

Registro Generale N. 149/2024 del 04/03/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER
L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO
ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO
COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE
DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004 - CUI:
L00184280360201900064**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026";

Richiamata, inoltre, la determinazione dirigenziale n. 1110 del 27/12/2023 ad oggetto: PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004. VARIAZIONE CRONO PROGRAMMA DELLA SPESA;

Richiamato il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi avente Prot. n. 66373 del 29/10/2021 di nomina, dall'01/11/2021 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, dell'Ing. Norberto Carboni quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi;

Rilevato che, per il presente iter amministrativo il geom. Cristina Merighi assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, così come nominata con determinazione dirigenziale n. 783 del 08/11/2021;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

Richiamata, altresì, la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 per i seguenti livelli:

- qualificazione avanzata o di terzo livello senza limiti di importo per l'affidamento di procedure di gara di lavori, servizi e forniture;

Considerato, altresì, opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il Geom. Cristina Merighi è individuata quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per tutte le fasi del procedimento; alla stessa è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre che la valutazione in merito all'attestazione e accertamento delle specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente interno all'amministrazione ai sensi dell'art. 45, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il RUP in accordo all'allegato I.2 coordina il processo realizzativo dell'intervento pubblico nel rispetto dei tempi, promuove l'istituzione dell'ufficio di direzioni dei lavori e svolge tutti i computi relativi alla realizzazione dell'intervento pubblico che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

- le attività tecniche per le quali sono previsti incentivi alle funzioni tecniche sono esplicitate all'allegato I.10;

- ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 individuiamo ispettore cantiere e DL Ing. Silvia Zanetti;

Dato atto che con deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 226 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi – CUP: C94E21001010004 – CUI: L00184280360201900064, così come redatto dal tecnico incaricato per la progettazione architettonica, Ing. Silvia Zanetti, dal tecnico incaricato per la progettazione degli impianti, Ing. Luigi Vezzali, e validato dal Responsabile del Progetto, Geom. Cristina Merighi, per una spesa complessiva di € 307.000,00;

Vista la necessità di avviare l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, CIV. 1, a Carpi" – CUP C94E21001010004 – CUI: L00184280360201900064;

Richiamato il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, agli atti del Prot. Gen.le n. 72015 del 10/11/2023,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Cristina Merighi;

Visto, pertanto, il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 14/11/2023 e successivamente precisato con apposita nota integrativa, qui sotto riportato:

| A - IMPORTO A BASE D'APPALTO (comprensivo dei costi della manodopera): | % incidenza manodopera | IMPORTO IN EURO |
|---|-------------------------------|------------------------|
| A.1 Lavori di tipo Edile OG1 | 33,58% | € 133.634,93 |
| A.2 Impianti Elettrici OS30 | 55,12% | € 49.721,51 |
| A.3 Impianto Meccanico / termico OS28 | 43,27% | € 43.623,33 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI (comprensivo dei costi della manodopera) | | € 226.979,77 |
| IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso | | |
| | | € 135.821,25 |
| Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | | |
| | | € 4.027,13 |
| Importo costi della manodopera non soggetti a ribasso | | |
| | | € 91.158,52 |
| IMPORTO A BASE DI GARA (iva esclusa) | | |
| | | € 231.006,90 |
| B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: | | |
| B1. imprevisti compresi di IVA al 10% | | 13.616,52 |
| B2. Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL), compresa IVA al 22% | | 8.000,00 |
| B3. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22% | | 2.000,00 |
| B4. per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22% | | 24.655,75 |
| B5. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto | | 4.620,14 |
| B6. Iva sui lavori 10% | | 23.100,69 |
| Importo somme a disposizione: | | |
| | | 75.993,10 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | |
| | | 307.000,00 |

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti indicati nell'allegato I.10 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che:

