanto si è potuto accertare e verificare, sono state eseguite in modo conforme alle buone regole costruttive, con materiali e con modalità realizzative adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

La sottoscritta Arch. Giulia Ghini, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice "**Cooperativa Archeologia**" di Firenze, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto esecutivo, approvato ed autorizzato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti **€. 471.481,83**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di **€. 8.103,96**;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Modena con posizione n. 020623234, con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

## CERTIFICA

che i lavori di "Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 (1° stralcio) – Opere di restauro delle superfici decorate - appaltati all'Impresa "**Cooperativa Archeologia soc. coop.**" di Firenze,

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI E LIQUIDA

il credito all'Impresa "**Cooperativa Archeologia soc. coop.**" come segue:

- Importo netto del Conto Finale	€ <b>471.481,83</b>
- Somme già erogate (Anticipo e SAL 1, 2, 3, 4 e 5)	€ <b><u>469.124,42</u></b>
Sommano per detrazione	€ <b>2.357,41</b>



Resta a credito, da liquidare all'Impresa "**Cooperativa Archeologia soc. coop.**", per € **2.357,41** (diconsi euro duemilatrecentocinquantasette/41) che possono essere corrisposte all'Impresa "**Cooperativa Archeologia soc. coop.**", **come importo a saldo** di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, pagando le ritenute dei precedenti SAL per infortuni e svincolando la cauzione definitiva per garanzia lavori, previa costituzione della garanzia fideiussoria prevista dall'articolo 103, comma 6 del d.lgs. 50/2016, tutto quanto salvo la prescritta verifica ed approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione comunale di Carpi, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente Certificato ha carattere provvisorio e assume valore definitivo dopo due anni dalla sua emissione; l'atto è costituito da n. 8 pagine firmate dal Direttore dei lavori e dall'Impresa aggiudicataria e vistate dal Responsabile di Procedimento.

Carpi li 22/12/2023.

per l'Impresa esecutrice il Legale rappresentante

**Cooperativa Archeologia soc. coop**

**Bruno Gargianti**

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Giulia Ghini**

(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. **Cesare Sereni**

(firmato digitalmente)