



Oggetto: interventi di mitigazione unità esterne impianti di climatizzazione a servizio:
1) degli uffici sede dei Servizi Sociali nell'edificio ex Convento San Rocco e
2) degli uffici sede dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio"
da realizzare nell'ambito del Prog. A7 357/21
Manutenzione straordinaria di immobili vincolati (2021)
ID 2460 – CUP C95F21008970004
Impegno di spesa di € 4.453,00 (IVA compresa).

Il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona

Premesso che:

1) relativamente alla sede degli uffici dei Servizi Sociali nell'edificio ex Convento San Rocco,
- nel mese di gennaio 2024 è stato installato il nuovo impianto di climatizzazione, come da Int. S5 100/2022 "Ex Convento San Rocco: manutenzione straordinaria climatizzazione uffici Servizi Sociali – opere impiantistiche", approvato con Determinazione Dirigenziale Prot. Gen. n. 1096 del 28.12.2022;

- pur essendo previste a quadro economico, fra le somme a disposizione dell'intervento, non sono state conservate le risorse per la realizzazione della mitigazione dell'unità esterna dell'impianto di climatizzazione di cui sopra;

- i lavori di installazione del nuovo impianto di climatizzazione si sono conclusi il 09.02.2024;

- si rende necessario proteggere al più presto l'unità esterna, funzionale al nuovo impianto di climatizzazione, che è stata installata a ridosso del muro di cinta che definiva l'area pertinenziale dell'ex Convento San Rocco, in seguito (negli anni ottanta), destinata ad area verde pubblica, quindi facilmente accessibile a chiunque;

- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali, ubicati al piano terra dell'edificio ex San Rocco comprendente la realizzare della mitigazione dell'unità esterna, inizialmente con parere agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 59872 del 20.09.2023;

- successivamente è stato ottenuto un ulteriore parere definitivo da parte della competente Soprintendenza, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 13143 del 21.02.2024 che autorizza alcune modifiche di dettaglio per la realizzazione della mitigazione di cui sopra;

2) relativamente alla sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio",

- nelle prossime settimane sarà installato il nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro ubicati al piano terra della Scuola Media "A. Pio";

- i lavori di cui sopra verosimilmente si completeranno nel mese di aprile - maggio 2024;

- si rende necessario proteggere l'unità esterna che sarà installata nell'area verde di pertinenza dell'edificio scolastico, accessibile agli studenti che frequentano l'istituto;

- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'installazione del nuovo impianto di climatizzazione a servizio degli uffici dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro nella Scuola Media "A. Pio" comprensivo della realizzazione di un manufatto metallico avente scopo di protezione e di mitigazione dell'unità esterna il cui parere è agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 2526 dell' 11.01.2024;

Richiamata:

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026";



- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026”.

Dato atto che:

- con D.G.C. n. 238 del 14.12.2021 fu approvato il Prog. A7 357/21 “Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano (anno 2021)” - ID 2460 – CUP C95F21008970004, nell’ambito del quale sono previste risorse all’ID 2460 da utilizzarsi per interventi straordinari non programmabili e che dette risorse sono state oggetto dell’accertamento di cui alla D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 sopra richiamata;
- si rende indispensabile realizzare al più presto i manufatti in metallo a protezione e mitigazione delle unità esterne dei nuovi impianti di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali ubicati al piano terra dell’edificio ex Convento San Rocco, e dell’Istituto Comprensivo Carpi Centro al piano terra della Scuola Medi “A.Pio”, per prevenire eventuali danneggiamenti che potrebbero essere arrecati da malintenzionati;

Contattato

L’Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) per preventivare l’importo dei lavori in oggetto da realizzare presso l’edificio ex Convento San Rocco e presso la Scuola Media “A.Pio”, il quale si è reso disponibile ad attivarsi immediatamente per realizzare i manufatti metallici di cui sopra, così come autorizzati dalla competente Soprintendenza;

Preso atto:

che l’Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, ha fatto pervenire rispettivamente per:

- gli uffici sede dei Servizi Sociali un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 19917 del 19.03.2024 per l’importo di € 1.950,00 + € 429,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.379,00;
- gli uffici sede dell’Istituto Comprensivo Carpi Centro un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 19923 del 19.03.2024 per l’importo di € 1.700,00 + € 374,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 2.074,00, il tutto da realizzare in tempi brevi, per un importo imponibile di € 3.650,00 + € 803,00 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 4.453,00;

Ritenuto

l’importo offerto definito complessivamente in € 4.453,00 congruo ed economico, rispetto alla tipologia di opere richieste;

Considerato

che, trattandosi di affidamento al di sotto delle soglie previste dall’art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona, nel rispetto del principio di cui agli art. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023,

PROPONE



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento all'Operatore economico La Forgia snc, con sede in Via Fossatelli n. 31 – 42010 Rio Saliceto (RE) – P.IVA 02829500368, dei lavori per realizzare di manufatti metallici funzionali alla protezione e mitigazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione a servizio degli uffici dei Servizi Sociali presso l'edificio ex Convento San Rocco e dell'Istituto Comprensivo Carpi Centro presso la Scuola Media "A.Pio", per un importo di € 3.650,00, oltre a € 803,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 4.453,00;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, di esonerare l'Operatore economico dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e della breve durata dei lavori;
- di consegnare i lavori in oggetto in via d'urgenza in pendenza del perfezionamento del contratto col fine di prevenire eventuali danneggiamenti agli apparati impiantistici di cui sopra.

Carpi, 28.03.2024

Il Responsabile unico del progetto
Geom. Franco Zona
(f.to digitalmente)