

**Determinazione del Dirigente**  
**Settore U6 - SERVIZI SOCIALI**  
**Inclusione, casa, assistenza economica**

**OGGETTO: Assegnazione definitiva di alloggi ERP - Bando aperto - graduatoria aggiornata al 30/06/2023 Territorio di Carpi e Novi di Modena**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

-  
-

**richiamate:**

- La legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina dell’intervento pubblico nel settore abitativo così come modificata dalla 24/2013 e ss.mm.ii.;
- La deliberazione della giunta regionale 13 giugno 2016, n. 894 “Determinazione dei requisiti economici per l’accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l’applicazione dei canoni ERP”;
- La Delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 29 del 22/12/2010 dichiarata immediatamente esecutiva “Approvazione delle convenzioni per il trasferimento all’unione delle materie inerenti Assistenza sociale –Sanità – Casa – Sistemi informativi e Servizio informativo – statistico”;
- La delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 12 del 22/05/2013 in cui viene approvato il nuovo Regolamento per l’assegnazione definitiva di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica così come modificata dalla Delibera del Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 3 del 18/02/2015;
- La delibera di Consiglio dell’Unione delle Terre d’Argine n. 35 del 23 Novembre 2016, esecutiva ai sensi di legge , ad oggetto: “Regolamento Dell’Unione Terre D’Argine “Modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” – Delibera Assemblea legislativa 9 giugno 2015 – Delibera Giunta Regionale n. 894 del 13 giugno 2016” ;
- La determina dirigenziale della regione Emilia – Romagna n. 12898 del 07/07/2021 ad oggetto: “ Aggiornamento ex art 15 comma 2 della L.R. 24/2001 dei limiti di reddito per l’accesso e la permanenza negli alloggi di ERP secondo gli indici istat del triennio maggio 2018 – maggio 2021, in cui vengono aggiornati i nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all’assegnazione degli alloggi ERP, rispettivamente determinati in € 17.428,46 ed € 35.560,00;

**preso atto che:**

- con provvedimento dirigenziale n. 815 del 18 Agosto 2023 dell’Unione delle Terre d’Argine è stato approvato l’aggiornamento (Giugno 2023) della graduatoria definitiva per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi ERP per il Territorio di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria stessa;
- previa pubblicazione della suddetta graduatoria, la Commissione Tecnica, nominata con Determina Dirigenziale n. 923 del 03/10/2022, nelle seduta del 13 Ottobre 2023 ha accertato la sussistenza dei requisiti e delle condizioni dei richiedenti aventi diritto nell’ambito di quelli individuati secondo lo standard abitativo degli alloggi disponibili nel territorio di Carpi;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- della delega presentata dalla sig.ra Montanari Edda, agli atti del Protocollo Gen. UTdA n. 99260 del 15/12/2023 in cui la sig.ra Montanari delega il figlio, Monti Fabrizio, a effettuare la scelta in sua vece;

**considerato** che attualmente si sono resi disponibili nello standard abitativo dei richiedenti avente diritto all'assegnazione i seguenti alloggi :

Territorio di **Carpi**

INDIRIZZO	MQ	N. CIVICO	PIANO	INTERNO
Via Pezzana	49,7	3	3	1
Via Pezzana	44,00	5	1	14
Via Pezzana	36,2	5	0	7
Via Vanvitelli	55,3	13	6	16
Via Vanvitelli	49,9	13	6	17

Territorio di **Novi di Modena**

INDIRIZZO	MQ	N. CIVICO	PIANO	INTERNO
Via Canzio Zoldi	49,02	18	2	7

**preso atto** della scelte operate in data 15/12/2023 e 18/12/2023 dagli aventi diritto a seguito della verifica effettuata dalla commissione tecnica di cui sopra, seguendo l'ordine della graduatoria definitiva e sulla base degli alloggi disponibili per l'assegnazione, nel rispetto degli standard abitativi;

