



**CITTÀ DI CARPI**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

**CONTRATTO N.143/23 NEXT GENERATION EU MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 -  
INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ  
DELL'ABITARE (PINQuA) INCARICO PER PRESTAZIONI SUPPLEMENTARI EX ART  
106 COMMA 1 LETTERA B) PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO -  
ECONOMICA, RELATIVA AI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA,  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE AFFERENTI IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI".  
CUP C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N.2,3,8,10 CIG  
DERIVATO 9443701499  
CUP C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N.4,6,7 CIG  
DERIVATO 944376161C  
CUP C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO  
IMMOBILIARE CIG DERIVATO 9443769CB4**

\*\*\*\*\*

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 26 (ventisei) del mese di  
settembre, con la presente scrittura privata non autenticata, a  
valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti più avanti indicate:

**1) per il Comune di Carpi**, con sede legale in Corso Alberto Pio  
n.91 - 41012 Carpi (MO) - C.F. 00184280360, **l'Ing. Norberto  
Carboni**, [REDACTED],  
nella sua qualità di Dirigente del Settore S5 Opere pubbliche -



Manutenzione della città, domiciliato per la carica presso la suindicata sede dell'Ente, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 nonché in forza del Decreto Sindacale Prot. n. 66373 del 29.10.2021, in seguito per brevità "Amministrazione";

e

2) per **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** con sede in Modena, via Galileo Galilei n. 220 - Codice Fiscale/P.IVA 00345720361, regolarmente iscritta al n. 00345720361 del Registro delle Imprese di Modena, **l'Ing. FRANCESCA FEDERZONI** nata il [REDACTED], che interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'anzidetto operatore economico, come risulta da visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Modena, acquisita agli atti d'ufficio in data 10.07.2023, e come tale munita dei necessari poteri; la Società **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**, come sopra legalmente rappresentata, sottoscrive il presente contratto, in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito **R.T.P.**) costituito, in virtù di scrittura privata autenticata in data 22.07.2022, a ministero del notaio Dott. Giuliano Fusco Notaio in Modena, Rep. n. 92578 - Raccolta n. 19864, tra Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) e **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP** con sede in Roma, in via Gasperina n. 45, Codice fiscale e Partita IVA n. 11468301004 (mandante);



Il costituito RTP è denominato, di seguito, anche, per brevità Appaltatore o Esecutore o Aggiudicatario o Impresa o Operatore Economico;

**PREMESSO:**

- che con deliberazione della Giunta del Comune di Carpi n. 38 del 12.03.2021, è stata approvata la proposta del progetto di "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli", come da documentazione allegata alla citata deliberazione, e la contestuale candidatura del Comune di Carpi ai finanziamenti del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui al Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020; il quadro economico complessivo di cui alla citata proposta progettuale ammonta ad Euro 17.879.104,20 e viene finanziato come segue:

- euro 14.822.854,20 con risorse da candidatura alla partecipazione al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- euro 2.310.560,96 da finanziamento regionale di cui all'Ordinanza n. 32 del 25.11.2020 afferente il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- euro 745.689,04 da fondi assicurativi già incassati dal Comune di Carpi e destinati a finanziare il ripristino danni sisma 2012 dei fabbricati della Corte di Fossoli;

- il Comune di Carpi ha trasmesso, alla struttura ministeriale competente, la richiesta di finanziamento nei termini (prot. n.



16057 del 13.03.2021);

- con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 07.10.2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 04.11.2021:

- vista l'istruttoria svolta dall'Alta Commissione sulle proposte pervenute risultante dagli atti della stessa e, da ultimo, l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori relativi alla 1° Fase;
- visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

vengono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (Codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario.

Nell'allegato 1 - Progetti ammessi, figura il Comune di Carpi: n. progr. 138, ID Pinqua 90, Finanziamento ammesso 14.822.854,20, ID interevento 1240 - 1241 -1243, Cup intervento C93D21001400007 -



C93D21001410001 - C93D21001420001;

- con Decreto del Direttore Generale del Ministero Infrastrutture n. 804 del 20.01.2022 vengono ammesse definitivamente a finanziamento le proposte di cui all'All. 1), fra le quali è inclusa quella del Comune di Carpi; in tale sede vengono altresì esplicitati i target e milestone di progetto: N. unità abitative - 22, MQ spazi pubblici-9153;

- che in seguito all'ottenimento dei finanziamenti suddetti si è reso necessario appaltare i servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali, per il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e Rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli"- Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) - Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare - Finanziato dall'unione Europea - Next Generation Eu;

- che con determinazione a contrattare del settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città del Comune di Carpi n. 93 del 22.02.2022, è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 40, 52 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 95, commi 2 e 3, lett. b) e 157 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il



coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali, consistenti nell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il progetto n. 70/21 afferente i lavori di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli"; il valore stimato dell'appalto è stato fissato in € 1.514.952,60, di cui € 829.642,27 per Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 685.310,33 per l'opzione di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; l'importo di € 1.514.952,60 è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è l'Ing. Norberto Carboni Dirigente Responsabile del Settore S5 Opere pubbliche - Manutenzione della città del Comune di Carpi;

- che la procedura di gara in questione, a seguito di apposita istanza di attivazione da parte del Comune di Carpi di cui al Prot. n. 11205 del 23.02.2022 è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016;

- che con determinazione n. 134 in data 02.03.2022, a firma del Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre D'Argine, è stata approvata la documentazione di gara;