- l'art. 50 del nuovo codice dei contratti, D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende, quindi, adottare il sistema della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023, individuando n. 15 (quindici) operatori economici da invitare tramite avviso pubblico di indagine di mercato;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 937 del 23/11/2023 del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, con cui si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire un'indagine di mercato, svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi al PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" – CUP: C94E21001010004 – CUI: L00184280360201900064, per un importo di gara pari ad € 231.006,90, di cui € 4.027,13 (euro quattromilaventisette,13) per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.158,52 (euro novantunomilacentocinquantotto,52) per oneri relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- l'istanza di attivazione della Stazione Unica Appaltante trasmessa dal Comune di Carpi, Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città", ed acquisita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al Prot. Gen.le UTDA n. 95502 del 01/12/2023, al fine di dare avvio all'indagine di mercato anzidetta;

- la successiva nota integrativa del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, avente Prot. 83513/2023, a firma del Dirigente, Ing. Norberto Carboni, in sostituzione del RUP Geom. Cristina Merighi, ed acquisita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine al Prot. Gen.le UTDA n. 102397 del 29/12/2023;

- la determinazione dirigenziale n. 1522 del 29/12/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine, a firma del Responsabile della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott. Giuseppe Ciulla, con cui si approvava l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati;

- il verbale delle operazioni di sorteggio del 09/02/2024, ore 10:15, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata tramite piattaforma telematica SATER, il Seggio di gara in composizione monocratica formato dal Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Giuseppe Ciulla, procede al sorteggio tra le n. 98 (novantotto) manifestazioni d'interesse risultate idonee.

- la determinazione dirigenziale n. 1279 del 01/12/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine di approvazione del verbale relativo all'esame delle n. 98 (novantotto) manifestazioni di interesse pervenute, con l'individuazione, tramite sorteggio pubblico sulla piattaforma SATER, dei n. 15 (quindici) soggetti idonei da invitare alla procedura

negoziata di cui al presente atto;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 593 del 16/08/2021 del Comune di Carpi e successivo Prot. n. 68600/2021, con cui è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente al Prog. n.69/2021 in oggetto, all'Ing. Silvia Zanetti, con studio professionale "Studio Associato Techne" in Carpi (MO), Viale G. Carducci n. 2 - P.IVA: 03105990364, per un importo netto pari ad € 12.663,70 + € 506,55 per oneri previdenziali al 4% + € 2.897,46 per IVA al 22%, così per complessivi € 16.067,71, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 38556/2021 del 21/06/2021;

- la determinazione dirigenziale n. 674 del 23/09/2021 del Comune di Carpi e successivo Prot. n. 68598/2021 con cui è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva degli Impianti e Pratica VVFF, relativamente al Prog. n. 69/2021 in oggetto, all'Ing. Luigi Vezzali, con studio professionale in Carpi (MO), Viale G. Carducci n. 14 - P.IVA: 03686760368, per un importo netto pari ad € 6.768,63 + € 270,75 per oneri previdenziali al 4% + € 1.548,66 per IVA al 22%, così per complessivi € 8.588,04, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 38009/2021 del 18/06/2021.

Visto il dettaglio delle lavorazioni (i cui importi sono comprensivi di costi della manodopera ed oneri della sicurezza) così composto:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Importo complessivo di costi della manodopera e di oneri della sicurezza (€) | % SOA | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|----------------------------|-----------------|--|--|---------------|---|------------------------|------------------------|
| | | | | | Prevalente o scorporabile | Obbligo qualificazioni | Subappaltabile (si/no) |
| Edili | OG1 | Art. 28 allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 o SOA cl. I | 135.987,99 | Circa 59% | Prevalente | SI | SI |
| Impianti elettrici | OS30 (s.i.o.s.) | Art. 28 allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 o SOA cl. I | 50.611,70 | Circa 22% | Scorporabile | SI | SI |
| Impianti meccanici/termici | OS28 | Art. 28 allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 o SOA cl. I | 44.407,21 | Circa 18,88 % | Scorporabile | SI | SI |

Percentuale di incidenza presunta della manodopera: circa 40,16% per un importo non soggetto a ribasso di € 91.158,52.

Nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti lavorazioni cosiddette sensibili, di cui all'art. 1, comma 53, della L. n. 190/2012, come modificato dal D.L. n. 23 del 08/04/2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020 (**cd. white list**):

c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;

d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;

- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà, quindi, trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. e all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Dato atto che:

- il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) dell'intervento è: **C94E21001010004**;
- il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine attraverso la piattaforma SATER;
- il Codice Unico di Intervento (C.U.I.) previsto nell'allora programmazione triennale delle Opere Pubbliche è: **L00184280360201900064**;

Preso atto, inoltre, che:

- la spesa complessiva di progetto pari ad **€ 307.000,00** (di cui € 24.655,75 già impegnati: € 16.067,71 su impegno n. 915/2023 ed € 8.588,04 su impegno n. 918/2023 ed € 237.444,25 già prenotati con l'approvazione del progetto definitivo) trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Ristrutturazione ed efficientamento energetico Casa Protetta Il Carpine" ed è finanziata come segue:
 - € 237.400 da Mutui Cassa DD.PP. già contratti nell'anno 2021 all'atto di approvazione del progetto definitivo;
 - € 69.600,00 da risorse dell'Ente di cui € 24.700,00 già prenotati all'atto di approvazione del progetto definitivo ed € 44.900,00 previsti nell'annualità 2023;

- i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21/06/2022 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. ed in particolare: art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 192 "Determinazione a contrattare" ed art. 183 "Impegno di spesa";

- la Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;

- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti ancora in vigore;

- il D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;

- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 2010, n. 136 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e in particolare art. 25 in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 4, comma 2, e 17;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019, in particolare

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

art. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. 25 “L’impegno di spesa”.

- il vigente Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Ritenuto necessario, in applicazione dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nella Lettera d’invito e nelle relative dichiarazioni sostitutive, da approvare a cura della Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine:

1. **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso - art. 50, comma 4, dello stesso D.Lgs. n. 36/2023.
La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;
2. **OGGETTO DELL’APPALTO:** l’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l’impiego di attrezzature occorrenti per la realizzazione dei lavori relativi al PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – “IL CARPINE”, PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi”;
3. **CPV:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
4. **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell’intervento;
5. **LUOGO DI ESECUZIONE:** PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi (MO);
6. **IMPORTO A BASE DI GARA:** € 231.006,90, di cui € 4.027,13 (euro quattromilaventisette,13) per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.158,52 (euro novantunomilacentocinquantotto,52) per oneri relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso;
7. **VARIAZIONE FINO A CONCORRENZA DEL QUINTO DELL’IMPORTO DEL CONTRATTO:** qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la Stazione appaltante può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso, l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto. L’importo massimo del quinto d’obbligo, in caso di variazioni in aumento, ammonta ad € 46.201,38;
8. **TEMPI DI ESECUZIONE:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dei lavori;
9. **ART. 48 del D.LGS. n. 36/2023:** verificata l’assenza di un interesse transfrontaliero certo;
10. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell’allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

11. **SUBAPPALTO:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:

OG1: 49,99%

OS30: 100%

OS28: 100%

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ai sensi dell'art. 119, comma 17, per le suddette lavorazioni è escluso l'ulteriore subappalto;

12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DI ANOMALIA:** l'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023; **la verifica dell'anomalia delle offerte avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato allegato A al presente atto.**

13. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs.n. 36/2023

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

relativamente alle lavorazioni generali prevalenti di cui alla Tabella n. 1, riconducibili alla categoria **OG1 – classifica I:**

- ai sensi dell'art. 28, dell'Allegato II.12, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OG1** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA I**);

oppure

relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili di cui alla Tabella n. 1, riconducibili alla categoria **OS30 – classifica I:**

- ai sensi dell'art. 28, dell'Allegato II.12, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti

nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria (S.I.O.S.) OS30** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA I**);

relativamente alle lavorazioni speciali scorparabili di cui alla Tabella n.1, riconducibili alla categoria **OS28 – classifica I**:

- ai sensi dell'art. 28, dell'Allegato II.12, del D.Lgs. n. 36/2023:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente Lettera d'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del Codice, la qualificazione nella **categoria OS28** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA I**).