**preso atto** delle rinunce definitive:

Territorio di **Carpi**

ID utente	N.Domanda	Prot. Gen.	Data Protocollo
92417	2899	92514	21/11/2023

**Preso atto** della rinuncia con riserva, territorio di Novi di Modena ,presentata dall'ID 82518 domanda n. 271 agli atti del Prot. Gen. n. 102392 del 29/12/2023 in quanto l'alloggio disponibile è posto al 3<sup>a</sup> piano senza ascensore quindi non è adeguato al nucleo familiare dell' 82518 per la presenza di persona portatrice di Handicap;

**preso atto** che a seguito del sopralluogo effettuato dagli aventi diritto, successivamente alle scelte, sono state sottoscritte ad oggi, entro i termini stabiliti dal regolamento (art. 11 punto 4 del regolamento), le seguenti accettazioni:

territorio di **Carpi**

ID UTENTE	N. DOMANDA	N. PROTOCOLLO accettazione	DATA PROTOCOLLO Accettazione
32906	2953	101983	28/12/2023
16661	2851	101996	28/12/2023
13793	2941	101987	28/12/2023

<b>61019</b>	<b>2666</b>	<b>101970</b>	<b>28/12/2023</b>
--------------	-------------	---------------	-------------------

**richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267, e in particolare l'art. 107 " Funzioni e responsabilità della dirigenza" ;
- D.Lgs.vo n. 33 del 14 marzo 2013, come modificato, dal D.lgs.vo n. 97/2016, ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da part delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

**di prendere atto** delle seguenti rinunce definitive:

Territorio di **Carpi**

<b>ID utente</b>	<b>N.Domanda</b>	<b>Prot. Gen.</b>	<b>Data Protocollo</b>
<b>92417</b>	<b>2899</b>	<b>92514</b>	<b>21/11/2023</b>

**Di accogliere** la rinuncia con riserva, supportata dalla relazione di competenza dei Servizi Sociali - Area Adulti e Famiglie (prot. Formale UTdA n. 1142/2024), presentata dall'ID 82518 domanda n. 271 per i motivi esposti in premessa (Territorio di Novi di Modena);

**di prendere atto** delle seguenti accettazioni:

territorio di **Carpi**

<b>ID UTENTE</b>	<b>N. DOMANDA</b>	<b>N. PROTOCOLLO accettazione</b>	<b>DATA PROTOCOLLO Accettazione</b>
<b>32906</b>	<b>2953</b>	<b>101983</b>	<b>28/12/2023</b>
<b>16661</b>	<b>2851</b>	<b>101996</b>	<b>28/12/2023</b>
<b>13793</b>	<b>2941</b>	<b>101987</b>	<b>28/12/2023</b>
<b>61019</b>	<b>2666</b>	<b>101970</b>	<b>28/12/2023</b>

**Di assegnare** quindi i seguenti alloggi E.R.P. seguendo l'ordine della graduatoria definitiva scaturita dal bando aperto nell'anno 2013 e aggiornata a Giugno 2023 con provvedimento dirigenziale n. 815 del 18 Agosto 2023:

territorio di **Carpi**

<b>COD. ID</b>	<b>N. DOMANDA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PIANO</b>	<b>INTERNO</b>
<b>32906</b>	<b>2953</b>	<b>Via L. Vanvitelli n. 13</b>	<b>6</b>	<b>17</b>
<b>16661</b>	<b>2851</b>	<b>Via Pezzana n. 5</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>13793</b>	<b>2941</b>	<b>Via L.Vanvitelli n. 13</b>	<b>6</b>	<b>16</b>

61019	2666	Via Pezzana n. 3	0	3
-------	------	------------------	---	---

**Di fissare** orientativamente per il 08/02/2024 la data di consegna dell'alloggio ad espletamento dei prossimi impegni;

**di provvedere** a trasmettere immediatamente copia del seguente provvedimento all'ACER di Modena per i successivi adempimenti ai sensi della vigente normativa;

**di dare atto** che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisa Righi, Funzionario Coordinatore Responsabile del Servizio Casa, Inclusione, Assistenza Economica del Settore Servizi Sociali dell'Unione delle Terre d'Argine;

**di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs 33/2013, come modificato dal d.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Il Dirigente  
TERENZIANI MASSIMO