- che la suddetta procedura è stata pubblicizzata nei modi, nelle forme e nei termini di legge;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura aperta di cui trattasi, con Determinazione n. 545 del 23.06.2022 del Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei servizi in oggetto in favore del costituendo R.T.P. formato da **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.**(mandataria) con sede in Modena, Codice Fiscale e P.IVA 00345720361, e **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP** (mandante), Codice fiscale e Partita IVA n. 11468301004, che, avendo presentato la migliore offerta in sede di gara, è risultato aggiudicatario dell'Appalto stesso;
- che è stata effettuata regolarmente, con esito positivo, l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali - Stazione Unica Appaltante n. 751 del 24.08.2022, è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'operatore economico suddetto che si è posizionato primo in graduatoria, presentando un ribasso del 48% sull'importo a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 431.413,98 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- che con determinazione del Settore S5 - Opere Pubbliche -



Manutenzione della città n. 851 del 08.11.2022 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei servizi sopra citati;

- che con deliberazione della Giunta del Comune di Carpi n. 244 del 20.12.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU;

- che, nell'ambito della deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2022, il quadro economico complessivo del progetto di "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" pari ad euro 17.879.104,20 è così articolato sui 3 CUP:

- 1' lotto di intervento di cui al CUP C93D21001400007 "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunzionalizzazione della Corte di Fossoli Lotto 1' Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10", per euro 6.550.109,18, di cui:
  - euro 3.493.859,18 con contributo PINQuA (PNRR), ID 90 - ID intervento 1240;
  - euro 2.310.560,96 con contributi regionali RER Commissario Delegato sisma 2012;





- euro 745.689,04 con contributi assicurativi sisma 2012;

- 2' lotto di intervento di cui al CUP C93D21001410001 "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunzionalizzazione della Corte di Fossoli Lotto 2' Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7", ID 90 - ID intervento 1241, per euro 7.797.902,97 finanziato interamente con contributo PINQuA (PNRR);
- 3' lotto di intervento di cui al CUP C93D21001420001 "Progetto n. 70/21 Riqualificazione e rifunzionalizzazione della Corte di Fossoli Lotto 3' Sistemazione del Lotto", ID 90 - ID intervento 1243, per euro 3.531.092,05 finanziato interamente con contributo PINQuA (PNRR);

- che, con verbale acquisito al prot. n. 083270 del 20.12.2022 si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita per l'Appaltatore mandatario, la certificazione negativa di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 02.08.2022, mentre per la mandante è stata acquisita l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16.07.2020, n. 76 in data 04.07.2023;

- che gli operatori economici che costituiscono il suddetto R.T.P. hanno reso:

- la dichiarazione volta a fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;
- la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi;

- che sono stati effettuati, con esito positivo, i controlli



previsti dalla legislazione vigente, con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016, e dalle disposizioni di legge e interpretative in merito agli interventi finanziati a valere su risorse PNRR e che il citato esito è conservato nel fascicolo contrattuale e depositato al Polo Archivistico Regionale tramite il gestionale Cityware;

- che con determinazione del Settore S5 n. 547 del 20.07.2023 è stato approvato lo schema del presente contratto, che, rispetto allo schema confluente in gara, è stato integrato e aggiornato con riferimento alle circolari e disposizioni nazionali vincolanti nel tempo intervenute;

- che in data 21.07.2023 è stato stipulato il contratto al Rep. N. 67109/2023, al Prot. Gen.le n. 48501 del 21.07.2023;

- che con determina n. 942 del 05.12.2022 si è integrato l'incarico per prestazioni supplementari ex art. 106 comma 1) lettera b) per la progettazione di fattibilità tecnico economica per un importo pari ad euro 57.185,81 oltre oneri previdenziali ed IVA 22% così per complessivi euro 72.557,36;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra comparse, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE - ALLEGATI - DOCUMENTI CONTRATTUALI.**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:



- a) l'Offerta economica presentata dall'appaltatore al prot. n.71630 del 03.11.2022;
- b) la determina n. 942 del 05.12.2022 di integrazione.

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

1. Il servizio ha per oggetto le **prestazioni supplementari ex art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. per l'integrazione di elaborati progettuali al livello di fattibilità tecnico-economica** relativamente l'intervento denominato "*Progetto n.70/2021 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli*", finanziato a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare.

2. In particolare l'aggiudicatario del servizio dovrà eseguire le seguenti attività:

- **Integrazione di elaborati al livello di fattibilità tecnico-economica:**

La progettazione dovrà essere redatta nel rispetto del D.P.R. n. 207/2010, delle linee guida ANAC/decreti attuativi del D.Lgs 50/2016, delle condizionalità e di tutti gli ulteriori requisiti connessi alle Misure PNRR di riferimento e, in particolare, del principio del DNSH, del contributo che il progetto deve assicurare



per il conseguimento del target associato alla misura, dei milestone assegnati dall'Amministrazione centrale titolare dell'intervento, dell'eventuale contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali, nonché dei principi trasversali PNRR.

L'aggiudicatario è tenuto ad indicare nella documentazione progettuale che l'intervento è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea; la documentazione progettuale dovrà altresì comprendere il riferimento alla Missione Componente ed investimento o subinvestimento (Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQuA - [M5C2I2.3]);

Gli elaborati relativi dovranno, ai sensi del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021, e della circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 dell'11 agosto 2022, essere redatti nel rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR e di tutti i requisiti connessi alla misura a cui è associato il progetto, del principio del DNSH nonché dei principi trasversali del PNRR.

È vietato introdurre nei progetti prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi,



brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata. È ammessa l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento, purché preceduta dall'espressione "tipo" ed accompagnata dall'espressione "o equivalente", allorché non sia altrimenti possibile la descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

L'aggiudicatario dichiara di accettare il progetto di fattibilità tecnico economica approvato dal Comune di Carpi.

3. Tutta l'attività di progettazione dovrà essere elaborata in conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e alle disposizioni specifiche PNRR.

### **ART.3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

1. Nell'esecuzione del servizio l'operatore economico aggiudicatario deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi per il suo esatto e corretto adempimento.

2. Il servizio dovrà essere svolto con la più rigorosa osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti.

3. Il servizio dovrà essere assolto nell'osservanza delle rispettive procedure normative, con particolare riferimento a:

- D.Lgs n.50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii;
- DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- D.M. 49/2018;
- D.Lgs 09.04.2008 n. 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";
- Criteri ambientali Minimi emanati dal Ministero dell'Ambiente e



della Tutela del Territorio e del Mare;

- indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do not significant harm" (di seguito DNSH) a norma del Reg. (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento 2.3 PINQuA (M5C2I2.3);

- Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente - principio DNSH "Do No Significant Harm" e normativa nazionale e comunitaria in essa richiamata.

Fermo restando quanto previsto dal presente contratto e dalle disposizioni in esso richiamate, l'aggiudicatario si impegna ad espletare l'incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria, o anche solo opportuna, al fine del rispetto delle regole dettate per gli interventi PNRR.

4. L'aggiudicatario dovrà garantire la redazione di tutti gli elaborati redatti in conformità agli standard europei richiesti e necessari sia per l'erogazione dei contributi sia per il rilascio dei pareri e delle autorizzazioni da parte degli enti competenti e tutto quanto necessari per rendere i diversi livelli progettuali approvabili, appaltabili e quindi cantierabili. Si precisa che al fine di rispettare le disposizioni impartite nell'ambito del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), l'aggiudicatario dovrà collaborare con l'Amministrazione per fornire la documentazione



tecnico/progettuale e contabile necessaria, per il rispetto dei target e delle tempistiche previsti per la gestione, il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo, tra cui il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852.

5. L'aggiudicatario del servizio si impegna a svolgere le prestazioni in raccordo con il Comune di Carpi e specificatamente con il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Norberto Carboni, con le strutture tecniche del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città - Servizio Fabbricati, nonché con l'unità di controllo PNRR costituita all'interno del Comune di Carpi; in particolare l'aggiudicatario del servizio si impegna a condividere con il RUP in ogni fase di predisposizione la proposta progettuale. L'aggiudicatario del servizio individua come incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche l'Ing. arch. Micaela Goldoni.

6. L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire la propria disponibilità a prendere parte, nelle modalità che verranno concordate con il Comune di Carpi, agli incontri di confronto e partecipazione con il Gruppo di Lavoro del Comune di Carpi, gli Enti, le Amministrazioni, i Gestori di servizi, il territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati dal servizio in oggetto e a presentare, in occasione di tali incontri, tutti gli elaborati prodotti, i materiali tecnici e le idee sviluppate durante l'attività (slides, tavole, relazioni, render, ecc), durante l'intera durata



dell'esecuzione del servizio e comunque fino al termine del contratto. Il Comune di Carpi rimarrà a disposizione per concordare eventuali ulteriori incontri richiesti dall'aggiudicatario.

7. I progetti diverranno di proprietà del Comune di Carpi che potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che l'aggiudicatario del servizio possa sollevare eccezioni di sorta.

8. L'aggiudicatario del servizio è vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto a quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara, ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell'Offerta tecnica da parte dell'apposita Commissione. Le proposte contenute nell'Offerta tecnica costituiscono un obbligo contrattuale dell'aggiudicatario e non comportano alcun aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale. Tali proposte sono specificamente indicate nell'Allegato denominato "Offerta Tecnica", costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

9. Il team offerto in sede di gara non potrà essere modificato in corso di esecuzione salvo che per giustificato motivo e previa approvazione del Comune di Carpi, subordinatamente alla sostituzione da parte di soggetti con analoghe qualifiche.

10. L'aggiudicatario dovrà altresì prendere contatti e garantire il confronto con i referenti tecnici degli Enti coinvolti, in





particolare si impegna a supportare il Comune di Carpi nell'espletamento di tutte le procedure autorizzative necessarie per la realizzazione delle opere previste dalla progettazione oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario del servizio è tenuto ad introdurre nel progetto tutte le modifiche non sostanziali richieste che siano giustificate da oggettive esigenze tecniche senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, e siano autorizzate dall'Amministrazione, all'aggiudicatario spettano le competenze previste dal D.M. 17.06.2016 con applicazione del ribasso praticato in sede di gara. La richiesta di tali modifiche o integrazioni, qualora intervenga nella fase di progettazione, potrà comportare un prolungamento nei tempi di consegna degli elaborati indicati nell'articolo 5, da concordare tra le parti.

11. I termini di consegna potranno inoltre essere prorogati, oltre che nei casi previsti dall'art. 107, c. 5, del D.Lgs 50/2016, anche per l'entrata in vigore, posteriormente alla firma del presente atto, di norme di legge che disciplinino diversamente la materia riguardante le prestazioni da svolgersi, previa approvazione da parte del Comune di Carpi di apposita variante subordinatamente al reperimento delle eventuali risorse finanziarie aggiuntive.

12. Quanto previsto dai precedenti commi non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti e norme citate negli articoli



precedenti o comunque applicabili o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati, da imputare all'aggiudicatario.

13. Ai sensi dell'art. 24, c. 5, del D.Lgs 50/2016 si specifica che le persone incaricate dello svolgimento delle singole prestazioni e personalmente responsabili delle stesse sono le seguenti:

- Ing. arch. Micaela Goldoni nata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 1831 dal 07.09.1998 Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena n. 932 dal 19.04.2010 - Persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;
- Arch. Francesca Ferrari nata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena n. 1167 dal 13.03.2017 - Responsabile della progettazione definitiva ed esecutiva per le opere categoria E.22 e Direttore Operativo architettonico nonchè Ispettore di cantiere opere di restauro ed edili;
- Ing. Luciano Gasparini [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 1861 dal 15.02.1999 - Responsabile della progettazione definitiva ed esecutiva per le opere categoria S.04 e Direttore Operativo strutture;
- Sig.ra Emanuela Becchi nata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena n. 408 dal 26.05.1980 - tecnico



impiantistico specializzato in impianti sanitari/di fognatura per le opere categoria IA.01;

- Ing. Marco Balestrazzi nato [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 2572 dal 15.01.2007 - tecnico impiantistico specializzato in impianti di raffrescamento/riscaldamento/climatizzazione per le opere categoria IA.02 e Direttore Operativo impianti meccanici;

- Ing. Davide Messori nato [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia Sezione A n. 2197 dal 16.10.2014 - tecnico impiantistico specializzato in impianti elettrici per le opere categoria IA.03 e Direttore Operativo impianti elettrici;

- Ing. Massimo Fiorini nato [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Firenze Sezione A n. 4339 dal 13.11.2000 - Progettista antincendio;

- Ing. Claudio Pongolini [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 1198 dal 16.10.1985 - Progettista acustica;

- Arch. Paola Gabrielli [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bologna n. 2921 dal 08.02.2000 - Esperto in progettazione del verde;



- Ing. Ferdinando Sarno nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena sezione A n. 2977 dal 31.05.2011 - Esperto in diagnosi energetica, sostenibilità ambientale e CAM;
- Arch. Rita Franciosi nata [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena n. 694 dal 21.02.2011 - Esperto controllo qualità costi e tempi;
- Arch. Sara Giua [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari n. 500 dal 28.04.2006 - Esperto in cantierizzazioni ed interferenze;
- Ing. Barbara Frascari [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 3111 dal 18.12.2012 (precedentemente di Bologna dal 30.01.2001) - Bim Manager;
- P.i. Giovanni Guglielmo [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Modena n. 2145 dal 26.02.2010 - Ispettore di cantiere impianti;
- Ing. Stefano Ripari [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena Sezione A n. 3206 dal 18.12.2013 (precedentemente di Lucca dal 27.03.2013) - Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;



- Dott.ssa Silvia Cipolletta [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] - Iscrizione nell'Elenco MiC degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica n. 801 dal 05.10.2010 - Redazione della relazione archeologica.

**ART. 4 - DECORRENZA E TEMPISTICA**

1. Previa motivata richiesta dell'aggiudicatario, il Comune di Carpi potrà concedere proroghe e/o sospensioni dei termini, anche parziali, in particolare nei casi in cui l'espletamento di iter autorizzativi comporti necessariamente l'effettiva interruzione dell'attività progettuale, per cause non dipendenti dall'aggiudicatario.

2. L'appaltatore, al fine di permettere all'Ente committente la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive che assicurino l'effettivo conseguimento dei target e milestone del Progetto ha l'obbligo, senza indugio, di comunicare al Comune di Carpi ogni circostanza suscettibile di determinare la sospensione e/o proroga dei servizi.

3. Gli elaborati di cui sopra, sono da redigere in lingua italiana, dovranno essere prodotti nella loro versione definitiva e nei tempi anzidetti, in un numero congruo alle necessità del Comune di Carpi e comunque non inferiore a n. 2 (due) copie cartacee, se in tal senso richieste dal RUP, per quanto riguarda gli elaborati che trattasi.

4. Dovranno inoltre essere forniti i medesimi materiali sia in formato.PDF, corredati da "firma digitale" su CD, che in formato



digitale modificabile (formato dwg Autocad 2000, AI, PDF, EPS, FXG e SVG per i files grafici e doc per i files di scrittura).

5. Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese sostenute per la produzione di ulteriori copie cartacee e/o digitali che sarà necessario presentare durante gli iter progettuali per specifici procedimenti tecnico-amministrativi e/o incontri pubblici (ad es. incontri tecnici, politici e pubblici, verifica archeologica preventiva, procedure di carattere ambientale, conferenze di servizi, verifiche preventive dei progetti, procedimenti unici ecc.).

#### **ART. 5 - OBBLIGHI SPECIFICI PNRR**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito del PINQuA. In particolare, l'operatore economico aggiudicatario dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal contratto;
- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo - do no significant harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento 2.3 PINQuA (M5C2I2.3);



- provvedere alla trasmissione al Comune di Carpi di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'Investimento 2.3 PINQUA (M5C2I2.3), ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di Carpi di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dal DPCM 15 settembre 2021 e dalla circolare MEF-RGS del 10 febbraio 2022, n. 9;
- rispettare gli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al Council Implementing Decision (CID) ed all'Operational Arrangements (OA) incluso il contributo programmato, alle milestone e target della misura di riferimento.

I milestone e target associati al presente intervento, alla data di stipulazione del presente contratto, sono di seguito indicati:

**- Milestone:**



L'art. 5, comma 1, della convenzione sottoscritta fra il MIMS e il SOGGETTO BENEFICIARIO PINQuA (Comune di Carpi) individua in 365 giorni dall'erogazione dell'acconto il termine per trasmettere la seguente documentazione:

a) Determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento. Nel caso in cui la proposta sia composta da più interventi, è trasmessa la determina di ogni intervento oggetto di finanziamento o cofinanziamento PINQuA corredata dal relativo quadro economico.

b) Relazione a firma del Responsabile del procedimento con la quale si attesti che il progetto/i posto a base di gara è conforme al progetto valutato e ammesso a finanziamento. Alla relazione sono allegati gli elaborati grafici ritenuti più significativi per ogni intervento finanziato o cofinanziato dal Programma PINQuA (Gli elaborati trasmessi dovranno avere dimensione digitale massima pari a 25 MB).

c) Quadro economico complessivo della proposta limitatamente agli interventi finanziati o cofinanziati dal programma PINQuA. Il quadro economico richiesto è formulato mediante aggiornamento di quello inserito nel "Modello informatizzato" trasmesso per la Fase 1 alla voce F (da F1 a F5). Nel caso la proposta contenga più interventi, il quadro economico complessivo riepiloga le informazioni relative agli interventi di cui alla lettera a.

Tenuto conto della data di erogazione dell'acconto, il termine è





fissato al 10 ottobre 2023.

Trattasi di termine decadenziale, allo spirare del quale, consegue la restituzione delle somme erogate per l'acconto e la revoca del finanziamento.

Oltre al termine sopra riportato, l'art. 6 della citata convenzione, prevede il termine finale al 31 marzo 2026: "Le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026, ovvero entro un termine precedente eventualmente concordato tra le parti e riportato nel cronoprogramma della proposta";

**- Target :**

ID 1240 - CUP C93D21001400007 (Edifici 2,3,8,10): N. unità abitative:0; Mq spazi pubblici: 2816

ID 1241 - CUP C93D21001410001 (Edifici 4,6,7): N. unità abitative:22, di cui 7 ERP e 15 ERS - tutte le unità abitative ERP e ERS sono destinate alla locazione; Mq spazi pubblici: 3.386,00

ID 1243 - CUP C93D21001420001 (Sistemazione lotto): N. unità abitative:0; Mq spazi pubblici: 2.951,20

Per il complessivo intervento: Totale unità abitative: 22, di cui 7 ERP e 15 ERS - tutte le unità abitative ERP e ERS sono destinate alla locazione; Totale mq spazi pubblici: 9.153,2.

I **TAG ambientali e climatici** sono di seguito indicati: 0 previsti rispetto alla sub-misura di riferimento.



Gli **Indicatori comuni** associati alla M5C2I2.3 sono di seguito indicati: indicatore comune C1 "Risparmi sul consumo annuo di energia primaria"; Unità di misura: Mvh/anno; Stock o Flusso; Stock non risulta pertinente rispetto al progetto in quanto i fabbricati della corte di Fossoli sono collabenti, in condizione di forte degrado, diroccati e non più utilizzati a scopi abitativi da decenni.

- Inserire nei contratti stipulati con privati subappaltatori o fornitori di beni e servizi tutte le clausole recanti gli obblighi discendenti sul subcontraente in ordine al rispetto delle condizionalità PNRR, rispetto del DNSH, rispetto dei principi trasversali del PNRR e degli ulteriori requisiti connessi alla misura PNRR cui è associato l'intervento (fra cui gli obblighi connessi alla tracciabilità "rafforzata" di cui all'art.8 del presente contratto), secondo le disposizioni di legge vigenti ed in attuazione delle disposizioni di cui al presente contratto.

- E' stata acquisita al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine al n. 52414 del 12.07.23 la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione



della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

- E' stata acquisita al protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine al n. 52414 del 12.07.23 la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte per la partecipazione all'affidamento dell'appalto in oggetto. La relazione è corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEL**

##### **PRINCIPIO DNSH**

1. Al fine di dare puntuale applicazione al principio DNSH, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto dei criteri di cui al Regolamento UE 2020/852 "Tassonomia per la finanza sostenibile", alle schede di riferimento elaborate in relazione alla Misura su cui è finanziato l'intervento di cui al presente contratto, nonché degli obblighi dettagliatamente descritti nell'elaborato allegato al PFTE approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2022.

2. L'appaltatore, ai fini della dimostrazione del rispetto del principio DNSH, in occasione dell'attività di verifica e validazione di ciascun livello della progettazione ai sensi del Codice, dovrà produrre un'attestazione/dichiarazione che indichi le misure



adottate relativamente alle prestazioni eseguite, nonché la compilazione delle check list di riferimento, con particolare riferimento alla Scheda 2 "ristrutturazione" e Scheda 5 "interventi edili e cantieristica generica", come previsto dalla guida operativa per il rispetto del Principio di non arrecare danno all'ambiente DNSH allegata alla Circolare n.32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 30.12.2021, nell'ultima versione aggiornata con Circolare n. 33 del 13.10.2022, in quanto trattasi di una progettazione a valere sulla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR IN MATERIA CONTABILE**

1. L'aggiudicatario è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune di Carpi conformemente a quanto previsto dalle Circolari MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e n. 30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi PINQuA per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### **ART. 8 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI ALLA COMPROVA DEL**



### **CONSEGUIMENTO DI TARGET E MILESTONE**

1. L'aggiudicatario è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone associati agli Interventi PINQuA con la produzione della documentazione probatoria pertinente. È riconosciuta al Comune di Carpi (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

### **ART. 9. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

1. L'importo complessivo dell'integrazione contrattuale è fissato in **euro 57.185,81 (cinquantasettemilacentottantacinque/81)**, oltre ad oneri previdenziali ed IVA ai sensi di legge. I servizi di cui al presente contratto sono finanziati con fondi a valere sulle risorse PNRR, di cui al Regolamento UE 2021/241, Missione 5-Componente 2-Investimento 2.3.

2. Il compenso, come sopra stabilito, è comprensivo di ogni spesa, inclusi viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi, compensando ogni prestazione, elaborazione, impegno e spesa indicati nel presente contratto, ivi comprese le spese da sostenere per le pratiche autorizzative. Rimane, in particolare, espressamente inteso e convenuto che il compenso contrattuale, come sopra stabilito, è da intendersi a corpo e retribuisce totalmente le prestazioni contemplate dal presente contratto o comunque connesse allo svolgimento del servizio medesimo e che lo stesso non verrà variato in base all'effettivo ammontare dei lavori progettati.



3. La liquidazione del corrispettivo avverrà, previa verifica di corretto svolgimento delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento e previo accertamento della regolarità contributiva, alle condizioni di esigibilità di seguito specificate:

integrazione elaborati al livello di fattibilità tecnico-economica:

- 90% dell'importo alla consegna degli elaborati;
- il restante 10% del compenso totale da svincolare con la presentazione della documentazione di cui all'art. 7, punto 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto, per altro già depositata presso la stazione unica appaltante alla data di stipulazione del presente contratto come specificato all'art. 6 del presente contratto.

4. Le fatture emesse dall'appaltatore dovranno contenere obbligatoriamente le seguenti informazioni:

1) Indicazione del progetto identificato con:

- PNRR
- Titolo dell'intervento (descrizione intervento indicato nel CUP)
- Missione
- Componente
- Investimento / Iniziativa

2) Indicazione "Finanziato dall'Unione Europea-Next Generation EU";

3) Estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce.

4) Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata

5) Cup del progetto:

**C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N.2,3,8,10;**



**C93D21001410001:** RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N.4,6,7;

**C93D21001420001:** SISTEMAZIONE DEL LOTTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE.

6) i seguenti CIG derivati;

- per Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10, **CIG 9443701499;**

- per Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7, **CIG 944376161C;**

- per Sistemazione lotto del complesso immobiliare **CIG 9443769CB4;**

7) Conto corrente dedicato;

8) Numero dell'impegno di spesa;

Ai fini della corretta acquisizione dei documenti giustificativi di spesa da parte del sistema informatico di monitoraggio ReGis si chiede che le fatture riportino il CUP e il CIG negli appositi campi del tracciato xml.

Dovranno essere fatturate separatamente le spese finanziate dal PNRR da quelle finanziate con altre risorse (la distinzione è data da impegni di spesa diversi).

Per le fatture relative a quote non finanziate dal PNRR i punti 1) e 2) non sono vincolanti.

Le fatture elettroniche del PNRR devono essere inviate al **CUU** dedicato al PNRR: **Q46PVQ**.

Le fatture che non rispettano i requisiti sopra esposti verranno rifiutate con riferimento alle casistiche previste dal Decreto interministeriale n. 132 del 24.08.2020 ad oggetto "Regolamento recante individuazione delle cause che possono consentire il rifiuto delle fatture elettroniche da parte delle amministrazioni pubbliche", o dovranno essere stornate da note di credito per essere



riemesse corrette.

5. Il pagamento avverrà a 30 giorni dalla data di arrivo delle fatture all'Amministrazione, che dovrà essere successiva all'esigibilità delle stesse e fatta salva:

- la verifica sulla regolarità delle prestazioni svolte;
- l'acquisizione di una sintetica relazione che indichi le misure adottate - relativamente alle prestazioni acquisite per la corrispondente fase del servizio - al fine di adempiere i vincoli DNSH nonché attestazione/autodichiarazione rilasciata dall'appaltatore circa il rispetto di aver eseguito le prestazioni nel rispetto del principio del DNSH;
- l'acquisizione delle relazioni, dichiarazioni e documentazioni a comprova previste dalla vigente normativa e dal presente contratto attestanti il rispetto delle condizionalità specifiche e dei principi trasversali PNRR associate al presente Intervento.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario su uno dei seguenti c/c dedicati:

- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];
- IBAN: [REDACTED];





sui quali sono delegate ad operare le seguenti persone:

- ING. FRANCESCA FEDERZONI, C.F. [REDACTED];
- ING. MARCELLO MANCONE, C.F. [REDACTED].

#### **ART. 10 - PENALI**

1. Tenuto conto dell'esigenza di rispettare le ristrette tempistiche dettate dalle normative che regolano il finanziamento dell'opera, è prevista l'applicazione di una penale nella misura dell'uno per mille del totale del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto ad uno dei termini previsti all'art. 5.

2. Le penali per ritardo non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale. Tale disposizione opera in deroga all'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 al fine di garantire il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR. In caso di superamento, il contratto è risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc.

3. Le penali suddette saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo o inadempimento e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di verifica di conformità.

4. Qualora dai ritardi o dagli inadempimenti suddetti derivi la revoca o la decurtazione del finanziamento PNRR, il Comune di Carpi si riserva di agire in rivalsa nei confronti dell'aggiudicatario.

5. È ammessa, su motivata richiesta dell'aggiudicatario del servizio, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando



si riconosca che il ritardo o inadempimento non è a lui imputabile, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse del Comune di Carpi. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'aggiudicatario del servizio.

#### **ART. 11 - SUBAPPALTO**

1. Ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicatario del servizio non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il medesimo aggiudicatario può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

2. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.), in particolare quelli di cui al



D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica;

- quanto indicato all'interno del documento relativo al DNSH allegato al PFTE approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2022;

- rendere la dichiarazione volta a fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;

- rendere la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi e dell'eventuale titolare effettivo.

3. A tal proposito l'appaltatore deve altresì inserire nei contratti stipulati con privati subappaltatori o fornitori di beni e servizi tutte le clausole recanti gli obblighi discendenti sul subcontraente in ordine al rispetto delle condizionalità PNRR, rispetto del DNSH, rispetto dei principi trasversali del PNRR e degli ulteriori requisiti connessi alla misura PNRR cui è associato l'intervento (fra cui gli obblighi connessi alla tracciabilità "rafforzata" di cui all'art. 10 del presente contratto), secondo le disposizioni di legge vigenti ed in attuazione delle disposizioni di cui al presente contratto.

4. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

5. Per le prestazioni per le quali è ammesso il subappalto, lo stesso deve essere autorizzato ai sensi dell'art. 105 del citato D.Lgs 50/2016.

**ART. 12 - POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE - CAUZIONE**



**DEFINITIVA**

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore, ha presentato apposite polizze assicurative agli atti del Settore competente, a garanzia della responsabilità civile professionale come previsto all'art. 9 del Capitolato Prestazionale:

- per la POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP una [redacted]

[redacted] per la quale è stata acquisita l'ultima quietanza di pagamento del premio, con conseguente efficacia della polizza fino al 31.12.2023;

- per la SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP una [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] per la quale è stata acquisita l'ultima quietanza di pagamento del premio, con conseguente efficacia della polizza fino al 30.09.2023. L'Appaltatore è tenuto, alla scadenza, a consegnare all'Amministrazione le relative quietanze di pagamento afferenti il rinnovo dei premi.

2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted], per l'importo di euro 163.937,32 con riduzione del 50% in quanto il Raggruppamento aggiudicatario è composto da piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 103, comma 1, ed art. 93, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016.



3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Carpi abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

4. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto fino alla regolare conclusione del servizio.

### **ART. 13 - RISPETTO CONTRATTI DI LAVORO**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario del servizio, il quale ne è il solo responsabile, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali a favore del proprio personale, con qualsiasi modalità assunto o collaborante.

2. L'aggiudicatario del servizio si impegna al rispetto, nei confronti del personale impiegato nei servizi oggetto di affidamento, del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di servizi, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'aggiudicatario anche in maniera prevalente.

3. L'aggiudicatario del servizio si impegna altresì a rispettare le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

4. Prima del pagamento dei corrispettivi, secondo le scadenze e le modalità previste al precedente art. 10, sarà accertata la



regolarità contributiva. In caso di inadempienza contributiva relativamente a personale dipendente dell'aggiudicatario del servizio o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva ed assicurativa, per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previo accertamento della regolarità contributiva.

5. Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del D.Lgs 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'aggiudicatario del servizio o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D.Lgs 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'aggiudicatario del servizio, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune di Carpi paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario del servizio del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016. Nel



caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

#### **ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il Comune di Carpi potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016.

2. Il Comune di Carpi potrà altresì procedere alla risoluzione del contratto in caso di violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici nazionale (DPR n.62/2013) e del Codice di Comportamento del Comune di Carpi (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20.01.2014), per quanto compatibili, Codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono consultabili nella home page del sito del Comune di Carpi, alla sezione *Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali/codice disciplinare e codice di condotta/codice di comportamento* del Comune di Carpi e di cui, con la firma del presente atto, si dichiara di avere piena conoscenza. Il rispetto degli obblighi in essi contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.



1456 del Codice civile.

3. Oltre che nei casi precedenti, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per inadempimento, ai sensi degli artt. 1453 e 1456 c.c., senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa danni, nei seguenti casi:

a) in caso di subappalto non autorizzato del servizio totale o parziale, in violazione del precedente art. 12;

b) quando l'aggiudicatario del servizio interrompa o abbandoni il servizio senza giustificato motivo o giusta causa, riconosciuti dall'Amministrazione; in questo caso all'aggiudicatario del servizio verranno addebitate le maggiori spese eventualmente derivanti dall'assegnazione ad altri del servizio;

c) quando l'aggiudicatario del servizio si renda colpevole di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali che verranno tempestivamente notificati dall'Amministrazione; in particolare il contratto potrà essere risolto qualora si verificano violazioni da parte dell'aggiudicatario del servizio agli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti dei dipendenti o collaboratori;

d) quando l'aggiudicatario del servizio non provveda ad integrare, correggere, il progetto in caso di verifica negativa;

e) in caso di cessione del contratto o del credito che ne deriva non autorizzato dall'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 13, del D.Lgs 50/2016;

f) in caso di inosservanza nell'espletamento dei servizi delle norme





sulla tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;

g) in caso di mancato rispetto dei tempi di realizzazione del servizio indicati all'art. 5 del presente contratto al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) e, più in generale, tutte le condizionalità associate al presente Intervento in quanto finanziato con risorse a valere su fondi PNRR;

h) nel caso in cui l'appaltatore ometta di comunicare tempestivamente alla stazione appaltante gli esiti del monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive che assicurino l'effettività realizzabilità dei target e milestones suddetti;