Valutato, altresì, di stabilire i seguenti altri elementi:

14. **Sopralluogo**: non obbligatorio, ma consigliato.

15. **GARANZIA PROVVISORIA**: non richiesta;

16. **GARANZIA DEFINITIVA**: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva per un importo fissato nella misura indicata dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 come precisato all'art. 25 nel Capitolato speciale d'appalto. Tale importo è ridotto, in presenza delle condizioni stabilite dall'articolo 106, comma 8, del D.Lgs.n. 36/2023, applicando le percentuali stabilite da tale disposizione.

Ritenuto, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di spedizione della Lettera d'Invito.

Preso atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed **alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato**;

Ritenuto, pertanto, che nulla osti all'adozione del presente provvedimento

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di recepire** le risultanze del verbale di sorteggio approvato con determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 100 del 15/02/2024, concernente l'individuazione dei n. 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura di cui all'oggetto, secondo quanto indicato nelle premesse del presente atto;
2. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i lavori **a corpo** in oggetto per un importo a base di gara di **€ 231.006,90** (comprensivi di € 4.027,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di **€ 91.158,58** per costi della manodopera non soggetti a ribasso), **IVA esclusa**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;
3. **di quantificare**, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, in **€ 91.158,58**;
4. **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. n. 36/2023, CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto: F01 "edilizia, legno e arredamento";
5. **di individuare**, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. **di dare mandato** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di provvedere alla predisposizione della Lettera di invito da inviare agli operatori economici selezionati a seguito dell'indagine di mercato;
7. **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di spedizione della Lettera di invito.
8. **di disporre** che:
 - si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- non si dia luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, vengano interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, ed alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;
9. **di stabilire** che il contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 59, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti;
10. **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi del Bilancio di previsione 2024-2026, di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
11. **di prenotare** la spesa di **€ 231.006,90** + 23.100,69 per Iva 10 %, così per complessivi **€ 254.107,59** alla voce di bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Ristrutturazione ed efficientamento energetico Casa Protetta Il Carpine" del Bilancio di previsione 2024 – 2026 (annualità 2024) come segue:
- € 237.400,00 su imp. 320/2024 finanziato con risorse derivanti da contrazione di mutuo;
 - € 16.707,59 su imp. 322/2024 finanziato con risorse proprie dell'Ente;
12. **di stabilire, inoltre, che:**
- in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
 - i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
13. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
14. **di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura negoziata prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

15. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il geom. Cristina Merighi è individuata quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per tutte le fasi del procedimento; alla stessa è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre che la valutazione in merito all'attestazione ed all'accertamento delle specifiche funzioni tecniche svolte dal dipendente interno all'amministrazione ai sensi dell'art. 45, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il RUP in accordo all'allegato I.2 coordina il processo realizzativo dell'intervento pubblico nel rispetto dei tempi, promuove l'istituzione dell'ufficio di direzioni dei lavori e svolge tutti i computi relativi alla realizzazione dell'intervento pubblico che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

- le attività tecniche per le quali sono previsti incentivi alle funzioni tecniche sono esplicitate all'allegato I.10;

- ai sensi dell'art. 114, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 l'ing. Silvia Zanetti è individuata quale Direttore dei Lavori;

16. di dare, altresì, atto che:

- l'approvazione dei documenti di gara (Lettera di invito e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

- gli adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;

- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;

- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;

- si procederà alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti e sul Sistema informativo telematico appalti della regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004 - CUI: L00184280360201900064

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | CIG | Impegno N. |
|------------|-------------------|----------|-----------|-----------------|------------|
| 237.400,00 | 2.02.01.09.007 | 83100010 | 2024 | CIG non gestito | 00320.001 |
| 16.707,59 | 2.02.01.09.007 | 83100010 | 2024 | CIG non gestito | 00322.001 |

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

04/03/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa