



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Fabbricati

Alla c.a.

Sindaco

Giunta Comunale
Comune di Carpi

p.c.

Dott.ssa Anna Lisa Garuti
Segretario Generale
Comune di Carpi

OGGETTO: Progetto definitivo n. 70/21 “Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare - Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation UE – CUP: C93D21001400007 STRALCIO I - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10 -- C93D21001410001 STRALCIO II - RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7 -- C93D21001420001 STRALCIO III - SISTEMAZIONE DEL LOTTO – **Relazione del RUP sull’attività di verifica del progetto definitivo**

Premesso:

- che con Decreto Direttoriale del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Reg. Uff. n. 4768 del 30.03.2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Carpi), inerente la proposta ID 90 di cui agli interventi:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
1240	C93D21001400007	Comune di Carpi
1241	C93D21001410001	Comune di Carpi
1243	C93D21001420001	Comune di Carpi

- che con Determina Dirigenziale n. 851 del 08.11.2022 veniva affidato al RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) l’incarico del servizio di architettura ed ingegneria inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali servizi opzionali per il Progetto n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. CUI: S00184280360202200035 – Finanziato dall’Unione Europea - Next Generation UE;

- che con Determina Dirigenziale n. 942 del 01.12.2022 venivano integrati i servizi di architettura ed ingegneria sopra richiamati per prestazioni supplementari ex art. 106 comma 1 lettera b) del

CITTÀ DI CARPI

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Fabbricati

Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo – 41012 CARPI (MO)

tel: 059/649074 – pec: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.comune.carpi.mo.it



- D.Lgs. 50/2016 e smi, per la redazione di elaborati al livello di PFTE a completamento della proposta di fattibilità inviata al ministero di cui alla Delibera di Giunta com.le n. 38 del 12.03.2021;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 20.12.2022 veniva approvato il **progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)** n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation UE C.U.P. C93D21001400007: Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare.
 - che con verbale prot. 0083270/2022 del 20/12/2022 è stata avviata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza con particolare riferimento al **progetto definitivo**, per il quale veniva fissata la scadenza ai sensi dell'art. 8 del capitolato prestazionale di gara per la consegna degli elaborati entro il giorno 25.03.2023;
 - che con Determina dirigenziale n. 189/2023 del 29/03/2023 veniva concessa una prima proroga di giorni 21 fissando la consegna degli elaborati al 15.04.2023;
 - che con Determina dirigenziale n. 213/2023 del 13/04/2023 veniva concessa un'ulteriore proroga di giorni 17 fissando la consegna degli elaborati al 02.05.2023;
 - che Determina dirigenziale n. 259/2023 del 28/04/2023 veniva concessa un'ultima proroga di giorni 20 fissando la consegna degli elaborati al 22.05.2023;
 - che con nota prot. 33493/2023 del 22/05/2023, e successive integrazioni prot. 035633/2023 del 31/05/2023 nota prot. 035658/2023 del 31/05/2023 nota prot. 035665/2023 del 31/05/2023 è stato acquisito agli atti del comune il progetto definitivo dell'opera;
 - che con prot 36697/2023 in data 06/06/2023, veniva indetta dal Dirigente del SETTORE S5 - OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA'- la **Conferenza dei Servizi** decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona (ai sensi degli artt. 14 c.2 e 14 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241) con la partecipazione separata dei rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte;
 - che in data 21.07.2023 è stato stipulato, in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, il contratto d'appalto relativo ai servizi tecnici di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione afferenti il progetto n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - CIG 91098050e8 - CUP C93d21001400007: riqualficazione fabbricati n.2,3,8,10; C93d21001410001: riqualficazione fabbricati n.4,6,7; C93d21001420001: sistemazione del lotto del complesso immobiliare, acquisito al Rep. n. 67109;
 - che con nota prot. 0048334 in data 21/07/2023, veniva trasmesso dal Dirigente del SETTORE S5 - OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA' - il progetto definitivo che trattasi con richiesta di parere di competenza alla **Commissione congiunta** per esame dei progetti degli edifici sottoposti a tutela del D.Lgs. 42/2004 e smi, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 8/2023;
 - che con Determina dirigenziale n. 596 del 04.08.2023 veniva approvata la relazione del RUP prot. n. 50626 del 01.08.2023 di **conclusione positiva** della Conferenza di Servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona (ai sensi degli artt. 14 c.2 e 14 bis della della Legge 7 agosto 1990, n. 241) al fine dell'approvazione del progetto definitivo che trattasi;
 - che con nota prot. 0055874/2023 del 01/09/2023 la Commissione congiunta per l'esame preventivo dei progetti come sopra richiamata, esprimeva **parere favorevole con prescrizioni** da



osservarsi nelle successive fasi progettuali;

- che con Determina dirigenziale n.991 del 05.12.2023 venivano integrati gli esiti della Conferenza dei Servizi suindicata, approvando il **parere favorevole con prescrizioni** del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena agli atti del prot. com.le n. 41970 del 27.06.2023 acquisito nei termini conformi della Conferenza stessa e che per mero errore materiale non era stato allegato alla Determina n. 596 del 04.08.2023 suindicata;

Premesso altresì che attraverso i procedimenti sopra richiamati sono stati ottenuti i seguenti pareri e nulla osta da parte degli Enti sensibili sul **progetto definitivo** che trattasi:

- PARERE DELLA:
 - SOPRINTENDENZA SPECIALE PNRR - (quale responsabile del procedimento) - acquisito con prot. 0045238/2023 del 10/07/2023 - **autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni**
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA SETTORE ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI - (quale responsabile dell'istruttoria) - acquisito con prot. 0045238/2023 del 10/07/2023 - **parere favorevole con prescrizioni**
- PARERE DELLA STRUTTURA SISMICA UNIONE TERRE D'ARGINE - acquisito con prot. 0038240/2023 del 12/06/2023.
- PARERE DELLA:
 - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE AREA DISCIPLINARE IGIENE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COSTRUITO SEDE DI CARPI - acquisito con prot. 0041580/2023 del 26/06/2023 - **parere favorevole con prescrizioni**
 - AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE AREA DISCIPLINARE IGIENE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COSTRUITO SEDE DI CARPI - (nello specifico commissione provinciale ex DGR 564/2000) - acquisito con prot. 0045912/2023 del 11/07/2023 - **parere favorevole con prescrizioni**
- PARERE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE - acquisito con prot. 0047354/2023 del 18/07/2023 - **nulla osta** al rilascio concessione (atto unilaterale d'obbligo)
- PARERE DELL'AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA (ARPAE) - acquisito con prot. 0045366/2023 del 10/07/2023 - **parere favorevole con prescrizioni**
- PARERE DI AIMAG S.P.A. - acquisito con prot. 0043382/2023 del 03/07/2023 - **parere favorevole**
- PARERE DI AS RETIGAS S.R.L. - acquisito con prot 0043406/2023 del 04/07/2023 - **parere favorevole**
- PARERE DI LEPIDA S.C.P.A. - acquisito con prot. 0046151/2023 del 12/07/2023 - **parere favorevole**
- PARERE DI TELECOM ITALIA S.P.A. - acquisito con prot. 038100/2023 del 12/06/2023 - **parere favorevole con prescrizioni**
- PARERE DEL COMANDO PROVINCIALE VVF MODENA - acquisito con prot. 0041970 del 27/06/2023 - **parere di conformità con prescrizioni**



- **PARERE DELLA COMMISSIONE CONGIUNTA** per l'esame preventivo dei progetti relativi agli edifici sottoposti a tutela ex D.Lgs. 42/2004 e smi. con riferimento alle istruzioni dell'Allegato E "Regolamento" all'Ordinanza del Commissario Delegato n. 8/2023 – prot. 0055874/2023 del 01/09/2023 – **parere favorevole con prescrizioni**

Preso atto:

- che l'autorizzazione della Soprintendenza speciale PNRR prot. 0045238/2023 del 10/07/2023 veniva rilasciata su tutto il complesso immobiliare della Corte di Fossoli ad esclusione dei fabbricati 2-3-10 oggetto del contributo del Commissario delegato Regione Emilia-Romagna;
- che il parere della Commissione congiunta prot. 0055874/2023 del 01/09/2023 veniva rilasciato, esclusivamente, sui fabbricati 2-3-10, oggetto del contributo del Commissario delegato Regione Emilia-Romagna e che nelle prescrizioni prevedeva un successivo provvedimento da rilasciare sul progetto esecutivo sia in termini di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per gli aspetti di tutela beni culturali, sia in termini di autorizzazione sismica sia in termini di congruità della spesa ai fini del finanziamento regionale;

Considerato:

- che con Determina dirigenziale n. 855 del 27.10.2023 veniva preso atto dell'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva alla società RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova - Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999;
- che con verbale in data 31.10.2023 Prot.0070972 del 07/11/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi del progetto definitivo che trattasi alla società RINA CHECK S.R.L. come sopra richiamata;
- che con prot. n. 72528 del 14.11.2023 veniva emesso da RINA CHECK S.R.L. il primo rapporto intermedio della verifica della progettazione definitiva;
- che con prot. n.75639 del 27.11.2023 veniva emesso da RINA CHECK S.R.L. il secondo rapporto intermedio della verifica della progettazione definitiva;

Dato atto:

- che in data 27.11.2023 è stato eseguito il contraddittorio tra l'organismo di ispezione RINA CHECK S.R.L., i progettisti incaricati RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), alla presenza del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento , ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto *“il responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto dall'articolo 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione”*;
- che in sede di contraddittorio il RUP, in accordo con i progettisti, ai sensi dell'art. 23 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi ha determinato di rimandare la risoluzione di tutti i rilievi rimasti aperti al livello successivo (progetto esecutivo);
- che il successivo livello di progettazione (progetto esecutivo) sarà oggetto di verifica da parte di RINA CHECK S.R.L. e successivamente sarà validato dal RUP per poterlo porre a base di gara;
- che non si procede pertanto al riesame del livello definitivo in quanto le tempistiche di riapertura della procedura non sarebbero compatibili con il rispetto dei *milestones* imposti dalla Misura e



poiché il presente livello definitivo non sarà posto a base di gara ed è dunque *medio tempore* approvabile;

- che elementi di non conformità dell'elenco di cui sotto possono essere recuperati ed in conseguenza risolti in sede di verifica del livello esecutivo nei tempi importi dalla Misura;

Preso atto:

- che con prot. n. 77520 del 04.12.2023 è stato assunto agli atti il rapporto finale della verifica della progettazione definitiva che tiene conto delle disposizioni/ determinazioni del RUP ex art. 23 comma 4 e comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- che «*in relazione alle risultanze delle verifiche operate e descritte [...] il progetto definitivo "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" è NON CONFORME*»

Rilevato che le non conformità possono essere riepilogate nei seguenti criteri generali:

- Completezza in ordine all'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello di progettazione: in riferimento all'assenza o parzialità di alcuni documenti. Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Affidabilità in ordine all'applicazione delle norme specifiche e regole tecniche di riferimento:
Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Completezza ed adeguatezza in ordine all'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative: Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Leggibilità, coerenza e ripercorribilità in ordine alla leggibilità degli elaborati: Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Compatibilità in ordine alla rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento: Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Esaustività in funzione del quadro esigenziale: in riferimento all'assenza della documentazione iniziale di candidatura ministeriale. Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare d'incarico: in riferimento alla presenza di alcuni refusi nelle voci di elenco prezzi riguardo marche e modelli. Sarà integrata la documentazione al livello esecutivo.
- Acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni previste per il livello di progettazione: in riferimento all'assenza di autorizzazione per i fabbricati 2-3-10 oggetto del contributo del Commissario delegato Regione Emilia-Romagna, sia in termini di di autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per gli aspetti di tutela beni culturali, sia in termini di autorizzazione sismica sia in termini di congruità della spesa ai fini del



finanziamento regionale. Le autorizzazioni che trattasi verranno rilasciate sul progetto esecutivo.

- Rispondenza delle soluzioni progettuali alle prescrizioni: in accordo con RUP e progettisti, non avendo eseguito il riesame tutte le prescrizioni degli enti coinvolti verranno risolte nel successivo livello di progettazione esecutiva.

Dato atto pertanto infine:

- che ai fini della conformità della progettazione il RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), dovrà correttamente recepire nel successivo livello progettuale (progetto esecutivo) tutti i rilievi segnalati nel rapporto finale di verifica prot. n. 77520 del 04.12.2023 emesso da RINA CHECK S.R.L.;

- che i summenzionati rilievi di non conformità possono essere positivamente superati in sede di esecutivo, nei termini imposti dalla relativa Misura a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sul quale sarà prevista nuova attività di verifica da parte dell'operatore economico incaricato della verifica RINA CHECK S.R.L.;

PROPONE

L'approvazione del progetto definitivo n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli"

E DISPONE

Il recepimento dei rilievi sopra richiamati in fase di progetto esecutivo, il quale sarà posto a base di gara previa verifica preventiva, con esito positivo su tutte le non conformità, della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

dp/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S5
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Norberto Carboni
(digitalmente firmato)



Allegati di cui al prot. gen.le n. 77520 del 04.12.2023:

- *Verbale della riunione di contraddittorio del 27.11.2023*
- *Verbale di progetto commessa P0038662*
- *Rapporto finale RC.03.F-01*