

Registro Generale N. 939/2023 del 23/11/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA  
STRATEGICA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E  
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
CONCERNENTI LE OPERE DI VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE  
DEL P.P. DEL COMPARTO B9 - AREA POSTA A CARPI TRA LE VIE REMESINA  
ESTERNA E VIA VERRINI**

**Viste:**

- la Delibera Consiliare n°80 del 16/04/2009, divenuta esecutiva il 02/05/2009, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo B" - comparto B9;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano sopra citato stipulata in data 19/11/2010, repertorio n°105.318 a ministero Notaio Luigi Zanichelli;
- la Delibera Consiliare n°79 del 16/06/2011, divenuta esecutiva il 02/07/2011, con la quale è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo B" - comparto B9;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione della Variante al Piano stipulata in data 11/10/2011, repertorio n°108.223 a ministero Notaio Luigi Zanichelli;

**Preso atto che:**

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in corso d'opera vengono eseguite in forza di P.d.C n. 1414/2011 pr. 34563/2011 e sua successiva SCIA in variante n. 253/2023 pr. 16182/2023 e SCEA n. 856/2023 pr. 46225/23;
- il Direttore dei Lavori è il geom. Messori Imer e l'impresa esecutrice è la società BENASSI S.R.L. con sede in Via Rinaldi n.101/A Reggio Emilia CF.00690640354;

**Considerato che** le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B9 sono intestate alla

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

società "ANDRIA COOPERATIVA DI ABITANTI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 00430260356) con sede in CORREGGIO (RE) che con atto di compravendita del 30/05/2007, Pubblico ufficiale MANGHI MAURA Sede CORREGGIO (RE) Repertorio n. 75438 - Nota presentata con Modello Unico n. 12543.1/2007 Reparto PI di MODENA in atti dal 12/06/2007, ha acquistato la proprietà dai Sig.ri Gualdi Vanni, Morselli Meri, Righi Claudio, Righi Angela, Righi Aldo e Calzari Sergio;

**Premesso che** la convenzione urbanistica relativa al Comparto B9 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

**Ritenuto che**, al fine di procedere in tal senso, occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente;

**Visto** l'art. 3 lett. c della convenzione del piano particolareggiato, con cui la proprietà convenzionante si impegnava a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale per il regolare collaudo delle opere.

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

**Considerato** quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

**Appurato che** il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

**Richiamati** i seguenti atti:

- 1) l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 2) l'art.1 comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale". Il comma 1 prevede che "Prima dell'avvio

*delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”.*

- 3) il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”, così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- 4) l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, che, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all’ affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato che** si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) Dr. **Di Paolo Andrea**, agronomo, con studio in via Schio 85, Modena (MO), in atti al protocollo n. 68146/23 del 24/10/2023;
- 2) Dr. **Capitani Pietro Natale**, agronomo, con studio in Via Del Pianello 13 -Frassinoro (MO) in atti al protocollo n. 68150/23 del 24/10/2023;
- 3) Dr.ssa **Bega Rita**, agronomo, con studio in via Costellazioni 18, Modena (MO), in atti al protocollo n. 68152/23 del 24/10/2023.

**Preso atto** che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, in atti al prot.70958/23 del 03/11/2023 come di seguito specificato:

- 1) Dr. **Capitani Pietro Natale**, agronomo, con studio in Via Del Pianello 13 -Frassinoro (MO), iscritto all’ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Modena da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta: onorario pari ad Euro **875,00** (ottocentosestantacinque/00), oltre a rimborso spese generali e di studio (20% dell’imponibile).

**Ritenuto** congruo l’onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d’incarico da assegnare;

**Tenuto conto** che a seguito di quanto esposto e dell’indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, dott. Attilio Palladino, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire al dott. **Capitani Pietro Natale**, che ha presentato l’unico preventivo pervenuto, l’incarico per effettuare il collaudo

funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti il verde pubblico del Piano Particolareggiato del Comparto B9- area posta a Carpi tra le vie Remesina Esterna e via Verrini , come specificato nel preventivo presentato

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

- 1) di individuare il Dr. **Capitani Pietro Natale**, agronomo, con studio in Via Del Pianello 13 - Frassinoro (MO), iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Modena, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato del Comparto B9- area posta tra le vie Remesina Esterna e via Verrini;
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023.;
- 3) di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO