

Registro Generale N. 000209/2023 del 07/04/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILE**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E  
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA  
REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA  
PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA URBANA DI TIPO B  
DI VIA MORBIDINA DEL COMPARTO B25 - AREA POSTA A CARPI TRA LE VIE  
MORBIDINA E TERRACINI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

Visti:

- la Delibera Consiliare n°150 del 26/10/04, la Variante approvata con deliberazione consiliare n°111 del 05/07/2007 e la delibera n.81 del 11/05/2021 con la quale è stata approvata la seconda Variante al Piano Particolareggiato;

- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano stipulata in data 20/12/2004, repertorio n°30.476/9934 a ministero Notaio Flavia Fiocchi, il primo atto integrativo stipulato in data 14/09/2007, repertorio n°249386/27839 a ministero Notaio Paolo Vincenzi ed il secondo atto integrativo n. rep. 288734/52334 del 23/07/2021 a ministero Notaio Vincenzi;

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 138/2006 PG n. 6417/2006, di sua successiva variante DIA n. 86/2010 pr.4305/10, di SCIA n. 1752/2017 pr. 66017/17 (per opere di completamento e variante alla DIA 86/2010) e SCIA n. 1488/2021 pr. 59564/21 (variante alla SCIA n. 1752/17);

- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Santi Marc' Aurelio e l'impresa esecutrice è la società C.M.B. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI S.C.R.L.

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto B25 sono intestate in parte alla società "IMMOBILIARE MORBIDINA SRL" con sede a Carpi e in parte alla società "C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi" con sede a Carpi (MO);

Preso atto che l'Immobiliare Morbidina, con atto n. rep.291469 del 17/11/2022 a ministero Notaio Vincenzi, si è fusa per incorporazione in FIMPARCO SPA (società "FINANZIARIA IMMOBILIARE DI PARTECIPAZIONI E COSTRUZIONI S.P.A." con sede legale e domicilio fiscale in Carpi (MO),

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Via C. Pisacane n. 2, iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. 278436 REA, numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Modena e codice fiscale 02279570366, società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di "C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi", codice fiscale 00154410369) ;

Premesso che la convenzione urbanistica ed i successivi atti integrativi relativi al Comparto B25 prevedono che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente.

Visto l'art. 3 co.6 della convenzione del piano particolareggiato e successivi atti integrativi, con cui la proprietà convenzionante si impegnava a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale per il regolare collaudo delle opere.

Richiamato il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici e che la C.M.B , con pr. 83255 del 20/12/22, la richiama la nomina di un collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria del comparto B25;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, nonché

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

l'art.102, il quale prevede che “Nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”, così come modificato dal D. lgs 97/2016;

Preso atto che l’affidamento dell’incarico in oggetto avverrà, nello specifico, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento l’art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, in quanto trattasi di incarico con importo inferiore a € 40.000;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

1. Ing.**Restori Alessia** via Guido Reni 102 (MO) in atti al protocollo n. 16047/23 del 06/03/2023;
2. Ing.**Odescalchi Carlo**, Via Zibordi 21, Guastalla (RE), in atti al protocollo n. 16048/23 del 06/03/2023;
3. Ing.**Munari Alessandro**, Via Giuseppe Malmusi 2 Fiorano Modenese (MO), in atti al protocollo n. 16051/2023 del 06/03/2023.

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, sono pervenute tre offerte, come di seguito specificate:

1. Ing.**Odescalchi Carlo**, con studio in Via Zibordi 21, Guastalla (RE), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia al n° 1069 da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta in atti al pg. n. 20123/23 del 21/03/23: onorario pari ad Euro 8.500,00 (ottomila cinquecento/00), oltre a IVA e oneri di legge;
2. Ing.**Restori Alessia**, via Guido Reni 102 (MO), iscritta all’Ordine degli Ingegneri di Modena al n°3255A da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta in atti al pg. n. 20409/23 del 22/03/23: onorario pari ad Euro 4.200,00 (quattromila duecento/00), oltre a contributo previdenziale 4%, senza IVA, avendo aderito al regime agevolato forfettario;
3. Ing.**Munari Alessandro**, Via Giuseppe Malmusi 2 Fiorano Modenese (MO), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Modena al n°2761 da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta in atti al pg. n. 20415/23 del 22/03/23: onorario pari ad Euro 5.221,31 (cinquemila duecentoventuno/31), senza oneri ed accessori.

Ritenuti congrui gli onorari presentati e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale di tutti e tre i professionisti partecipanti alla selezione riguardo al tipo d’incarico da assegnare ed

individuato il collaudatore nella persona dell'Ing. **Alessia Restori** scelta confermata con comunicazione inviata dalla C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi in atti al Prot. n.21890 del 28/03/2023;

Tenuto conto quindi che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, dott. Attilio Palladino, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all' Ing. **Restori Alessia** l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto B25 - area posta a Carpi tra le vie Morbidina e Terracini, come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di individuare l'Ing. **Restori Alessia**, via Guido Reni 102 (MO), iscritta all' Ordine degli Ingegneri di Modena al n°3255A, quale tecnico professionista esterno all' Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Particolareggiato del Comparto B25 – area posta tra le vie Morbidina e Terracini;
2. di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
4. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO