

Prot. in



03600520180031250101

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

per il Servizio n. **46/18** "Manutenzione ordinaria degli edifici comunali – Gestione 2018-2019-2020 – Manutenzione programmata dei sistemi di apertura automatica ”

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. **260 del 20.04.2018** relativamente alla realizzazione del Servizio **A3 n. 46/18** di cui all'oggetto, venivano nominati l'Ing. Antonio Morini in qualità di responsabile unico del procedimento e la Geom. Simona Carletti in qualità di progettista e direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al settore A3, e nella contempo si procedeva alla approvazione del medesimo Servizio;
- che con la stessa Determinazione n. **260 del 20.04.2018** si autorizzava la contrattazione mediante RdO sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico) di Consip per il servizio in oggetto;
- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 1938818 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 27.04.2018 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 23883 del 27.04.2018 tutte le ditte abilitate al bando: **“SERVIZI” - Categoria: “SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)”** a presentare entro le ore 09,30 del giorno 22.05.2018, la loro migliore offerta per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto:

Vista la determinazione a contrattare del Dirigente del Settore A3 n. **260 del 20.04.2018**, con la quale si stabiliva di procedere all'assegnazione del servizio di cui sopra mediante richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma ME.PA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) del portale di CONSIP, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera a) (lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo del servizio posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 e 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Constatato che, nel termine indicato del giorno **22.05.2018 ore 09,30**, hanno presentato offerta le ditte qui di seguito elencate:

	DITTA	INDIRIZZO	
1	PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO	VIA DARIO FIORE 26	80021 AFRAGOLA (NA)
2	ENERGY SALENTO IMPIANTI SRL	VIALE LOMBARDIA 58	20089 ROZZANO
3	BARONI GROUP SRL	VIA DURAZZO 8	40062 MOLINELLA (BO)
4	ELECTRICAL SOLUTIONS DI FALANGA DOMENICO	VIA SAN GIACOMO 53/D	41012 CARPI (MO)
5	EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	VIA GRAMSCI 57	41122 MODENA
6	M.G DI MARROCCO GIUSEPPE IMPIANTISTICA ELETTRICA	VIA GIACOMO LEOPARDI 5/1	30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)
7	OBBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO	VIA DELLA TECNICA 50	41058 VIGNOLA (MO)

8	AQS SRL	VIA ROSARIO RUFINO 20	90049 TERRASINI (PA)
9	CMI SOC COOP R.L.	VIA GRAMSCI 93	40050 FUNO DI ARGELATO (BO)
10	KONE SPA	VIA MATTEOTTI 23/E	20016 PERO (MI)

Dato atto

- che in data **22.05.2018 alle ore 9,30** si svolgeva la seduta pubblica per procedere alla verifica delle offerte pervenute entro il termine previsto dalla lettera di invito;
- che, sulla base di tutta la documentazione amministrativa pervenuta sul portale MePa, nonché a seguito delle verifiche della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e la sussistenza dei requisiti economico professionali e tecnico finanziari ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, si disponeva la ammissione delle 10 (dieci) ditte che presentavano la propria offerta economica nei termini previsti dalla lettera di invito.

Considerato quanto sopra si disponeva l'apertura delle buste digitali contenenti le "Offerta Economiche", dalla quale risultavano i seguenti ribassi:

DITTA	OFFERTA DI RIBASSO
PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO	1,00%
ENERGY SALENTO IMPIANTI SRL	29,69%
BARONI GROUP SRL	23,60%
ELECTRICAL SOLUTIONS DI FALANGA DOMENICO	30,00%
EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	31,00%
M.G DI MARROCCO GIUSEPPE IMPIANTISTICA ELETTRICA	12,00%
OBBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO	23,23%
AQS SRL	30,00%
CMI SOC COOP R.L.	8,50%
KONE SPA	40,00%

Sulla base delle offerte pervenute sul portale MePa viene predisposta la graduatoria che viene riportata nel seguente prospetto:

DITTA	OFFERTA DI RIBASSO
KONE SPA	40,00%
EUROLIFT SERVIZI ASCENSORI SRL	31,00%
ELECTRICAL SOLUTIONS DI FALANGA DOMENICO	30,00%
AQS SRL	30,00%
ENERGY SALENTO IMPIANTI SRL	29,69%
BARONI GROUP SRL	23,60%
OBBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO	23,23%
M.G DI MARROCCO GIUSEPPE IMPIANTISTICA ELETTRICA	12,00%
CMI SOC COOP R.L.	8,50%
PHIDAS TECHNOLOGY DI SALVATORE D'AFIERO	1,00%

Dall'esame dell'offerte economiche pervenute si rilevava che la società **KONE SPA**, in persona del legale rappresentante pro tempore, offriva un ribasso percentuale pari al **40,00%**.

Pertanto, in base al risultato del presente verbale, viene individuata quale migliore offerente la società **KONE SPA**, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, che ha offerto di eseguire il servizio **A3 n. 46/18** in oggetto per l'importo netto complessivo di **€ 11.088,00** (al netto dello sconto corrispondente del **40,00 %**, (pari ad € 7.392,00) sull'importo a base di gara di € 18.480,00) + iva 22% così per complessivi **€ 13.527,36**.

Dato atto che tutte le fasi della procedura negoziata sono state eseguite in formato elettronico direttamente sul portale Consip www.acquistinretepa.it, come previsto dalla normativa vigente.

Tutto ciò premesso

SI PROPONE

Al Dirigente del Settore quanto segue:

Di aggiudicare l'esecuzione del servizio A3 n. 46/18 **“Manutenzione ordinaria degli edifici comunali. Gestione 2018-2019-2020. Manutenzione programmata dei sistemi di apertura automantica”** alla società **KONE SPA**, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Pero (MI) Via Figino 41, per un importo netto complessivo pari ad **€ 11.088,00 + iva 22%**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Morini Antonio