i) nel caso in cui l'appaltatore non assicuri la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari che possano consentire al Comune di Carpi la comprova del contributo agli indicatori comuni applicabili, del conseguimento dei target, delle milestone, del contributo all'indicatore comune nonché un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente capitolato;

l) nel caso in cui l'appaltatore non provveda alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, in funzione degli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sull'Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dalla circolare MEF-RGS 11 agosto 2022, n. 30;



m) quando l'appaltatore non rispetti gli obblighi derivanti da quanto indicato negli Atti Programmatici della Misura in riferimento al Council Implementing Decision (CID) ed all'Operational Arrangements (OA) incluso il contributo programmato, alle milestone e target della misura di riferimento;

n) quando l'appaltatore non rispetti gli obblighi realizzativi e/o dichiarativi di cui all'art. 7 del presente contratto, qualora gli anzidetti inadempimenti comportino la revoca o la riduzione del contributo a valere sulle risorse PNRR, fermo restando il risarcimento di tutti i danni.

4. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti dell'appaltatore, nel corso di esecuzione del presente contratto, venga emessa specifica documentazione antimafia interdittiva ovvero vengano accertate cause di decadenza, sospensione o di divieto ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs n. 159/2011, il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, con diritto al risarcimento dei danni.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

7. Nelle ipotesi sopra indicate l'Ente procederà a contestare gli addebiti per iscritto, via PEC, all'aggiudicatario del servizio,



assegnando allo stesso un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'aggiudicatario del servizio abbia risposto, l'Ente, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto. In ogni caso, l'appaltatore è obbligato al risarcimento dei danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice conseguenti la risoluzione del contratto e alla revoca o la decurtazione del finanziamento PNRR.

#### **ART. 15 - RISARCIMENTO**

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'aggiudicatario sarà altresì chiamato a risarcire l'Amministrazione per i danni ad essa cagionati, a causa di inadempienze dell'aggiudicatario medesimo nell'esecuzione del contratto, quali a titolo esemplificativo:

- a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dall'Amministrazione ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento PINQuA al finanziamento PNRR, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento PINQuA realizzato entro il termine previsto del 31 marzo 2026;
- b) fatti imputabili al Professionista che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'Intervento PINQuA al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile, oppure non sanata entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte



dell'Amministrazione;

c) violazione del principio DNSH;

d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento PINQuA, per fatti imputabili all'aggiudicatario;

e) mancata realizzazione, anche parziale, per fatti imputabili all'aggiudicatario, dell'Intervento PINQuA strumentale alla realizzazione della proposta del Comune di Carpi ammessa definitivamente al finanziamento, con conseguente revoca totale del finanziamento stesso, nel caso in cui la parte realizzata non risulti organica e funzionale.

#### **ART. 16 - PREMI DI ACCELERAZIONE**

Qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto ai termini previsti dall'art. 5 del presente contratto è riconosciuto in favore dell'aggiudicatario, a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Carpi del certificato di verifica di conformità, un premio di accelerazione, pari all'1 (uno) per mille del relativo corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di anticipo mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

#### **ART. 17 - TRACCIABILITA'**

Con la sottoscrizione del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e dalle



specifiche disposizioni previste da disposizioni di legge, circolari e dal presente contratto, la cui inottemperanza sarà causa di risoluzione contrattuale.

**ART. 18 - POLICY DEL COMUNE DI CARPI IN TEMA PNRR**

L'aggiudicatario del servizio dichiara di accettare e rispettare tutte le policy, approvate e approvande, del Comune di Carpi per assicurare il rispetto di tutte le disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale per l'attuazione del PNRR.

**ART. 19 - DISPOSIZIONI VARIE**

1. L'Aggiudicatario del servizio svolgerà l'incarico in scienza e coscienza secondo le regole tecniche ed i principi deontologici della propria professione; lo stesso dichiara, a tal proposito, che non sussistono né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi controinteressati del Comune di Carpi.

2. L'aggiudicatario del servizio dichiara di essere a conoscenza della normativa, anche fiscale, relativa alle prestazioni d'opera e/o professionali, dichiarando di assolverne le prescrizioni e comunque di esonerare il Comune di Carpi da qualsiasi responsabilità in merito.

3. Per quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile.

**ART.20 - FORO COMPETENTE**

1. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena. E'



esclusa la competenza arbitrale.

**ART. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Il Comune di Carpi procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

2. L'aggiudicatario si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

3. L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.

**ART. 22 - NORMA FINALE**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al relativo Regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, al Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n.49 del 7 marzo 2018, al Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata



all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021, al D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021 e alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 dell'11 agosto 2022.

2. Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale e ss.mm.ii., nella firma digitale resa dalle parti contraenti.

3. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario, con la sola esclusione dell'IVA, che sarà a carico della stazione appaltante. Per il presente atto l'Imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi di quanto indicato nelle Risoluzioni della Agenzia delle Entrate n. 97/E/2002 e n. 71/E/2003 confermate nella risposta della medesima Agenzia n. 35 del 12.10.2018, nonché dell'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegato A), al D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale dell'Agenzia dell'Entrate di Carpi n. 3 del 31.10.2006. Letto, approvato e sottoscritto.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Opere pubbliche - Manutenzione della città

CARBONI ING. NORBERTO

F.to in modalità elettronica



**p. L'AGGIUDICATARIO**

IL R.T.P.

**POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** (mandataria)

e **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP** (mandante)

con sede in Modena

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ING. FRANCESCA FEDERZONI

F.to in modalità elettronica