



**CITTÀ DI  
CARPI**

SETTORE S5

Opere Pubbliche- Manutenzione della città- Servizio Fabbricati

Via Peruzzi, 2

41012 Carpi (MO)

☎ Tel. 059/649069

☎ Fax 059/649172

✉ [lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

Carpi, li 26.09.2021

**Oggetto: Servizio di architettura e ingegneria inerente alla progettazione in un unico livello definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il progetto n.12/21 “Lavori di ristrutturazione dell’edificio Autostazione di Carpi”.**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

**Premesso:**

- che il Comune di Carpi, con prot. n. 26081/2021 del 27/04/2021, ha preso atto del Comunicato del 2 Aprile relativo ai “Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021);
- che con Delibera di Consiglio Com.le n.59 del 27/05/2022 sono state approvate le Variazioni del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 individuando gli interventi per la richiesta di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all’art.1 comma 42 e 43, legge 27 dicembre 2019 n.160 e DPCM 21 gennaio 2021.Tra i progetti candidati è stato inserito il progetto di Ristrutturazione dell’Autostazione di Carpi per il quale è stata approvata la spesa di progetto di € 900.000,00 prevedendo la quota di finanziamento riconosciuta di € 800.000, integrata con una quota di cofinanziamento di € 100.000 erogata dal Comune di Carpi nei tempi e condizioni dettagliati nei documenti di programmazione economico-finanziari dell’Ente;
- che con Delibera di Giunta Comunale n.158 del 31/08/2021 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativa al Progetto A3 n.12/2021: “Lavori di ristrutturazione dell’edificio “Autostazione” sito in Piazzale Allende n. 4 a Carpi (Mo)” che ha previsto lo studio di più alternative progettuali con i relativi costi, con il calcolo sommario della spesa relativamente a tre soluzioni progettuali;
- che, con il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021,

**CITTÀ DI CARPI**

Corso Alberto Pio, 91  
41012 Carpi (Modena)

tel. +39 059 649069  
fax +39 059 649172

[www.comune.carpi.mo.it](http://www.comune.carpi.mo.it)

pag. 1 di 5



l'intervento di Ristrutturazione dell'Autostazione è stato ammesso a contributo confluendo nella linea nel PNRR; – M5C2-I2.1;

- che, si rende necessario conferire il servizio di architettura ed ingegneria inerente la progettazione in un unico livello definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo al progetto n.12/21: "Lavori di Ristrutturazione dell' edificio Autostazione di Carpi" ad un professionista esterno in possesso di adeguate competenze, mezzi ed attrezzature necessarie all'espletamento della prestazione in oggetto;
- Che, le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente servizio, sono state previste negli impegni di spesa delle rispettive voci di bilancio:
  - ❖ 51.10.00.50 "Pianificazione e sviluppo urbanistico-Ristrutturazione Autostazione "del Bilancio di Previsione 2022 – 2024 (annualità 2022) all'ID 8970 - relativo al cofinanziamento interno;
  - ❖ 51.10.00.61 "Pianificazione e sviluppo urbanistico-Ristrutturazione Autostazione "del Bilancio di Previsione 2022 – 2024 (annualità 2022) all'ID 8970- relativo alla quota di finanziamento PNRR per la progettazione esecutiva;

**Visto** il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n.120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria, così come modificato dal D.L. 77/21 (c.d. "Decreto semplificazioni bis");

**Accertata** l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto perché impegnati con altri cantieri o progetti, così come stabilito dall'art. 31, comma 11 del D. Lgs 50/2016, nonostante si rientri nei casi di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

**Verificato** che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di valore inferiore a 139.000 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del DL n. 77/2021 che stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del Codice dei contratti;

**Valutato** vantaggioso per l'Amministrazione procedere con un'indagine di mercato interpellando:

- il professionista che si è occupato della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo ai lavori di Ristrutturazione dell'Autostazione;
- altri due professionisti esperti in Rigenerazioni Urbane che hanno eseguito servizi di ingegneria e architettura analoghi, conclusi efficacemente presso altre Amministrazioni;

### **TUTTO QUANTO PREMESSO**

La sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento Ing. Anna Castiglia

### **INTENDE AFFIDARE**

l'espletamento del servizio di cui all'oggetto, a mezzo di procedura di affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi individuati sulla base di indagini di mercato, in quanto l'importo posto a base della prestazione richiesta è valutato nell'importo **92.680,95€**, oltre Oneri Previdenziali ed IVA di legge. Si precisa che la definizione dell'onorario da corrispondere al professionista è effettuata facendo riferimento al D.M. 17 Giugno 2016.



Pertanto, atteso quanto sopra, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle condizioni proposte attualmente dal mercato, è stato richiesto un preventivo-offerta, da inoltrare entro le **ore 12 del 11.08.2022**, tramite pec (posta elettronica certificata), secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., ai seguenti operatori economici:

- 1) **con prot. nn. 50526-50555-50556-50559/22** del 04.08.2022: studio tecnico: **"Integra ingegneria e progetto"**, con sede legale in Via A. Brasili,91 Mo-41122 Modena (Mo);
- 2) **con prot. nn. 50522-50536-50540-50544/22** del 04.08.2022: studio tecnico: **"ZPZ Partners di Zini e Zoboli"**, con sede legale in Via Archirola, n.165- 41124 Modena;
- 3) **con prot. nn. 50528-50560-50562-50564/22** del 04.08.2022: studio: **"Cittaarchitettura"** con sede legale in via L. Ariosto 17-42121 Reggio Emilia (RE).

In relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto del giorno 11.08.2022 sono pervenute le seguenti offerte:

- a) **con prot.n. 51898/2022-/C del 11/08/2022**, lo studio "ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI" con sede legale in Via Archirola, n.165- 41124 Modena-(CF- P.I.V.A: 02544780360) nella persona del legale rappresentante Arch. Michele Zini, ha offerto una percentuale di ribasso unico del 21,21% (ventuno/21) da applicare all'importo posto come base della negoziazione, pari ad €92.680,95 oltre oneri ed IVA di legge;
- b) **con prot.n. 52023/2022-c del 11/08/2022** lo studio associato "INTEGRA INGEGNERIA E PROGETTO" con sede legale in Via A. Brasili,91 -41122 Modena (Mo);- (CF- P.IVA 02094560352), nella persona del legale rappresentate ing. Filippo Naldi, ha offerto una percentuale di ribasso unico del 0,25% (zero/25) da applicare all'importo posto come base della negoziazione pari ad € 92.680,95 oltre oneri ed IVA di legge.

**Rilevato che**, lo studio "ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI", nella persona del legale rappresentante Arch. Michele Zini con studio in Modena P.IVA 02544780360, è risultato il miglior offerente all'interno dell'indagine di mercato eseguita e che lo stesso ha costituito un R.T.P con i seguenti componenti:

- Mandatario e capogruppo, incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: **"ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI"** per la progettazione architettonica, analisi ambientale del rischio climatico e progettazione di soluzioni di adattamento alle vulnerabilità climatica;
- Mandante: **Ing. Gian Battista Paltrinieri** per la progettazione strutturale;
- Mandante: **Per. Ind. Zecchini Nicola**, studio Zecchini & Associati srl, per la progettazione energetica, progettazione impiantistica e meccanica, progettazione antincendio;
- Mandante: **Per. Ind. Mucci Achille**, dello studio Pampuri SRL, per la Progettazione impiantistica elettrotecnica;
- Mandante: **Geom. Stefano Zoboli**, per il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

**Constatato che**, a tale scopo, nel Portale della Società CONSIP S.p.A. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, è stata individuato nel MEPA il servizio in oggetto,



categoria CPV identificativo 71240000-2 “Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio”;

**Vista** la trattativa diretta (RDO) n. **3178975** del 06.09.2022 autorizzata dal punto ordinante Dirigente del Settore S5 Ing. Norberto Carboni, pubblicata sul Portale CONSIP dall’Amministrazione comunale ed indirizzata alla società “ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI”, con cui veniva richiesto un ribasso d’asta generale a corpo, da presentare tramite il portale entro le ore 13.00 del 10.09.2022, su un importo posto a base di trattativa pari a € 92.680,95 per il servizio in oggetto;

**Vista** l’offerta economica, ricevuta dall’Architetto Michele Zini, Rappresentate legale della società ZPZ PATNERS DI ZINI E ZOBOLI sopra descritta, è stata determinata la seguente formulazione dell’Offerta Economica:

IDENTIFICATIVO DELLA RDO	IDENTIFICATIVO UNIVOCO OFFERTA	IMPORTO PERCENTUALE A RIBASSO
3178975 del 06.09.2022	150957 del 09.09.2022	21,21%

**Preso atto** di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, **Ing. Anna Castiglia** nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

#### PROPONE DI AFFIDARE

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120/2020, così come modificata dall’art.51 comma 1, lettera a) punto 2.1 del DL n.77/2021 (Decreto Semplificazioni del 2021), all’operatore economico “**ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI**” nella persona del Mandatario e Capo Gruppo del costituendo RTP, Arch. Michele Zini, l’incarico dei servizi di architettura e ingegneria, per lo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi alla progettazione in un unico livello definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi al Progetto Esecutivo S5 n.12/2021 “Lavori di Ristrutturazione dell’edificio Autostazione di Carpi”, sito in Piazzale Allende, per un importo complessivo di **€73.023,32** , oltre Oneri Previdenziali e IVA di legge, secondo il seguente schema:

**Tabella n.1**

Importo soggetto a ribasso	€ 92.680,95
<b>Ribasso d’asta (-21,21%)</b>	<b>€ 19.657,63</b>
Importo netto di aggiudicazione	€ 73.023,32
Oneri previdenziali 4%	€ 2.920,93
Iva 22% su importo e oneri	€ 16.707,74
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 92.651,99</b>

**Considerando che** il compenso economico previsto per le attività tecniche oggetto del servizio, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, è stato riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale sottoscritto dal capo gruppo del RTP sopracitato, secondo il seguente schema:



Tabella n.2

Descrizione delle prestazioni	Importo
<i>Progettazione definitiva</i>	€ 7.087,37
<i>Progettazione esecutiva</i>	€ 31.954,77
<i>Prestazione associate all'esecuzione dei lavori così come descritte nel Capitolato tecnico prestazionale</i>	€ 53.638,81
<b>Importo totale</b>	<b>€ 92.680,95</b>

**Valutato che** l'importo finanziario assegnato tramite le misure del PNRR, copre la spesa di progettazione esecutiva, mentre le altre prestazioni relative alla progettazione definitiva e connesse all'esecuzione dei lavori (direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, rilascio di CRE e APE) saranno corrisposte dall'Amministrazione con risorse proprie individuate nella quota parte prevista per il cofinanziamento interno, in relazione alle voci di bilancio che individuano gli impegni di spesa e le risorse economiche,

### SI PROPONE DI IMPEGNARE

l'importo totale del servizio sopra indicato nella tabella n.1, suddiviso secondo i seguenti schemi:

<b>Progettazione esecutiva - Voce di bilancio: 51.10.00.61</b>	
Importo soggetto a ribasso	€ 31.954,77
<b>Ribasso d'asta (-21,21%)</b>	<b>€ 6.777,61</b>
Importo netto di aggiudicazione	€ 25.177,16
Oneri previdenziali 4%	€ 1.007,09
Iva 22% su importo e oneri	€ 5.760,53
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PRESTAZIONE</b>	<b>€ 31.944,78</b>

<b>Progettazione definitiva e prestazioni connesse all'esecuzione dei lavori in linea con il Capitolato tecnico prestazionale -voce di bilancio: 51.10.00.50</b>	
Importo soggetto a ribasso	€ 60.726,18
<b>Ribasso d'asta (-21,21%)</b>	<b>€ 12.880,02</b>
Importo netto di aggiudicazione	€ 47.846,16
Oneri previdenziali 4%	€ 1.913,85
Iva 22% su importo e oneri	€ 10.947,20
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PRESTAZIONI</b>	<b>€ 60.707,20</b>

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
**Ing. Anna Castiglia**  
 (documento f.to digitalmente)